

Akt nr:

0181K-P883B

AU\$0181K-P883B

Förslag till stadsplan för sydvästra delen av
TUNA BACKAR vid Södertäljevägen (Rv 57) inom
Järna i Södertälje

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar karta, bestämmelser och denna beskrivning.

PLANDATA

Planområdet är beläget i östra delen av Järna, norr om Södertäljevägen och öster om Tavestavägen.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

För området gäller utomplansbestämmelser. Området gränsar i söder och väster till stadsplaner fastställda 1950-03-31 och 1966-12-12.

Kommunala ställningstaganden

I program till kommundelsplan Järna, antaget av kommunfullmäktige 1983-03-28, föreslås sydvästra delen av Tuna Backar som ett förtätningsområde för bostäder. I pågående områdesplanearbete för Tuna Backar föreslås också aktuell del av Tuna Backar för bostäder.

Befintliga förhållanden

Planområdet utgör en naturlig fortsättning på Järnas bebyggelse österut. På fastigheten Björksättra i östra delen finns ett mindre bostadshus (fritidshus) samt ett antal uthusbyggnader. Björksättra ligger på en fristående vegetationsö som delvis sluttar kraftigt mot sydost. Det plana partiet inom stadsplaneområdet utgörs av åkermark som i sin norra del sluttar mot nordost. Grundförhållandena inom den obebyggda plana delen är tämligen fast lera till ett största djup av ca 5 meter. Torrskorpan är 2-3 meter. De bebyggda östra och västra delarna består av morän med delvis berg i dagen. Enligt en geoteknisk utredning finns inga större grundläggningsproblem. Slutningen mot nordost (Lo ingår i ett större område inom Tuna Backar där risk för skred föreligger.

Området trafikförsörjs i dag genom enkla grusvägar med anslutning till väg 57 ca 40 m öster om Tavestavägens anslutning. Ett mycket frekventerat gångstråk i den föreslagna gatans förlängning norrut bör bevaras.

Vatten- och avloppsledningar finns i den föreslagna gatan. Avloppsledningen fortsätter mot nordost till en huvudavloppsledning genom Tuna Backar.

Björksättra är privatägt. Ene 18:4 liksom all övrig mark inom planområdet ägs av kommunen.

PLANFÖRSLAG

Syftet med planförslaget är att genom komplettering skapa en mindre bostadsgrupp i ett inom Järna för ändamålet lämpligt område.

Som underlag till planförslaget finns ett förslag till bebyggelse utarbetat av Riksbyggen. Illustrationen i beskrivningen visar 27 radhus. Illustrationen förutsätts gälla för bebyggelsens omfattning.

Byggnadsrätten vid Björksättra möjliggör förtätning med parhus eller fristående hus.

Ett område för odlingslotter föreslås norr om radhusområdet. Tillfarten kan ske från vändplanen på en förstärkt del av gång- och cykelvägen som fortsätter norrut. Parkering och ett mindre förråd plus en vattenpost kan anläggas på tomten. Odlingslotternas storlek kan variera. Ett vegetationsskydd kan planteras i norra kanten och ansluta till befintlig vegetation. Odlingslotterna är till för att täcka en del av den efterfrågan som finns i Järna.

Området trafikförsörjs via en bostadsgata från Södertäljevägen. Björksättra inordnas i gemensamhetsanläggningen. Alternativt får fastigheten servitut på nuvarande tillfart.

Bullersituationen längs Södertäljevägen är sådan att särskild hänsyn till buller skall tas vid utformning och placering av byggnaderna närmast vägen och till utemiljön. Längs vägen finns i dag ett trädbestånd som bör kompletteras. En bullervall kan också anläggas. Tavestavägens och smedjans anslutning till Södertäljevägen utanför planområdet bör ses över.

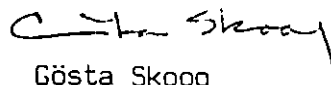
Buss 784 och 786 har hållplatser i direkt anslutning till området.

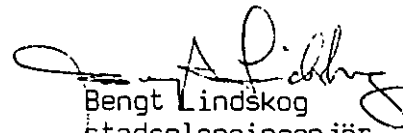
Södertälje den 18 december 1985

Ändrat 1986-03-05

Stadsarkitekt- och stadsingenjörskontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt


Gösta Skoog
planarkitekt


Bengt Lindskog
stadsplaneingenjör

Antaget av kommunfullmäktige
i Södertälje 1986-04-28 § 267
betygas i tjänsten


Ulf Lindelöw

Förslag till stadsplan för sydvästra delen av
TUNA BACKAR vid Södertäljevägen (Rv 57) inom
Järna i Södertälje

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Lo betecknat område får användas endast för odlingslottsändamål.

2 § MARK SOM INTE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.
- 2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus och dylika mindre byggnader.

3 § BYGGNADSSÄTT

- 1 mom Med Ö betecknat område får byggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.
- 2 mom Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

4 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter som siffran anger.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en femtedel bebyggas dock får bebyggelse, fristående eller som parhus, inte uppta större byggnadsyta än 190 m² varav för bostad högst 150 m².

6 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med I betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 3,5 meter. Uthus eller annan gårdsbyggnad får inte uppföras till större höjd än 3,0 meter.

7 § UTFARTSFÖRBUD

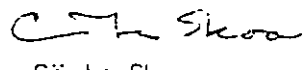
Utfart får inte anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

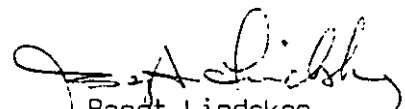
Södertälje den 18 december 1985

Ändrat 1986-03-05

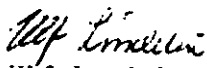
Stadsarkitekt- och stadsingenjörskontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt


Gösta Skoog
planarkitekt


Bengt Lindskog
stadsplaneingenjör

Antaget av kommunfullmäktige
i Södertälje 1986-04-28 § 267
betygas i tjänsten


Ulf Lindelöw