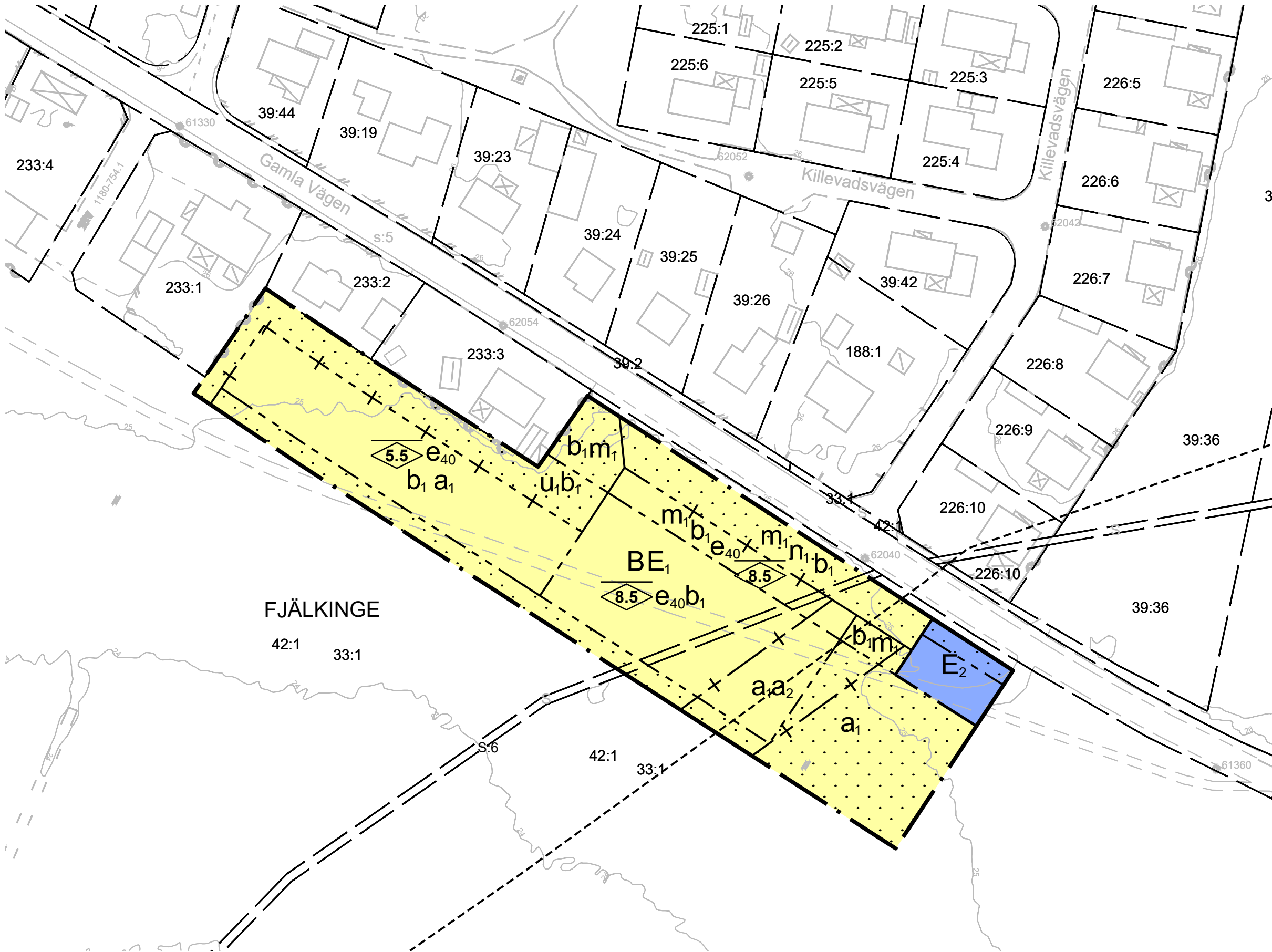


PLANKARTA



GRUNDKARTA
Upprättad av Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Kristianstads kommun
avseende Detaljplan för del av Fjälkinge 42:1 och 33:1 i Fjälkinge

BETECKNINGAR	
	REGISTEROMRÅDESGRÄNS
	TRAKTGRÄNS
	FASTIGHETSGRÄNS
	BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER HUSLIVET
	BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER TAKKONTUREN
	SKÄRMTAK RESP TRANSFORMATORBYGGNAD
	ALLMÄN BYGGNAD RESP KYRKA
	HÄCK
	STAKET
	SLÄNT
	STÖDMUR RESP STENMUR
	VÄGKANT GÅNG- ELLER CYKELVÄG
	KANTSTEN
	STIG
	ÄGOSLAGSGRÄNS
	RÄTTIGHET
	TRÄD RESP LYKTSTOLPE
	POLYGONPUNKT
	AVVÄGD HÖJD
	HÖJDKURVOR
	TRAKTNAMN, KVARTERSNAMN
	FASTIGHETSBETECKNING
	KULVERTERAT DIKE
SKALA 1:1000	

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns
	Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

	Bostäder
	Pumpstation
	Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₄₀ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea i %, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

Högst nockhöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Minst 45% av marken ska vara genomsläpplig. Bestämmelsen gäller inom hela användningsytan., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Marken får inte användas för körbar anslutning till väg 2062, Gamla vägen, 4 kap. 10 §

Skydd mot störningar

m₁ Om bostadens enda uteplats förläggs mot väg 2062, Gamla vägen, ska denna anordnas skärmande. Skärningen ska utgöras av byggnad eller plank med tät konstruktion till en höjd av minst 2 meter högre än vägytan för väg 2062, Gamla vägen., 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

a₁ Startbesked får inte ges förrän erforderligt fördröjningsmagasin för dagvatten inom kvartermarken har kommit till stånd, 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

a₂ Startbesked får inte ges för bostadsbyggnation förrän kulverterat dike (dikningsföretaget) flyttats, 4 kap. 14 § 1 st 2 p.

Markreservat

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §



Kristianstads kommun

LAGA KRAFTHANDLING

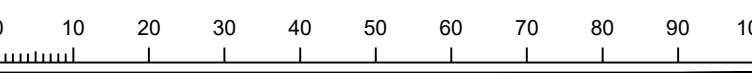
Detaljplan för

Fjälkinge 42:1 och 33:1, del av i Fjälkinge

Upprättad: 2020-08-12

Antagen: 2020-08-25

Laga kraft vunnen: 2020-09-17



Skala: 1:1000

A2



Planhandlingar:

- ☐ Planprogram
- ☒ Planbeskrivning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Grundkarta
- ☐ Illustrationskarta
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Granskningsutlåtande
- ☐

Roger Jönsson
Stadsarkitekt

Mari Wagner
Planeringsarkitekt

1290K-P2020/2

17/1102