



Akt nr:

0181K-P957A

AU\$0181K-P957A

Oerterplan för del av kvarteret

TUNET mm

vid Mossvägen - Rimfröstvägen

inom ÖSTERTÄLJE i

SÖDERTÄLJE

Uppträd på stadsarkitektkontoret i Södertälje 1989-12-13

Erik Bengtsson

Lars Thyllén
Stadsarkitekt

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Gällande användningssgräns

Gällande egenskapsgräns

Fastighetsgräns

Byggnader med fasadlinje

Byggnad

Väg

Staket

Mur

Häck

Örte

Gällande höjd

Avvägd höjd

35/30/20

Höjdhöj

1:1

Reg.nr för fastighet med kvartersnamn

Reg.nr för fastighet med traktornamn

1:1

1:1

1:1

1:1

1:1

1:1

1:1

1:1

1:1

1:1

1:1

1:1

1:1

1:1

1:1

1:1

1:1

1:1

1:1

1:1

1:1

1:1

1:1

1:1

1:1

1:1

1:1

1:1

1:1

1:1

1:1

1:1

1:1

1:1

1:1

1:1

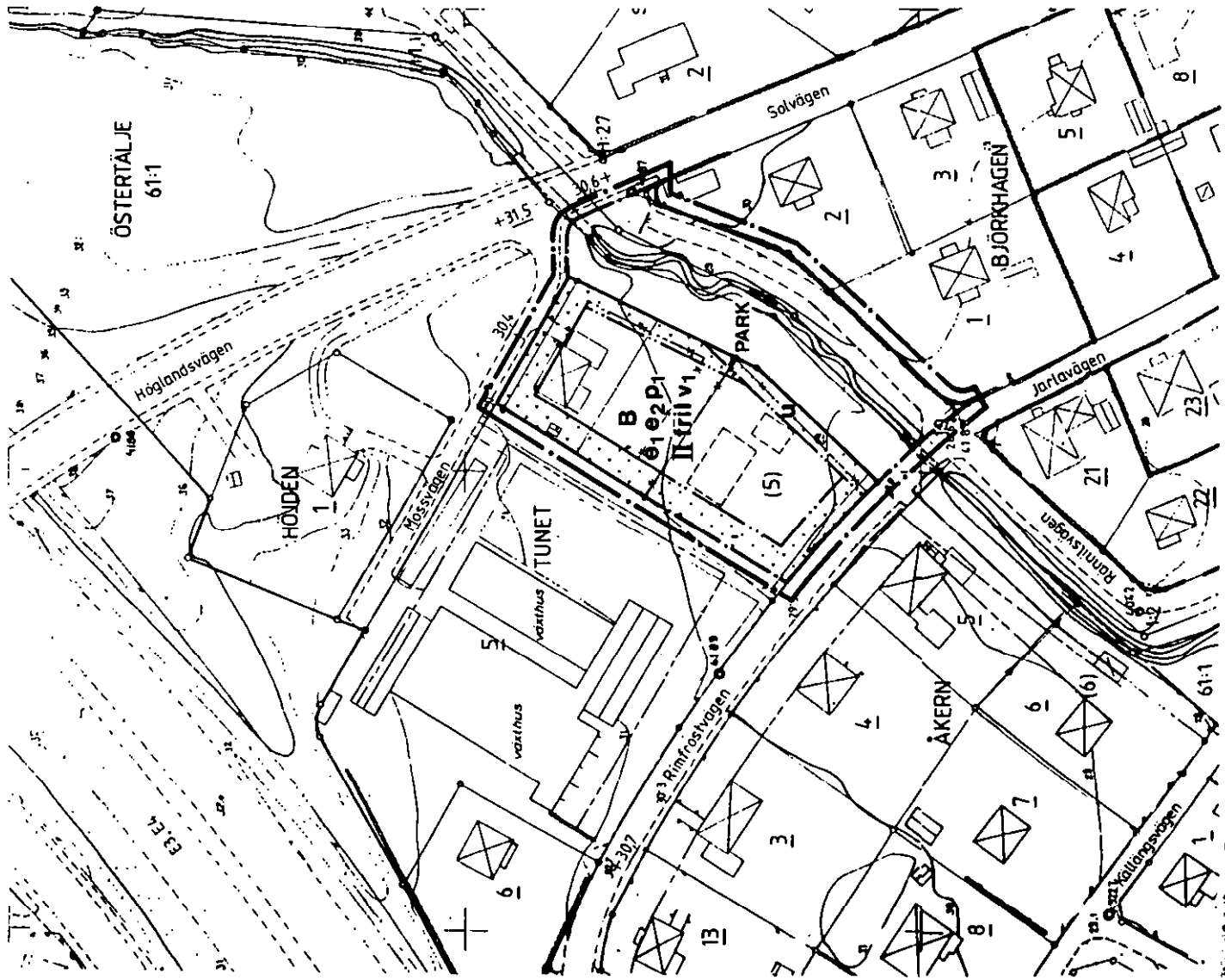
1:1

1:1

1:1

1:1

1:1



Måtklass: II

Koara system: Södertälje lokala

Höjdsystem: Södertälje lokala

Grundkarta med fastighetsredovisning

uppdaterad 1989-10-31

Erik Bengtsson

Rolf Skoglund

Stadsingenjör

Antagen av byggnadsnämnden den 7 februari 1990.

Planen har vunnit laga kraft den 2 mars 1990.

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

Linje på kartan ritad tre mm utanför planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

Gällande användningsgräns avsedd att behållas

Gällande egenskapsgräns avsedd att behållas

Gällande användningsgräns avsedd att utgå

Gällande egenskapsgräns avsedd att utgå

PLANBESTÄMMELSER

Endast angiven användning och utformning är tillåten

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

PARK

Anlagd park

Kvartermark

B

Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

01 Huvudbyggnad och garage/uthus får inte ha

större byggskada än 150 resp 40 m²

02 Minsta tomtarea är 1000 m²

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken skall vara tillgänglig för allmänna

underjordiska ledningar

BESKRIVNING

Stadsplan fastställd 1963-10-29 gäller. Den redovisar dels byggrätt för enbostadshus, dels parkmark och dels handels-
frågandeland inom områdets södra del. Marken för handelssträdgård används inte. Området är plant. Kring befintlig
villa finns träd och buskar. Tillfart sker från Mossvägen och Rimfröstvägen. Erforderliga ledningar finns också där.
Syftet med planen är att skapa ytterligare en tomt för enbostadshus på handelssträdgårdens område. Gullret från
E3/E4 (längst 100 m väster om) bedöms inte bli störande. Grundförhållanden och eventuell förekomst av radon under-
söks, innan den nya villan byggs. Beräknat villatomt och parkmarkens zon tas med av planens skil-
linja. Kommunala investeringar, erfardras, innan planen antas skall exploateringsavtal (plan- och administrations-
kostnader mm) mellan ägaren till fastigheten (lunet 5 och Södertälje kommun) upprättas

Skala 1:1000

0181K-P957A