



NORRTÄLJE KOMMUN

TEKNISKA KONTORET
MARK- OCH EXPLOATERING

SAMRÅDSFÖRSLAG 1996-03-01
UTSTÄLLNINGSFÖRSLAG 1997-05-14, REV. 1997-10-14

Detaljplan för Humlö 1:4, Måsholmen, i Frötuna församling

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

DETALJPLANENS HUVUDSAKLIGA GENOMFÖRANDE

Detaljplanens genomförande innebär i huvudsak att den västra delen av Måsholmen exploateras med 6 tomter för friliggande bostadshus med maximal byggyta 80 m² för huvudbyggnad samt 40 m² för uthus. Därutöver bildas en tomt för befintliga byggnader med byggrätt 180 m² byggyta för huvudbyggnader samt 50 m² byggyta för uthus. Den östra delen av Måsholmen avses utgöra ett naturmarksområde tillgängligt för det rörliga friluftslivet.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen -- Samråd: juni-augusti 1996
Utställning: juli-augusti 1997
Godkännande(BN): november 1997
Antagande(KF): febr/mars 1998

Bebyggelse -- Bebyggelsen uppförs i takt med att efterfrågan finns.

Genomförandetid

Genomförandetiden är femton år från den dag beslutet om detaljplanens antagande vunnit laga kraft.

Markägoförhållanden

Hela planområdet ligger inom fastigheten Humlö 1:4, vilken är privatägd.

Huvudmannaskap

Kommunen är ej huvudman för allmän platsmark. Den allmänna platsmarken avses ej förvaltas av en samfällighetsförening utan skall tillhöra stamfastigheten och skall enligt avtal med kommunen upplåtas såsom tillgängligt för det rörliga friluftslivet.

Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren har ansvaret för genomförandet av exploateringen. Fastighetsägaren har vidare enligt avtal med kommunen ansvar för att allmänna platsmarken hålles tillgängligt för det rörliga friluftslivet. Skötselansvaret för allmänna platsmarken åvilar fastighetsägaren.

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Postgö	Bankgö
Box 802 761 28 NORRTÄLJE	Baldersgatan 25	0176-710 00	0176-712 22 E-post: registrator.tekniskakont@norrtalje.se	800-000	451-7694

Fastighetsägaren har ansvaret för att av Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen godkända anläggningar för vatten och avlopp genomförs.

Fastighetsägaren beställer erforderlig utbyggnad av eldistributionsnätet. Området ligger inom Östra Roslags Elverk AB:s koncessionsområde.

För ev. utbyggnad och ombyggnad av nätet för telekommunikationer svarar Telia AB efter beställning från fastighetsägaren.

Kommunen föranstaltar om förordnande om strandskydd inom allmänna platsmarken enligt 15 § Naturvårdslagen.

TEKNISKA FRÅGOR

Fastighetsägaren har utfört en Va-utredning. Va-utredningen skall vara godkänd av Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen innan detaljplanen antas.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsplan

Fastighetsplan erfordras ej.

Fastighetsbildning m m

Kvartersmarken skall avstyckas till en exploateringsfastighet. Exploateringsfastigheten får indelas i högst 7 tomter.

Gemensamhetsanläggning skall inrättas för den gemensamma kvartersmarken och för del av vattenområdet. De gemensamma anläggningarna skall avse utfartsväg, bryggor samt båtupplägningsplats.

AVTALSFRÅGOR

Innan detaljplanen antas skall nyttanderättsavtal träffas mellan kommunen och fastighetsägaren avseende skyldighet att upplåta allmänna platsmarken för det rörliga friluftslivet. Skötseln av marken skall handhas av fastighetsägaren.

I nyttjanderättsavtalet skall fastighetsägaren förbinda sig att låta allmänheten fritt färdas till fots eller cykel över bron till Måsholmen och på anlagda vägar och stigar för åtkomst av allmänna platsmarken.

Fastighetsägaren skall vidare förbinda sig att tillförbinda blivande ägare till styckningslotterna motsvarande skyldigheter som angetts ovan.

EKONOMISKA FRÅGOR

Det ekonomiska ansvaret för genomförandet av detaljplanen åvilar fastighetsägaren.

TEKNISKA KONTORET
Mark och Exploatering



Lars Härlin