

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- CYKEL

Cykelväg
- GATA

Gata
- GÅNG

Gångväg
- PARK

Park

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E

Tekniska anläggningar
- P

Parkering
- R

Besöksanläggningar
- S

Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁

Största byggnadsarea är 1300 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂

Största byggnadsarea är 1850 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃

Största byggnadsarea är 160 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- +0.0

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 10-20

Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 10

Största takvinkel i grader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁

Fasad ska utföras i trä, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂

Fasad ska vara målad med slutfärg med kulören djurgårdsgrön NCS 5010-G10Y, oxidgrön NCS 6020-G30Y eller liknande grön kulör, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁

Grundläggning ska ske genom pålning eller genom motsvarande teknisk åtgärd., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁

Högsta höjd på slänts överkant enligt angivet nollplan är +24,31, 4 kap. 10 §
- 1:2

Största lutning är 1:2 (pilen pekar uppåt), 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

- o

Utfartsförbud, 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

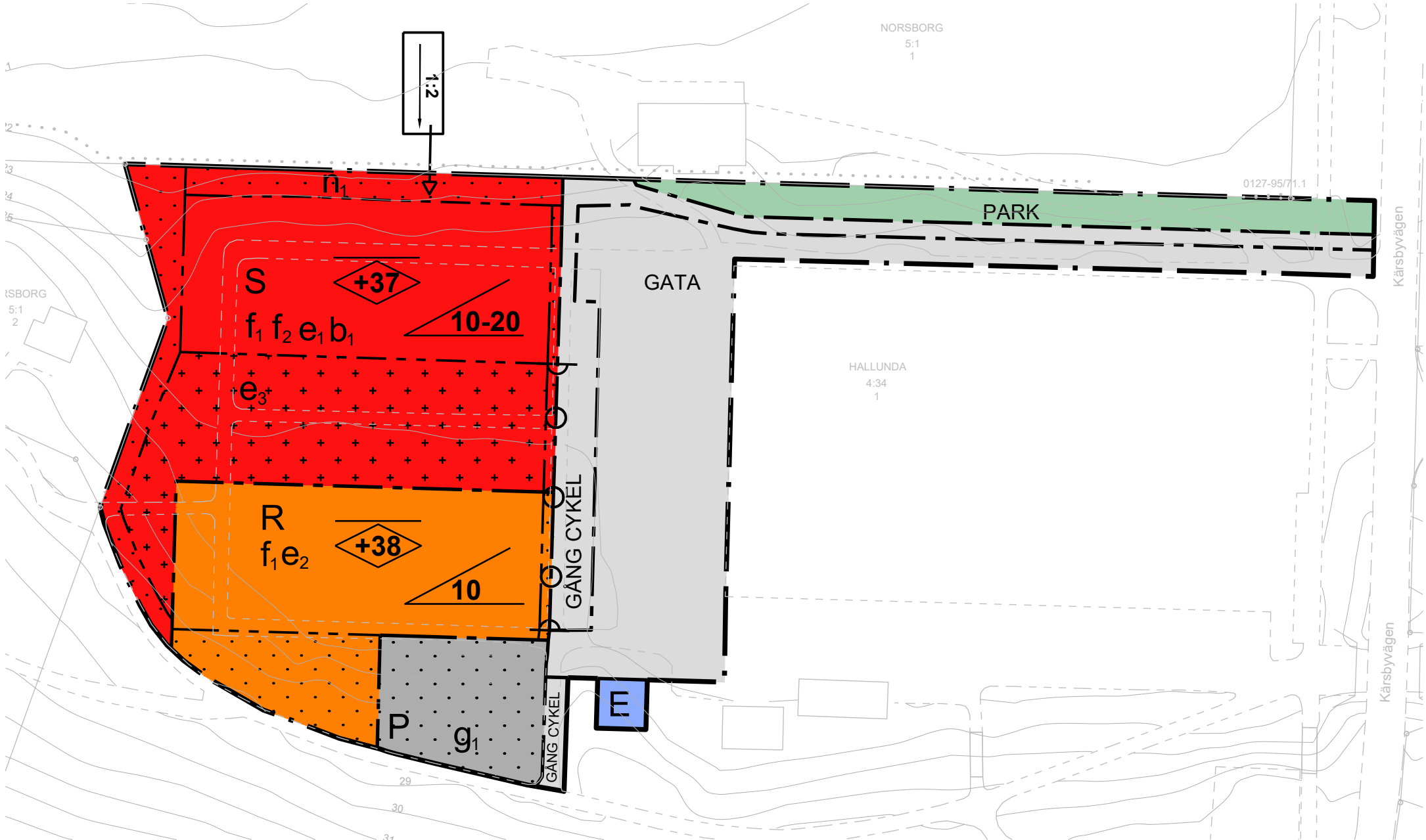
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft, 4 kap. 21 §

Gemensamhetsanläggning

- g₁

Markreservat för gemensamhetsanläggning, 4 kap. 18 § 1 st p.



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
 - Fastighetsgräns
 - Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, förlämnning
 - 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
 - 1:1 Registernummer för fastighet med traktnamn
 - s:1 Registernummer för samfällighet
 - fs:1 Registernummer för fiskesamfällighet
 - gs:1 Registernummer för gemensamhetsanläggning
 - serv. Servitut
 - Förlämnning
 - Ledningsrätt
 - Byggnad
 - Gata, väg
 - Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)

GRUNDKARTA
Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
Höjdsystem RH2000
Grundkartan upprättad i mars 2024
av Botkyrka kommun.
Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad

Till planen hör: ☐ Planprogram ☒ Planbeskrivning ☒ Genomförandebeskrivning ☐ Miljökonsekvensbeskrivning ☒ Fastighetsförteckning ☒ Samrådsredogörelse ☐ Illustrationskarta ☒ Utlåtande efter utställning ☒ Gestaltungsprogram ☐ ☐			
Detaljplan för Södra Kårsby			
Skola, besöksanläggning			
Botkyrka kommun		Stockholms Län	
Antagandehandling		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	SBN
Upprättad enligt PBL 2010:900 av Samhällsbyggnadsförvaltningen		Antagande	KF
		Laga kraft	
		Diarienummer	
		SBN/2021:01302	
Charlotte Rickardsson Planchef		Erik Åkesson Planarkitekt	53-40