



ENKÖPINGS KOMMUN
Stadsbyggnadskontoret
Planavdelningen
Direktivsnr 0171-

1988-06-07

10. 27

103-2402-88

Lillsidan 5:6 (kv Steglitsan)
Enköpings kommun

UPPSALA LÄN

- ☐ Länsstyrelsens länsmästerienhet
☐ Överlänsmästermyndigheten

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN

Ink. 89. 03. 31

Det.....

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av plankarta i skala 1:400 med planbestämmelser.

Till planförslaget är fogat:

Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Samrådsredogörelse

SYFTE

Planen skall ge förutsättningar för om- och tillbyggnad av ett befintligt hus som inrymmer grillbar/restaurang. Enligt gällande plan är området avsett för bilservice och därmed samhörigt ändsmål. Plandispens kan inte medges enligt den nya plan- och bygglagen.

PLANDATA

Lägesbestämning, areal

Planområdet är beläget i kvarteret Steglitsan omedelbart söder om Dr Westerlunds gata. I öster/söder gränsar området till Fima Maskin AB samt Shell bensinstation och i väster till Upplands Motor.

Planområdet omfattar endast fastigheten Lillsidan 5:6.

Planområdets areal uppgår till 1680 kvadratmeter.

Markägoförhållanden

Fastigheten Lillsidan 5:6 ägs av Osman Cuprija, Vaksalagatan 19, 753 31 Uppsala.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplaner

Tidigare har planområdet omfattats av detaljplan (stadsplan) fastställd den 15 augusti 1969.

FÖRUTSÄTTNINGAR
OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelse

Befintlig bebyggelse

Befintlig byggnad innehåller grillbar/restaurang med tillhörande utrymmen och uppfördes ursprungligen 1959 som s k "drive-in-bar". En mindre tillbyggnad utfördes 1985-86.

Ny bebyggelse

Om- och tillbyggnaden innebär att restaurangen utbygges åt väster. Detta ger mer än en fördubbling av antalet besöksplatser.

Gator och trafik

Fastigheten angöres från Dr Westerlunds gata.

Trafik och parkering

Fastigheterna Lillsidan 5:6 och 5:4 har servitut till förmån för varandra vad beträffar trafik till och från respektive fastighet. Den tilltänkta utbyggnaden av restaurangen kommer förmodligen att skapa mer biltrafik och ökat behov av bilplatser. Inom fastigheten skall därför iordningställas 25 stycken p-platser så att trafiksituationen inte väsentligt förvärras. Detta innebär ett tio-tal fler p-platser än idag. Befintlig in- och utfart avses bibehållas oförändrad.

Störningar

Genom att det totala behovet av parkeringsplatser tryggas inom den egna fastigheten minimeras störningarna för de fastigheter som är belägna intill planområdet.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandefrågorna kommer att behandlas i en särskild genomförandebeskrivning.

Stadsbyggnadskontoret, Enköping
Planavdelningen



Åke Nordström
l:e planingenjör