



KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för del av Hede 1:67 i Tölö

Upprättad i april 2008
av PLANAVDELNINGEN

Nils-Åke Hulthén *Birgitta Falk*
Nils-Åke Hulthén Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

— · — Planområdets gräns
— — — — — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

J Industri

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n Marken skall anordnas som planterat skyddsområde och får inte bebyggas eller användas för upplag eller parkering

UTFORMNING

Högsta byggnadshöjd är 8,0 m

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Verksamhetens behov av angöringsytor, parkeringsplatser och andra funktionskrav skall tillgodoses inom den egna fastigheten

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft
GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2013-07-04

Byggnadsnämnden har 2008-06-04 §227 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2008-07-04



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAK

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2008-03-18 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planändringen syftar till att utöka byggrätten på fastigheten.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

PLANDATA

Läge och markägoförhållande

Fastigheten är belägen inom Hede industriområde, strax väster om Göteborgsvägen och ägs av KBAB Fastighets AB.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Planområdet omfattas av fördjupad översikt Kungsbacka centralort, Kö 14 och är där beläget inom område för industri, handel, hantverk.

Detaljplan

Planområdet ingår i detaljplan T 14 A, antagen 2005-09-29 och T 14, fastställd 1973-06-05.

Behovsbedömning enligt MKB-förordningen

För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta reda på om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte.
Kommunen skall göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som innebär betydande påverkan på miljön. (PBL 5 kap 18§)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan påverka ett Natura 2000-område.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan utifrån sina karaktäristiska egenskaper eller sina befintliga värden och typen av påverkan. Planområdet är ett tidigare planlagt område för industri.

Sammanfattningsvis har behovsbedömningen visat att detaljplanen inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planändringen syftar till att utöka byggrätten över ett, inte längre aktuellt, område för underjordisk ledning.
Fastighetsägaren har i samråd med Teknik flyttat en befintlig dagvattenledning inom fastigheten. Flyttningen innebär att befintligt u-område kan flyttas samtidigt som fastighetens byggbara del kan utökas. Planförslaget har givits samma bestämmelser som i de gällande detaljplanerna.

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör därför inte några genomförandefrågor.

