

Akt nr:

1166-P88/0413/2

AU\$1166-P88/0413/2

Upprättade år 1988	Dnr
Ärende Tillägg till stadsplan för kv Valkyrian och del av kv Apollo.	
Registerområde Klippan	
Kommun Klippan	Län Kristianstad

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... 1 band

..... 9 numrerade sidor

..... inneliggande karta

..... annan karta

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

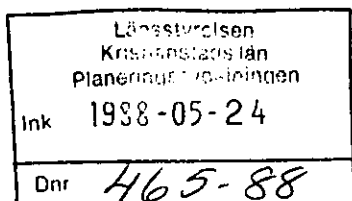
Planeringsavdelningen

Planenheten

BESLUT

LAGAKRAFTBEVIS

1988-05-17

Dnr 11.103-838-88
Fastighetsregister-
myndighetens akt
1166-P88/0413Byggnadsnämnden i
Klippans kommun
Box 54
264 00 KLIPPANBeslut om prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen

Byggnadsnämnden antog den 13 april 1988 förslag till ändring av detaljplan för kv Valkyrian och del av kv Apollo genom tillägg av planbestämmelserna. Klippans tätort, Klippans kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får detta beslut inte överklagas.

Laga kraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 17 maj 1988.

Sven Erik Frantzén

Ulla Ljunggren

Bestyrkes

d. Ohlsson

Kopia till
Akten
Planenheten 2 ex
Lantmäterienheten
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret i Klippan,
Bruksgatan 11 c, 264 00 Klippan
Kommunfullmäktige i Klippans kommun, Box 54, 264 00 Klippan
Pressen

Byggnadsnämnden

1988-04-13

Plats och tid

Kommunhuset i Klippan, kl 13.30-19.00

Beslutande

Thorild Carlsson, ordförande
Anders Petersson
Ingemar Engård
Leif Persson
Tommy Ahlm
Kent Lodesjö

Länsstyrelsen
Kristianstads län
Planeringsavdelningen

Ink 1988-04-26

Dnr

Länsstyrelsen
Kristianstads län
Planeringsavdelningen
Planerheten

Ink 88. 04 26

Dnr 11.103-838-88

Övriga deltagande

Bo Levinson, vik stadsarkitekt
Leif Svensson, sekreterare
Gert Björkman, kl 16.30-17.45
Arne Pålsson, kommunalråd, § 105
PG B.Harder, byggnadsinspektör
Mats Waldemarsson, ej tjänstgörande suppleant

Utses att justera

Kent Lodesjö

Justeringens
plats och tid

Kommunhuset i Klippan, 1988-04-22

Underskrifter Sekreterare

Leif Svensson
Leif Svensson

Paragrafer 89-121

Ordförande

Thorild Carlsson
Thorild Carlsson

Justerande

Kent Lodesjö
Kent Lodesjö

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Klippans kommun, byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1988-04-13

Datum för
anslags uppsättande

1988-04-25

Datum för
anslags nedtagande

1988-05-16

Förvaringsplats
för protokollet

Kommunhuset i Klippan

Underskrift

Leif Svensson
Leif Svensson

Utdragsbestyrkande

9/9

Byggnadsnämnden

1988-04-13

6

§ 92

Dnr 1988.48

003.313

Tillägg till stadsplan för kv Valkyrian och del av kv Apollo i Klippan

Nämnden behandlade ärendet senast 1988-03-09, § 76, varvid man uppdrog åt stadsarkitekten att vidta erforderliga åtgärder för införande av marklovplikt vid trädfällning i kv Apollo m fl.

Ärendet har handlagts enligt reglerna för enkelt planförfarande i PBL 5:28.

Tillägget innebär en utökning av planbestämmelserna med en administrativ bestämmelse som lyder: "Inom med B betecknat område krävs marklov även för trädfällning".

Samråd har skett med berörda markägare, vilka samtliga godkämt tillägget samt länsstyrelsen, vilken inte haft något att erinra.

Beredningen föreslår att byggnadsnämnden beslutar att antaga tillägget med hänvisning till PBL 5:29 och :32 och med stöd av delegation.

Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med beredningens förslag.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

9

Tillägg till stadsplan för
KV VALKYRIAN och del av KV APOLLO
i Klippans samhälle, Klippans kommun
Kristianstads län

Länsstyrelsen Kristianstads län Planerings enheten
Ink 1988-06-16
Dnr 465-88

PLANBESTÄMMELSE

7§. Administrativ bestämmelse

Inom med B betecknat område krävs marklov
även för trädfällning.

PLANBESKRIVNING

Planhandlingarna utgörs av enbart denna handling.

För området gäller stadsplan enl rubriken, fast-
ställd den 8 mars 1972. Avsikten är att den allt-
jämt skall gälla men med tillägg av ovanstående
planbestämmelse.

Planområdets sydöstra del (med s k flexibel plan-
utformning) skall nu bebyggas med fem 2-3 vån höga
bostadshus. Inom exploateringsområdet finns ett
värdefullt trädbestånd. Tillägget till planbestäm-
melsen föranleds av att byggnadsnämnden önskar be-
gränsa och reglera den trädfällning som skall ske.

Samråd har skett med berörda markägare, HSB (explo-
atör) och kommunen, vilka båda godkänt tillägget,
samt länsstyrelsen, vilken inte haft något att
erinra.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Kommunen skall inventera och dokumentera befintligt
trädbestånd.

Vid prövning av marklov för trädfällning kommer
hänsyn att tas till de boendes berättigade behov
av sol- och dagerbelysning.

Vid upphandling av entreprenad bör i avtal tas in
bestämmelse om avsevärd ekonomisk ersättning för
varje träd, som förstörs till följd av byggnads-
arbetena, utan att lov till fällning lämnats.

Klippans stadsarkitektkontor
den 5 april 1988

antagen av byggnadsnämnden den 19880413 § 92
laga kraft den 19880517

Denna kopia överensstämmer
med originalet intygas



.....