

Tolkningslogg 030

Den laga-kraft-vunna plankartan är fortfarande juridiskt bindande och den digitala tolkade planen används lämpligen till stöd vid tolkning av denna. De ställningstaganden som gjorts vid digitalisering och tolkning av planen framgår i denna tolkningslogg.

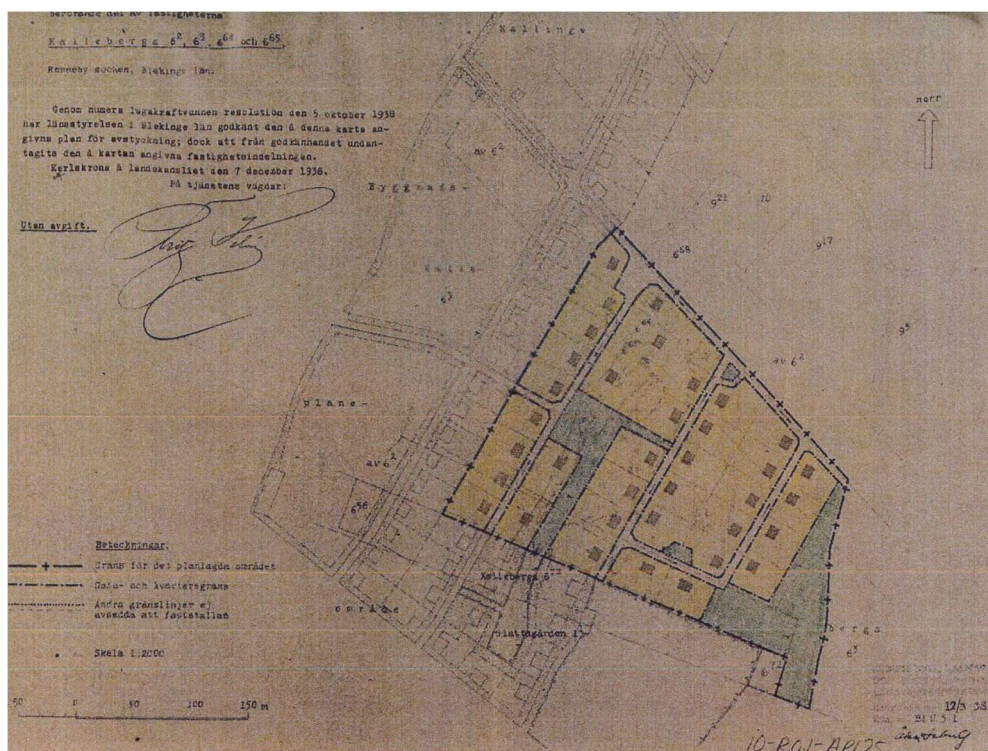
Avstyckningsplan berörande del av fastigheterna Kalleberga 8:2, 6:3, 6:64 och 6:65

Lantmäteriets akt-beteckning:	10-ROJ-APL25
Diarienummer:	Arkivhandlingarna saknas i arkivet. Men ritningen har beteckning enligt äldre system hos länsstyrelsen. Ritningsnummer PBI 14/2. Lst. 573 / Id:m I 7, 1938p
Upprättad:	1938-03-12
Antagen:	1938-10-05
Laga kraft:	1938-10-05

Planen påbörjades (troligen) år 1937. Originalhandlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: finns ingen. Tolkade handlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 2021-10-14 och framåt.

Planen upprättades med stöd av 19 kap. 1 § andra stycket i lagen den 18 juni 1929 om delning av jord på landet (jorddelningslagstiftningen 1929:327).

Avstyckningsplaner har ingen genomförandetid, den är därför satt till 0 år.



Gränser

Planområdesgräns

Där delar av planen ersatts med nyare planer har planområdesgränsen hämtats från dessa (plannummer 215, 231, 449).

I övrigt har planens avgränsning tolkats så att planområdesgränsen sammanfaller med fastighetsgränsen där sådana gränser finns att följa, där det tolkats som syftet.

Där gränsen inte tolkats sammanfalla har skannad georefererad plankarta använts som underlag.

Användningsgränser

Användningsgränsen har tolkats till fastighetsgräns, då den tolkats vara avstyckad i enlighet med planen.

Där fastighetsgränserna inte är avstyckade i enlighet med plankarta har skannad georefererad plankarta använts som underlag.

Användningsbestämmelser

Vägmark

Vägarna inom området har tolkats till GATA. Bestämmelserna har inte indexerats till en mer specificerad användning ytterligare då avstyckningsplaner inte är av sådan karaktär.

Gatorna när 7 meter breda, i enlighet med plan beskrivningen och skannad georefererad plankarta.

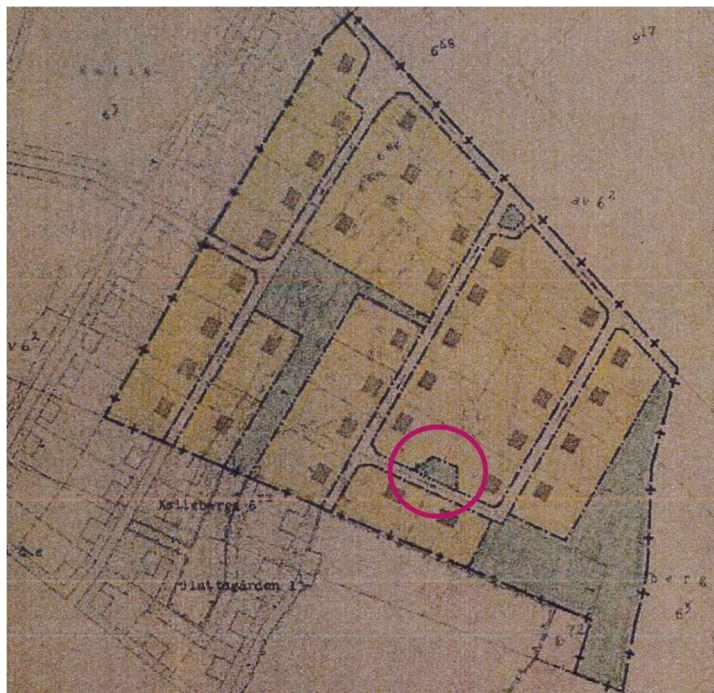
Natur

Planen är ritad i grönt manér.

I planhandlingarna framgår det att parkmark planerades ansluta till parkmark i angränsande byggnadsplan.

Planen upprättades under en period då endast park fanns som användning. När det tolkas till dagens föreskrifter kan vi välja på parkmark och naturmark. I detta fall har parkmark har tolkats till naturmark då området är mer av naturkaraktär och har en tänkt skötselnivå som motsvara dagens NATUR.

I planhandlingarna nämns en fornminnessten som avsågs bevaras inom parkmark. Troligtvis här:



Längs Fårabacksvägen finns en grönyta i plankartan, avsedd för att bevara fornminnessten (RAÄ Ronneby 207:1).

Bostäder

Återstående del av planen är ritat i gult manér med illustrativa bostäder och fastighetsgränser utritade. I enighet med planens syfte tolkas dessa till bostäder.

Egenskapsbestämmelser

Observera att denna plan är en avstyckningsplan. Det innebär att det inte finns några egenskapsbestämmelser. Bebyggelsens lämplighet, omfattning, utformning och utförande behöver prövas i varje aktuellt fall.

p

Byggnader placeras i enlighet med §39 i Byggnadsstadga

Byggnader ska placeras i enlighet med övergångsbestämmelser från § 39 i byggnadsstadgan (SFS 1959:612)

Många äldre planer som är antagna med stöd av lagstiftningen för äldre plan- och bygglagen, ÄPBL, det vill säga före 1 juli 1987, saknar helt eller delvis bestämmelser om byggnadens läge. Det beror på att det fanns generella bestämmelser om placering i byggnadsstadgan som gällde tillsammans med planen. Genom övergångsbestämmelser ska §39 i byggnadsstadgan (1959:612) tillämpas som planbestämmelse i planer upprättade före 1 juli 1987, om inte annat framgår av planhandlingarna.