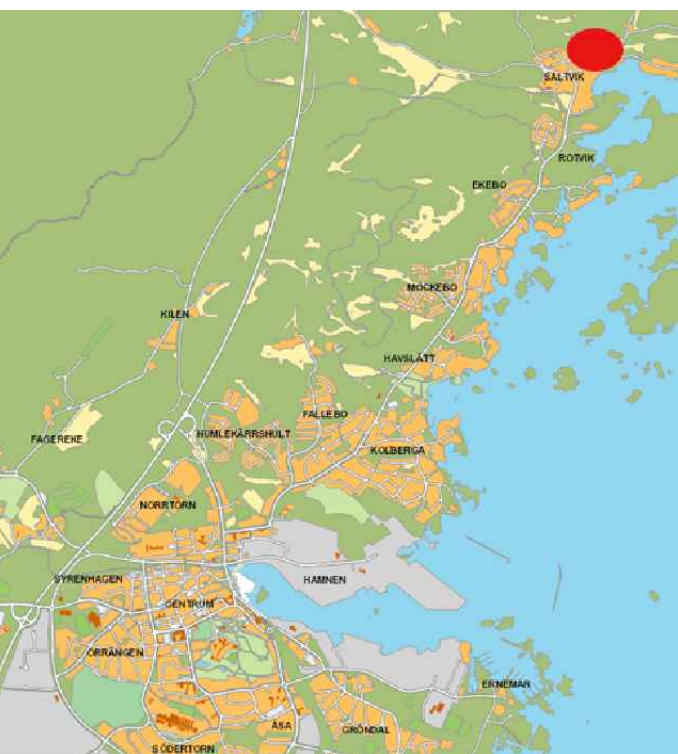
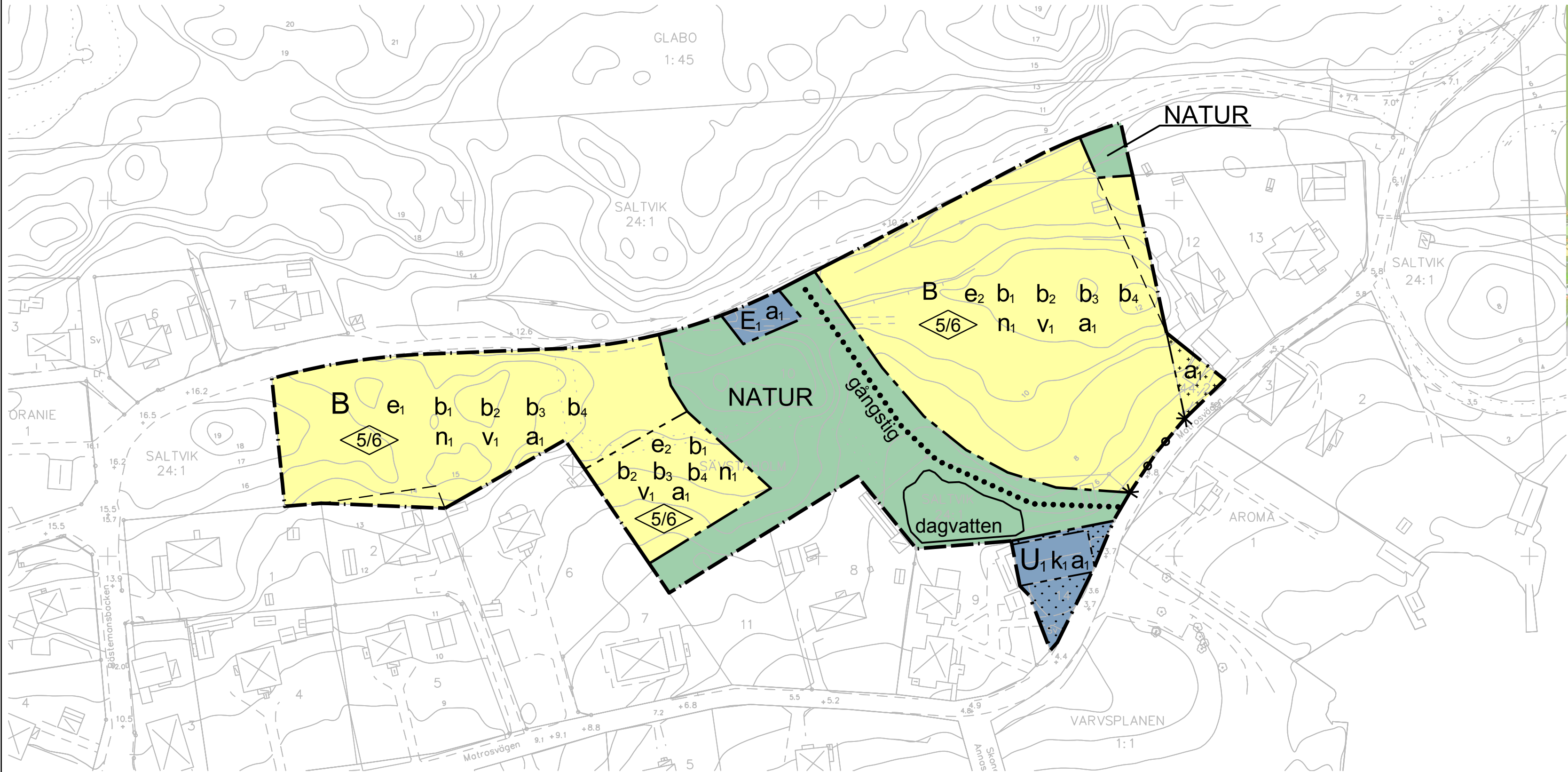




GRUNDKARTA till
detaljplan för
Sävtstaholm 10 m.fl. fastigheter
Saltvik,
Oskarshamns kommun, Kalmar Län

Beteckningar till grundkarta: se särskild bilaga
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 16 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Mätklass II

Grundkartan upprättad på Samhällsbyggnadskontoret
Kartavdelningen 2015-07-20

Leif Carlsson
Kartchef

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Detaljplanen handläggs enligt Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- E, Tekniska anläggningar, avfallstation
- U, Lager, båtförvaring

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Mark och vegetation

dagvatten Sedimenteringsyta för dagvatten

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnader och komplementbyggnader får inte uppföras närmare än 6 meter från tomtgräns mot gata som är allmän plats och inte närmare tomtgräns mot allmän plats NATUR än 4,5 meter. För friliggande bebyggelse får huvudbyggnad inte placeras närmare tomtgräns än 4 meter och komplementbyggnad får inte placeras närmare tomtgräns än 2 meter.
Undantag görs för de delar av fastigheterna där marken redan är ianspråktagen av befintlig bebyggelse

Utformning

- V, Vind får inte inredas i sammanbyggd bebyggelse
Högsta tillåtna byggnadshöjd är 5 meter för friliggande bebyggelse och 6 meter för sammanbyggd bebyggelse. Högsta tillåtna byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3,5 meter

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- k, Fasadens och takets material och färg ska vara lika byggnadens ursprungliga. Fönster och dörrar ska till material, färg och utformning vara lika de ursprungliga

Byggnadsteknik

- b, Byggnad skall uppföras i radonsäkert utförande
- b, Takvatten ska ledas till dagvattenledningens uppsamlingsrör
- b, Husgrundernas dräneringsvatten ska ledas till dagvattenledningens uppsamlingsrör
- b, Dagvatten från garageuppfarter och anslutningsvägar ska ledas till dagvattenledningens uppsamlingsrör

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e, För friliggande bebyggelse är minsta tillåtna tomtstorlek 900 m² och största sammanlagda byggnadsarea 200 m².
För sammanbyggd bebyggelse (radhus/parhus/kedjehus) är minsta tillåtna tomtstorlek 350 m² och högst 30% av tomten får bebyggas.
- e, För friliggande bebyggelse är minsta tillåtna tomtstorlek 1 100 m² och största sammanlagda byggnadsarea 250 m².
För sammanbyggd bebyggelse (radhus/parhus/kedjehus) är minsta tillåtna tomtstorlek 350 m² och högst 30% av tomten får bebyggas.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med uthus och/eller garage

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- n, Åtgärder som innebär en höjning eller sänkning av marknivån mer än +/- 0,5 meter kräver marklov
- Parkering skall lösas inom respektive fastighet

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

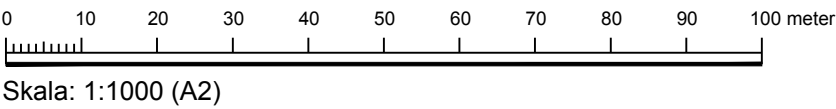
Strandskydd

- a, Strandskydd upphävs

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

- Föreslagen fastighetsgräns
- Föreslaget läge för dagvattenhantering
- Föreslagen gångstig



Till planen hör:

☒ Behovsbedömning

☒ Planbeskrivning

☒ Barnchecklista

☒ Fastighetsförteckning

☒ Särskilt utlåtande

☒ Särskilt utlåtande 2

☐

☐

☐

ANTAGANDE

Detaljplan för Sävtstaholm 10 m.fl. fastigheter,
Bästemansbacken

Saltvik, Oskarshamns kommun, Kalmar Län

Beslutsdatum

Samrådsbeslut

2015-08-20

Underrättelsebeslut

2016-02-09

Antagande

2016-04-15

Laga kraft

2017-11-09

Instans

SBN

SBN

SBN

SBN

Upprättad juli 2015, reviderad januari 2016

Regina Laine

Planchef

A 5015