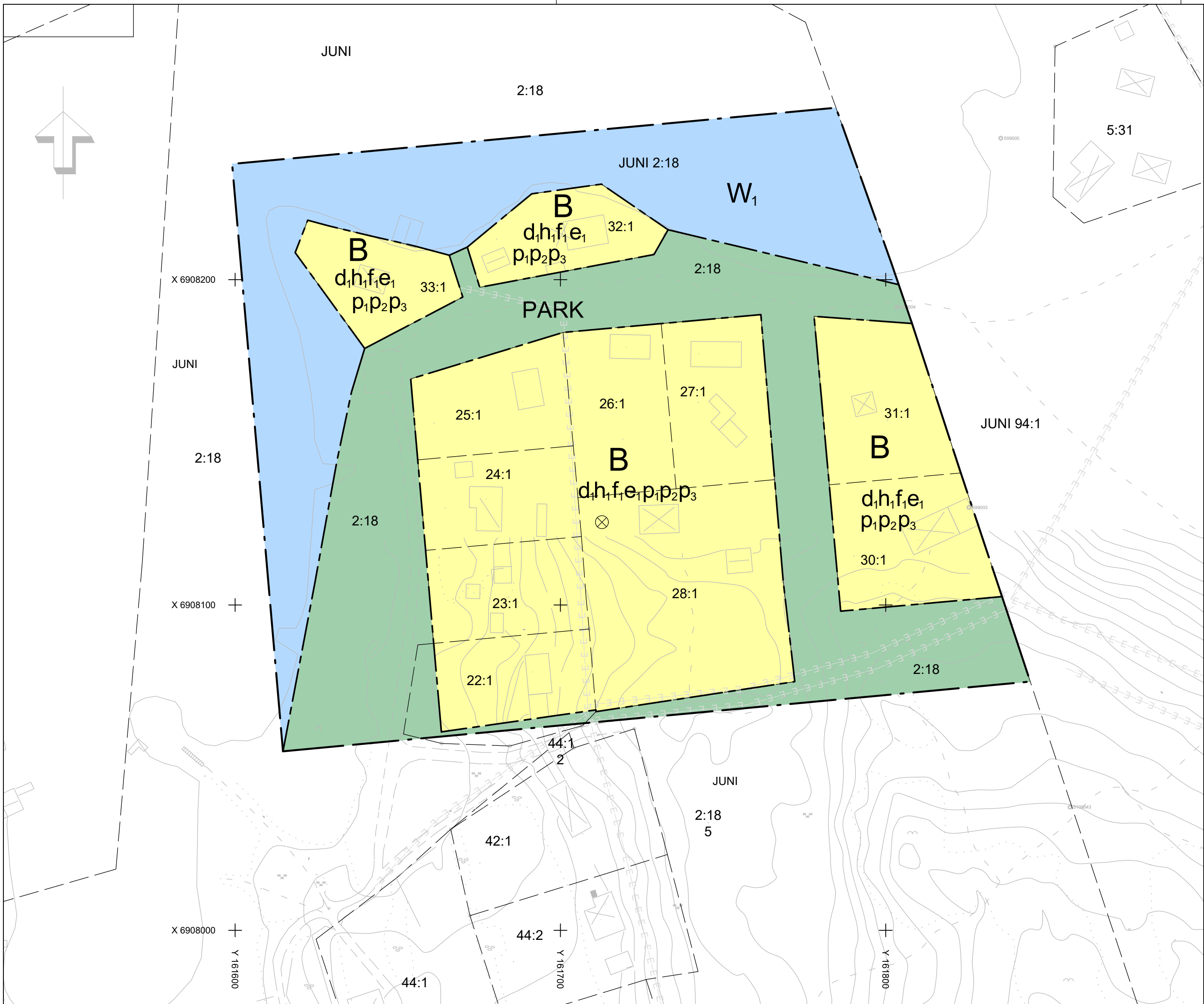




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- PARK Park (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)

Kvartersmark

- B Bostäder (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse).

Vattenområde

- W₁ Öppet vattenområde (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse).

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 1000 m². (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 8,5 meter (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)

Utformning

- f₁ Endast friliggande enbostadshus (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 240 m² per fastighet inom användningsområdet. (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)
- p₂ Komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns. (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)
- p₃ Framför garageport ska minst 6,0 meter uppställningsyta finnas. (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)

Upplysning

Genomförandetiden för de tillkommande planbestämmelserna är 60 (5 år) månader från och med laga kraft. (PBL 2010:900)

Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: RH2000

Lantmäterikontoret i Sundsvall 20

- Traktgräns
- Kvarterstrakt
- Fastighetsgräns
- Kvarters- och traktnamn
- JUNI
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barrträd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- Fastighetsbeteckning

Ändring av byggnadsplan för

Antagande

Visst område å fastigheten Juni 2:17, 5:22 vid
Ålderviken (NJU-11)
Njurunda, Sundsvalls kommun

Upprättad 2026-02-06 Reviderad 20

Olof Lindstrand Siv Nordin Ann-Mari Lopez
Planchef Planingenjör Planeringsarkitekt

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 m

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
Antagande	
2026-04-15	SBN
Laga kraft	
2026-05-13	
DNR	
SBN-2024-00516	
Genomförandetid	
60 månader (5 år)	

DP-569

2281K-DP-569