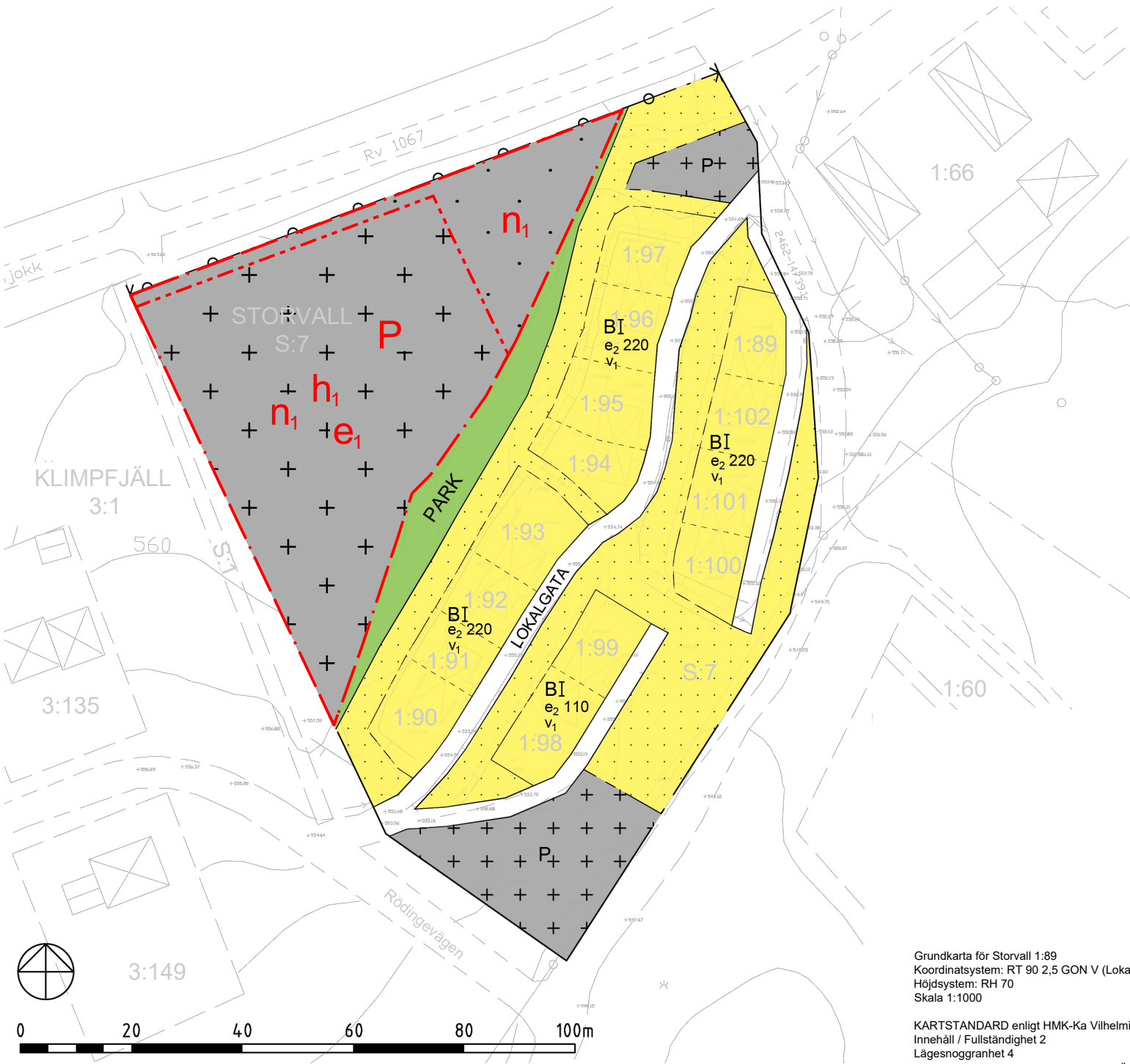




plankarta 1:1000@A3



översiktskarta

## PLANBESTÄMMELSER FÖR ÄNDRING AV DETALJPLAN

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planändring
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- Parkering

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med garage, förråd och carport

Höjd på byggnadsverk

- Högsta nockhöjd är 4 meter

Markens anordnande och vegetation

- Marken får inte hårdgöras

Utnyttjandegrad

- Största byggnadsarea är 700 m<sup>2</sup>

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. samma dag planändringen fått laga kraft.

Grundkarta för Storvall 1:89  
Koordinatsystem: RT 90 2.5 GON V (Lokalt)  
Höjdsystem: RH 70  
Skala 1:1000

KARTSTANDARD enligt HMK-Ka Vilhelmina 2014-12-26  
Innehåll / Fullständighet 2  
Lägesnoggrannhet 4  
Aktualitetsstandard 2

LANTMÄTERIET

Till planen hör:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- samrådsredogörelse

Beslut

Antagen BN 2015-03-31

Laga kraft 2015-05-05

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

### GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Föreslagen fasthetsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK & VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Park

Kvartersmark

- B Bostäder
- P Parkering

### UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>2</sub> 00 Största totala byggnadsarea i m<sup>2</sup>, största tillåtna byggnadsarea per huvudbyggnad är 110 m<sup>2</sup>

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får med undantag av mindre byggnad för gemensamt ändamål, ex avfallshantering, inte förses med byggnader

### MARKENS ANORDNANDE

Utfart och stängsel

- Utfartsförbud med Detaljplanegräns

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

- I Högsta antal våningar
- v<sub>1</sub> Vind får inte inredas

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Genomförand, avtal

Exploateringsavtal upprättas mellan exploatör och Vilhelmina kommun. Avtalet reglerar vatten och avlopp, vägar, diken samt stänker/schaktning i området.

|                                                           |                                                          |                          |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------|
| Till planen hör:                                          | <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning       | <input type="checkbox"/>                                 | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/>                                 | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse    | <input type="checkbox"/>                                 | <input type="checkbox"/> |

Ändring av detaljplan för fastigheten

del av Storvall 1:66  
Klimpfjäll

|                                                     |                                                    |                  |         |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------|---------|
| Vilhelmina kommun                                   | Västerbottens län                                  | Beslutsdatum     | Instans |
| LAGA KRAFTHANDLING                                  |                                                    |                  |         |
|                                                     |                                                    | Antagande        |         |
|                                                     |                                                    | 2026-05-26 § 119 | KS      |
|                                                     |                                                    | Laga kraft       |         |
|                                                     |                                                    | 2026-06-22       |         |
|                                                     |                                                    | Dnr:             |         |
|                                                     |                                                    | MBN 2022-604     |         |
| Albin Jonsson<br>Planhandläggare, Vilhelmina kommun | Stina Sahlén<br>Planarkitekt, Lyra nord (via AFRY) | 2462-P2026/10    |         |