

GRUNDKARTAN

	Detaljplanegräns
	Fastighetsgräns
	Fastighetsbeteckningar
	Kvarternamn
	Gatunamn
	Befintliga byggnader (husliv)
	Markkonturer
	Staket
	Häck
	Stödmur
	Mur
	Slänt
	Lyktstolpe
	Träd
	Polygonpunkt
	Höjdfixpunkt
	Rutnätspunkt
	Befintlig markhöjd
	Nivåkurvor

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk upprättat åren 1970-1988, mätclass II, Värnamo koordinatsystem, nollplan RH 70 +0.379 m.

Fastighetsredovisningen aktuell 1989-05-10

Värnamo kommuns mätningsskontor

Ulf Östberg
Ulf Östberg
t f byråingenjör



PLANGRÄNSER

	Linje 3 meter utanför planområdets gräns
	Gällande användningsgräns
	Gällande egenskapsgräns
	Utgående plangräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Inom områden med nedanstående beteckningar är endast angiven användning och utformning tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet.

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

H-GATA	Gata i huvudnätet
L-GATA	Gata i lokalnätet
PARK	Anlagd park med lekplats

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B ₁	Bostäder
B ₂	Bostäder, elavhem

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

gc-väg	Gång- och cykelväg
--------	--------------------

UTNYTTJANDEGRAD

e ₁ 000	Största byggnadsarea per tomt. På varje tomt får endast en huvudbyggnad och ett garage eller annat uthus uppföras
e ₂ 000	Största sammanlagda byggnadsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med garage

MARKENS ANORDNANDE

	Utfart får inte anordnas
--	--------------------------

PLACERING, UTFORMNING

p	Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Garage eller annat uthus får placeras intill 2 m från tomtgräns
I II	Högsta antal våningar. Vind får ej inredas
parhus	Parhus får uppföras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- De tomtindelningar som fastställdes 1949-04-28 och 1962-04-03 upphör att gälla för Backen 1, 2, 3, 4 och 9 resp Backen 10 när detaljplanen antas
- Genomförandetiden slutar 5 år efter det detaljplanen vunnit laga kraft
- Kommunen är huvudman för de allmänna platserna

Värnamo kommun

Dnr 61/88 L 313

DETALJPLAN FÖR

EGNAHEMSPARKEN,
KV BACKEN MM
I VÄRNAMO STAD

UPPRÄTTAD DEN 26 MAJ 1989

ARKON

Christer Nordgren
CHRISTER NORDGREN
ARKITEKT SAR

ANTAGEN BN: 1989-09-26

LAGA KRAFT: 1989-11-01

SKALA 1:1000

