



§ 258

Dnr 2016/717

Detaljplan, Borrby Kringlorna 1 m fl - antagande

Ärendebeskrivning

Fastighetsägarna till Kringlorna 1 ansökte den 1 september 2016 om planmedgivande för att få möjlighet till utökad tomt i norr inom den angränsande kommunägda fastigheten Borrby 294:10.

Samhällsbyggnadsnämnden beviljade den 15 december 2016, § 172, positivt planbesked.

Detaljplanen har varit utsänd på samråd mellan den 4 juli 2020 och den 15 augusti 2020.

Detaljplanen har varit utsänd på granskning mellan den 17 oktober 2020 och den 7 november 2020.

Planområdet är beläget i anslutningen till korsningen av Hobyvägen och Idrottsgatan i nordöstra Borrby.

Fastigheten Kringlorna 1 är idag planlagd för bostadsändamål och är bebyggd med ett bostadshus och en komplementbyggnad.

Den del av Borrby 294:11 som finns inom planområdet är planlagd som allmän platsmark för gata och var tidigare tänkt att fungera som en anslutningsgata till ett område öster om planområdet, vilket detaljplanen/stadsplanen från 1943 pekar ut som kvartersmark för bostad. Denna användning upphävdes 1996. En konsekvens av upphävningen blev att det bildades ett smalt gränsläpp av allmän platsmark mellan fastigheterna Kringlorna 1 och Räckorna 1.

Vid värdering av marken har kommunen utgått från Skatteverkets riktvärden för friliggande småhus i Borrby samt räknat ner till råtomtmark (avdrag för VA-klass, förrättningskostnader och trädgårdsanläggningar) med 1/3 marginalvärde (eftersom det kommer att bli en utökad trädgård, inte nya byggrätter). Priset hamnar då på ett värde om 30 kr/kvm och då förutsätts att fastighetsägaren står för lantmäterikostnaderna.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att området mellan bostadsfastigheterna Kringlorna 1 och Räckorna 1 inte behövs som allmän platsmark och att området därför kan prövas att ändras till kvartersmark.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2020-11-13

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 258 forts

Dnr 2016/717

Plankarta, 2020-11-13

Planbeskrivning, 2020-11-13

Granskningsutlåtande, 2020-11-13

Exploateringskalkyl, 2020-11-11

SAMHÄLLSPANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna detaljplan för Kringlorna 1 m.fl. för antagande.
- Godkänna granskningsutlåtandet.

Beslutet expedieras till:
Sökande