

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAK

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2008-08-19 åt
planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planändringen syftar till att utöka befintlig industrifastighet genom att
införliva del av angränsande fastighet.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

PLANDATA

Läge och markägförhållande

Fastigheten Varla 14:4 är belägen på Magasinsgatan i Varla
industriområde och ägs av MGT Fastighetsförvaltning AB.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Området omfattas av fördjupad översikt Kungsbacka centralort, Kö 14,
och är där beläget inom område för industri, handel, hantverk.

Detaljplan

För fastigheten gäller detaljplan T 19, fastställd 1975-05-28

Behovsbedömning enligt MKB-förordningen

För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta reda på om
planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan
eller inte. Kommunen skall göra sin bedömning enligt de kriterier som
anges i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som innebär
betydande påverkan på miljön. (PBL 5 kap 18§)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan påverka
ett Natura 2000-område.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan
utifrån sina karaktäristiska egenskaper eller sina befintliga värden
och typen av påverkan. Planområdet är ett tidigare planlagt område
för industriändamål.

Sammanfattningsvis har behovsbedömningen visat att detaljplanen
inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planändringen innebär att del av fastigheten Varla 2:198, som i
gällande detaljplan utgörs av parkmark, omvandlas till kvartersmark
och införlivas med fastigheten Varla 14:4 genom en fastighets-
reglering.

GENOMFÖRANDE

Föreslagen planändring innebär inga krav på en särskild
genomförandebeskrivning.