

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- | | |
|----------------|--------------|
| H | Detailhandel |
| R _i | Idrott |
| Z | Verksamheter |

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största byggnadsarea är 2000 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. Skärmtak för kundvagnar, cyklar och liknande tillåts., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utförande

Minst 10% av fastighetens yta ska utföras med genomsläpplig markbeläggning, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Marken får inte hårdgöras, 4 kap. 10 §

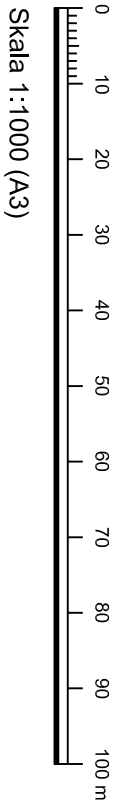
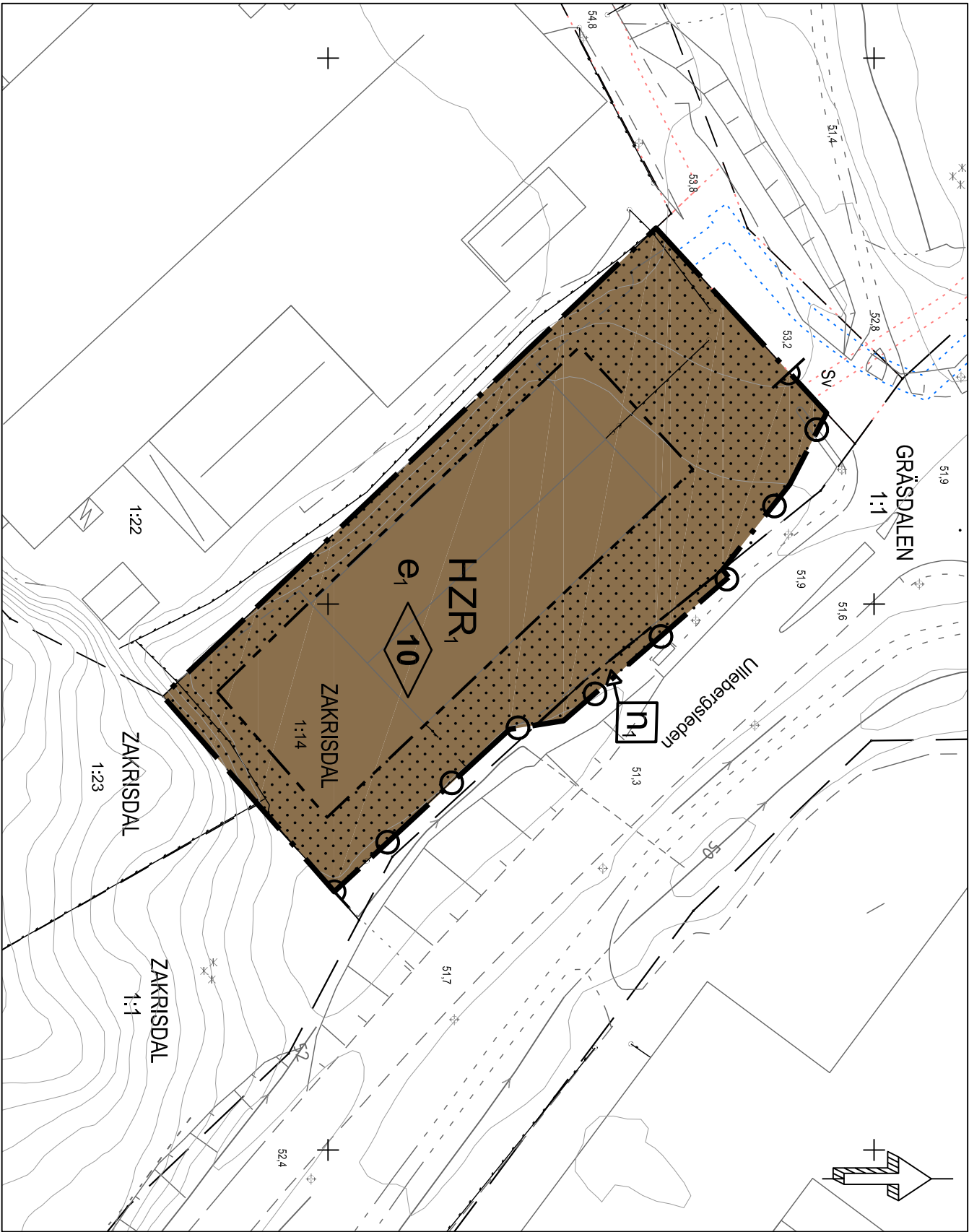
Stängsel och utfart

p O q Körbar in- och utfart får inte finnas, 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

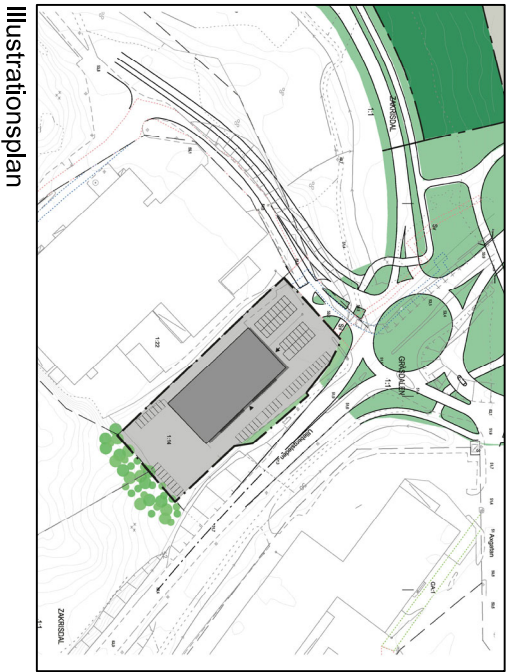
Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §



Skala 1:1000 (A3)

Kartunderlag

- Kommunens baskarta, 2021-07-01
Fastighetsredovisning från registerkartan
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Lantmäteriverdelningen Karlstads kommun
- Till planhandlingarna hör:
- Plankarta (denna handling)
- Planbeskrivning
Diarienummer: SBN-2020-20
- Grundkartans beteckningar
- Fastighetsgräns
 - Traktgräns
 - Byggnader, fasadlinjer redovisade
 - Byggnader, takkonturer redovisade
 - Fastighetsbeteckning
 - Staket-stängsel
 - Lyktstolpe
 - Träd
 - Nivåkurvor
 - Avvägd höjd
 - Levningsrätt



Illustrationsplan

Emelle Dronsfield
stadsbyggnadsplanerare

Jonas Zetterberg
planchef