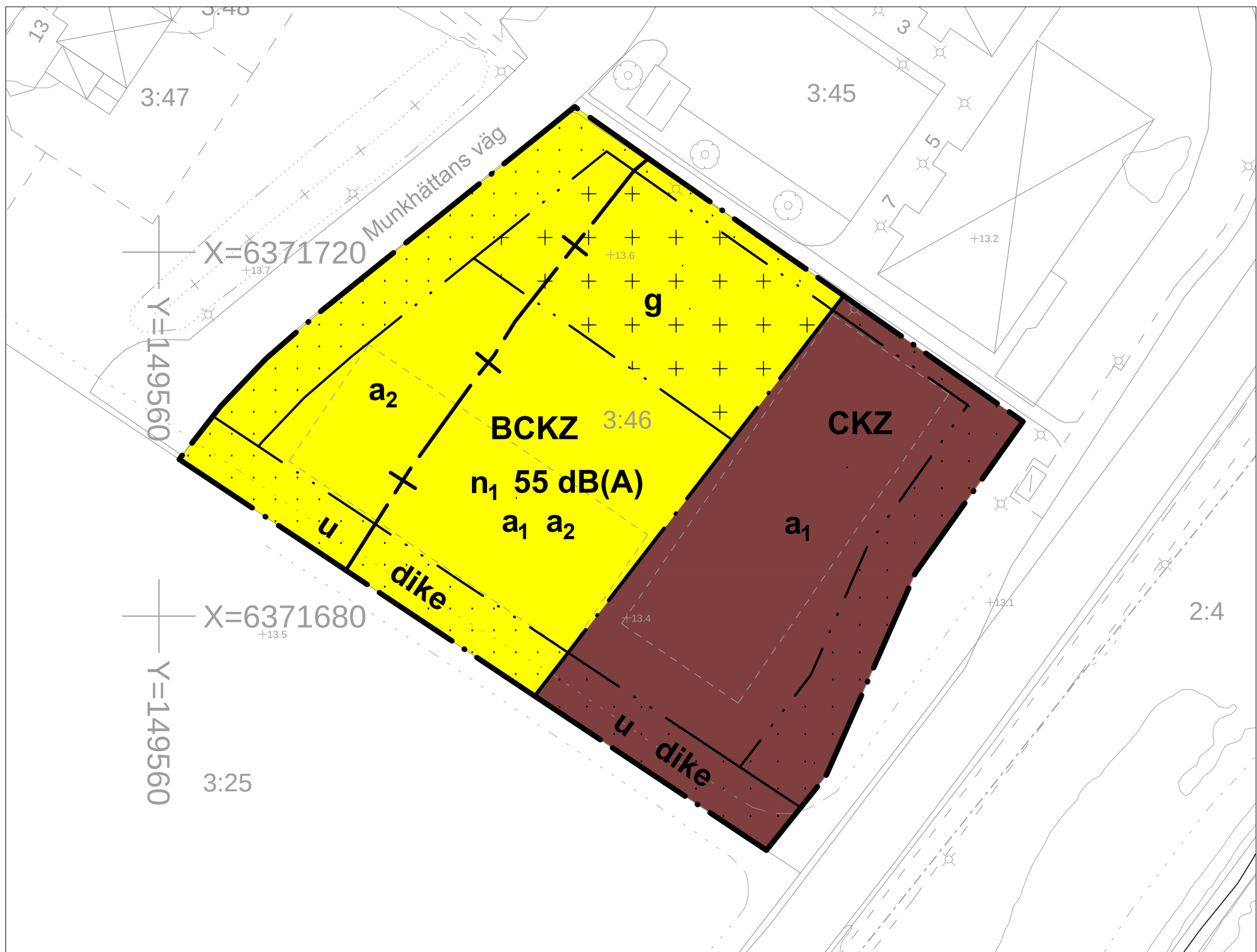
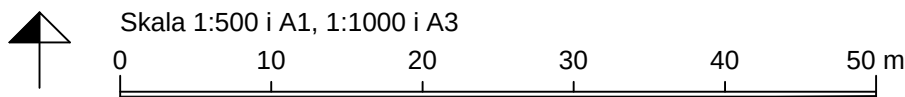




Detaljplanen är baserad på koordinatsystemet SWEREF 99/200 och höjdsystemet Rh 2000



PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

BCKZ Bostäder, centrum, kontor och verksamheter som inte får vara störande för omgivningen. Transformatorstation får uppföras.

CKZ Centrum, kontor och verksamheter som inte får vara störande för omgivningen. Transformatorstation får uppföras.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får med undantag av uthus och garage inte förses med byggnader
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för parkering och utfart för hela planområdets behov
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- dike Dike för avledning av dagvatten
- n₁ Yta lämpad för utevistelse för de boende ska motsvara minst 25 % av byggnadsarean för bostäder

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Byggnader ska placeras i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationskartan

Utformning och omfattning

Tak på huvudbyggnad ska utformas som sadeltak

Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 9,0 meter

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 7,0 meter

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 meter

SKYDD MOT STÖRNINGAR

- 55 dB(A) Bullernivån vid bostads fasad får inte överstiga 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Strandskydd

- a₁ Upphävande av strandskydd

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a₂ Följs "Råd och riktlinjer Vallda Heberg" (antaget av byggnadsnämnden 2011-12-01) avseende eventuella inglasade uterum, plank vid uteplatser, plats för sopkärl och förrådsbyggnader krävs inte bygglov för nämnda åtgärder.

Upplysning

Bebyggelsen ska placeras och utformas i huvudsak enligt illustrationskarta samt gestaltungsprogrammet som tillhör detaljplan Vp88. Gestaltungsprogrammet ska i huvudsak följas beträffande utformning, färgsättning, markarbeten, planteringar, staket etc.

Parkeringsnormen om 26 parkeringsplatser inom planområdet, alternativt aktuell kommunal parkeringspolicy, ska följas.

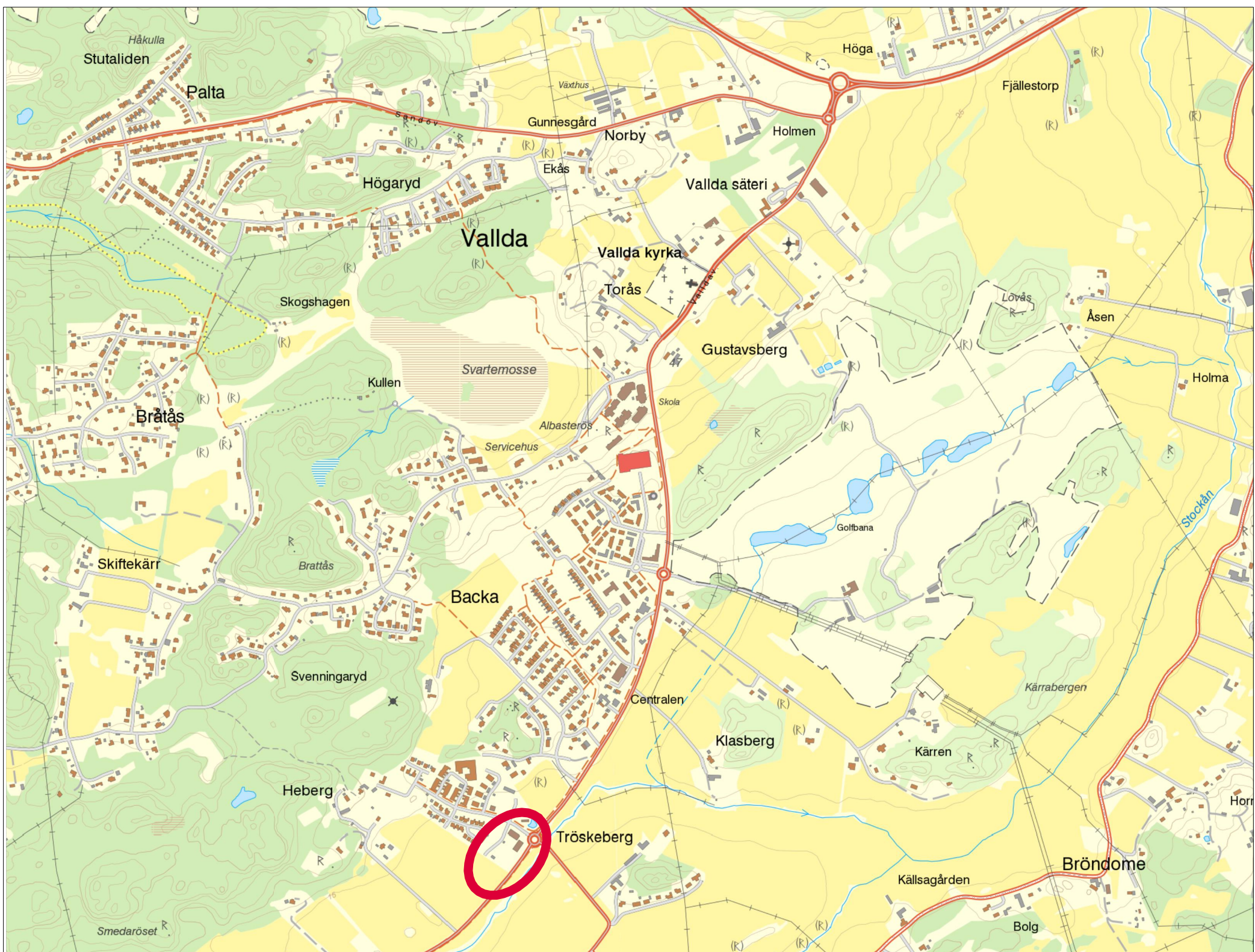
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Genomförandetiden slutar 2020-05-13



ILLUSTRATIONSKARTA



ORIENTERINGSKARTA

Detaljplan för bostäder och verksamheter		Antagandehandling	
Heberg 3:46 i Vallda Kungsbacka kommun Upprättad 2015-03-31	 Kungsbacka	Beslutsdatum	Instans
		2014-11-18	AU §430
		Antagande	
		2015-04-16	BN §99
		Laga kraft	
		2015-05-13	
Elin Johansson Verksamhetschef Plan		Diarie nr	
		2014-P049	
Enkelt planförfarande		VP89	