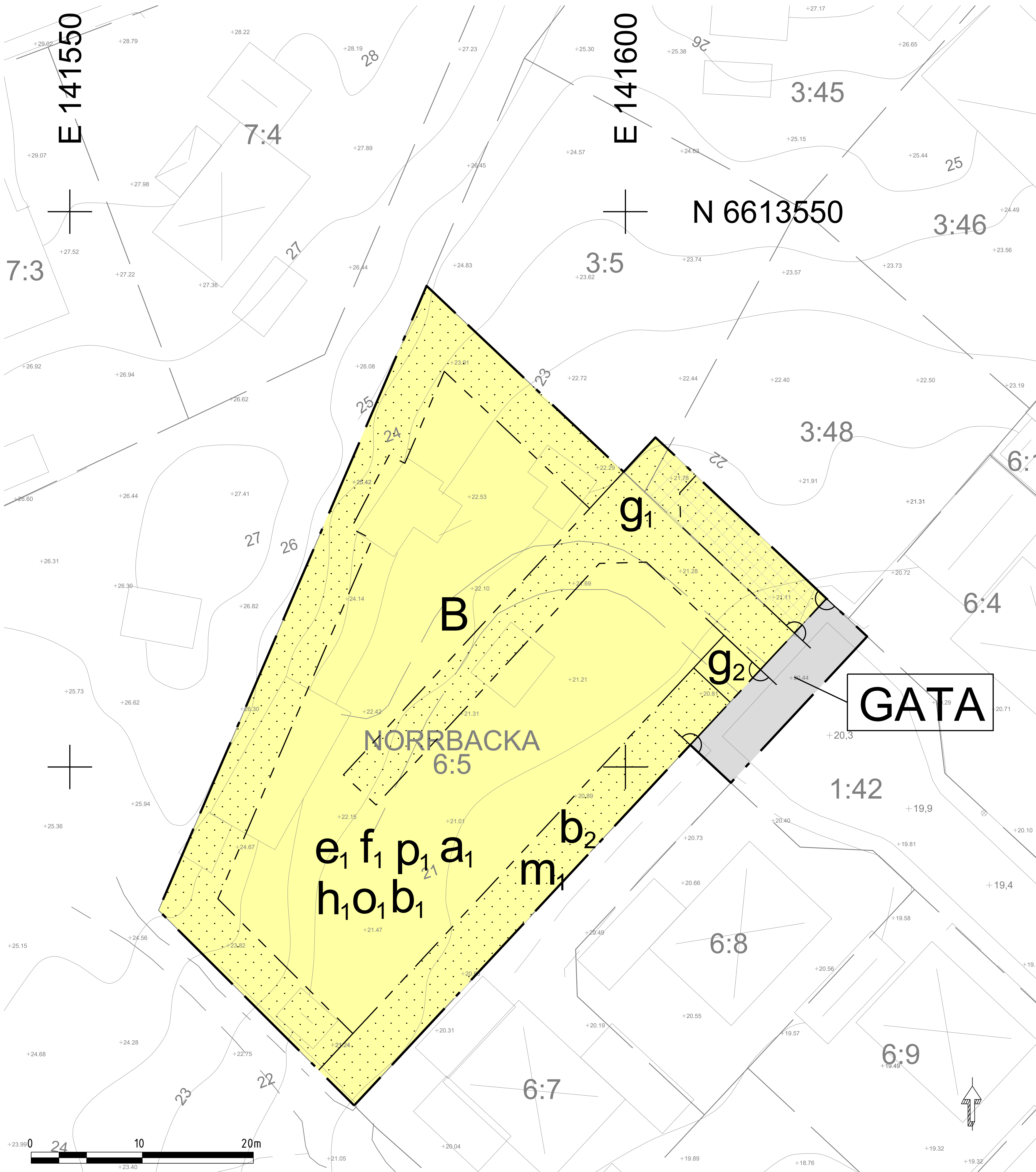


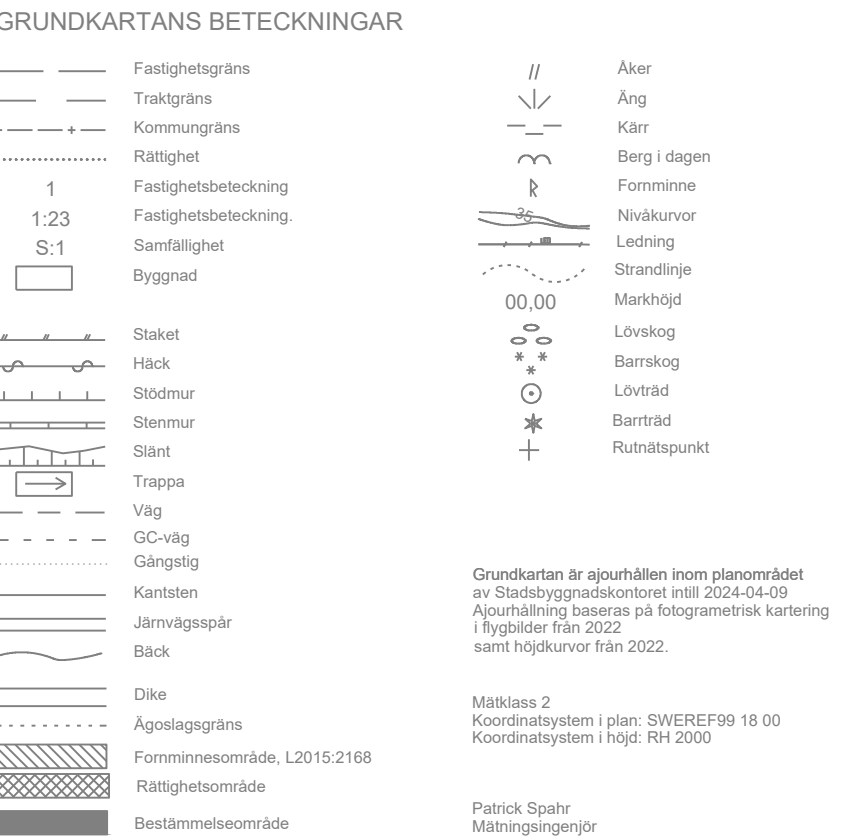
Plankarta



Översiktskarta



Grundkartans beteckningar



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

---	Planområdesgräns
- - -	Användningsgräns
---	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA	Gata
------	------

Kvartersmark

B	Bostäder
---	----------

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

.....	Marken får inte föras med byggnadsverk.
-------	---

Höjd på byggnadsverk

h ₁	Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 7,5 meter och för komplementbyggnad 4 meter.
----------------	--

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g ₁	Markreservat för gemensamhetsanläggning för väg
g ₂	Markreservat för gemensamhetsanläggning för avfallshantering

Placering

p ₁	Byggnad ska i möjligaste mån anpassas till terrängen.
----------------	---

Skydd mot störningar

m ₁	Avskärande dike ska anläggas
----------------	------------------------------

Stängsel, utfart och annan utgång

o	Utfartsförbud
---	---------------

Takvinkel

o ₁	Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 27 grader. För mansardtak är minsta takvinkeln 20 grader. Takkupor och mindre utbyggnader får ha flackare tak.
----------------	---

Utformning

f ₁	Endast friliggande enbostadshus
----------------	---------------------------------

Utförande

b ₁	Minst 50 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.
b ₂	Marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

e ₁	Största byggnadsarean är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet dock högst 200 m² total byggnadsarea per fastighet.
----------------	--

Villkor för startbesked

a ₁	Startbesked får inte ges för bostadsbyggnad förrän avskärande dike enligt bestämmelse har kommit till stånd.
----------------	--

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Fastighetstorlek

Minsta fastighetstorlek är 600 m²

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft



Sigtuna kommun

ANTAGANDEHANDLING

Standardförfarande

PBL 2010:900

KS/2022:111

Detaljplan för

Bostäder vid Norrbacka 6:5

omfattande fastigheterna Norrbacka 6:5 samt del av Norrbacka 3:48, Norrbacka 3:5 och Norrbacka 1:42 i Märsta, Sigtuna kommun, Stockholms län

Beslut om antagande av kommunfullmäktige den 23 maj 2024 § 78

Laga kraft den 25 juni 2024

Mikael Äklint
T.F. PLANCHIEF

Gerd Holgersson
PLANARKITEKT

SKALA
A1=1:200 A3=1:400

RITAD AV
GH

RITAD DEN
2024-04-10

BET
337