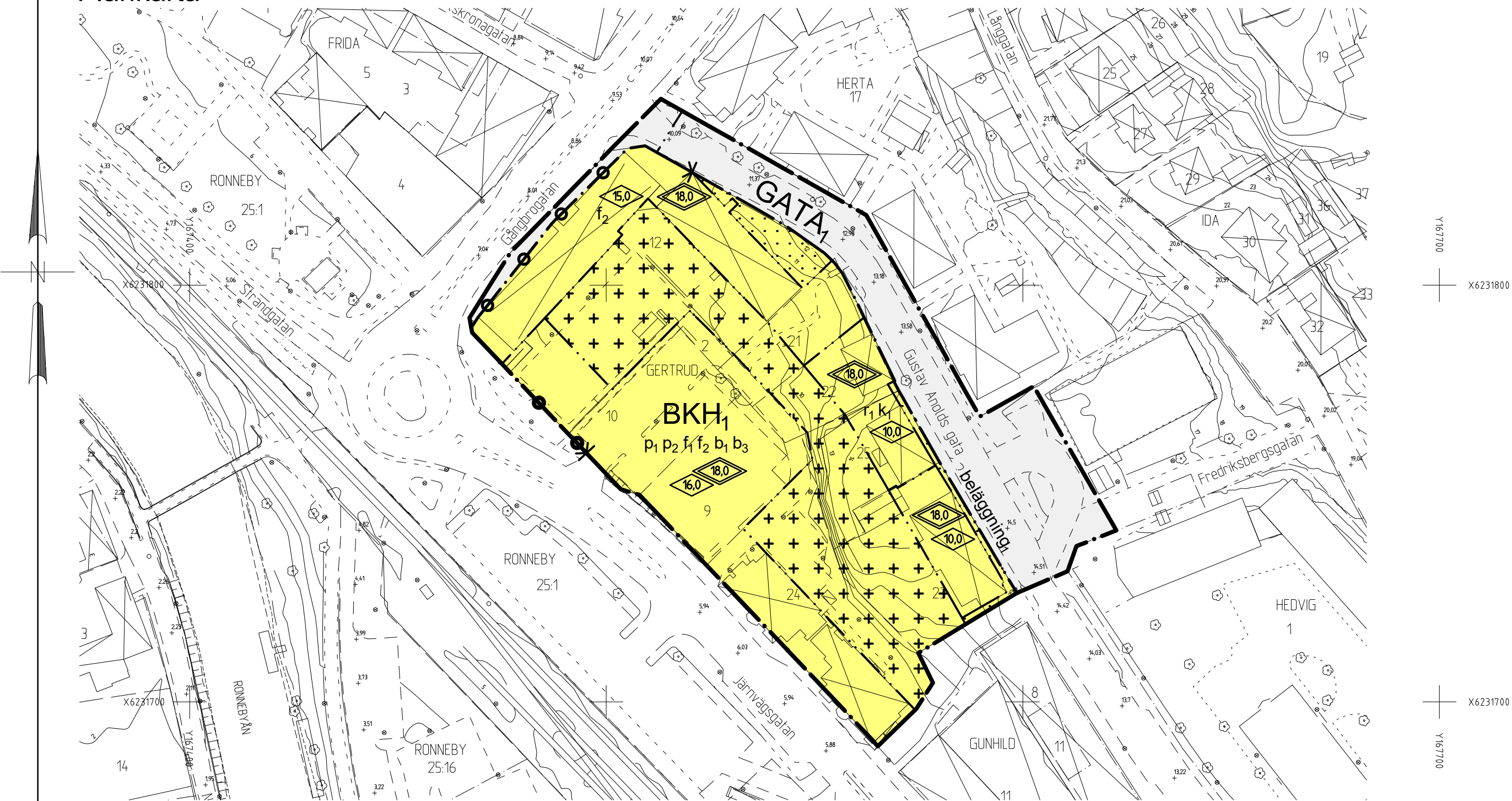


Plankarta



Illustrationer



Illustration med typiskt våningsplan för ny bebyggelse på Gertrud 9 och Gertrud 10.

Illustrationsvy längs Järnvägsgatan mot Ronneby stadsteater.



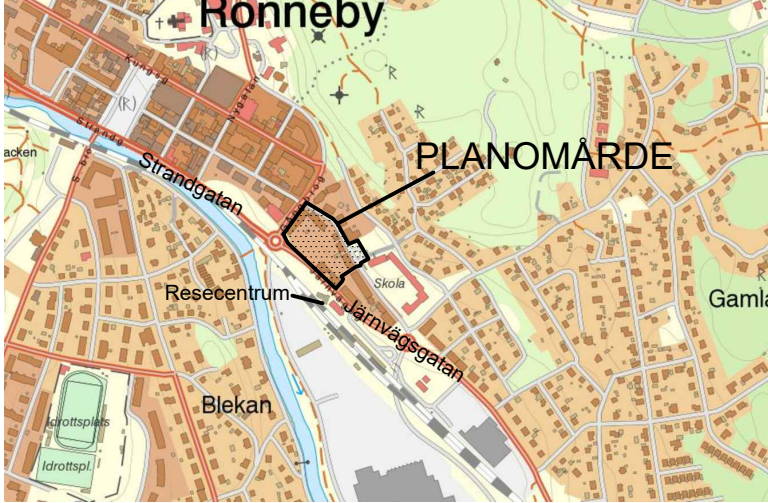
Illustration med fasad och sektion längs Järnvägsgatan.

Grundkartan är upprättad genom fotogrametisk kartering år 2005, flyghöjd 1000 m
Reviderad 2017-08-31 av Melnia AB
Referenssystem: plan Sweref 99 15 00, höjd RH 2000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
	Kvartersgräns
	Fastighetsbeteckning
	Gatunamn
	Byggnader
	Staket
	Häck
	Stenmur
	Slänt
	Väg
	Vattendrag
	Ägostagsgräns
	Nivåkurvor
	Barrträd, lövträd
	Belysningsstolpe

Översiktskarta



Detaljplan för kv. Gertrud

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

	Planområdesgräns	PBL (2010_900) 4kap 5§
	Användningsgräns	PBL (2010_900) 4kap 5§
	Egenskapsgräns	PBL (2010_900) 4kap 5§

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap		
	Lokalgata	PBL (2010_900) 4kap 5§

Kvartersmark

	Bostäder och kontor med handel i bottenvåning.	PBL (2010_900) 4kap 5§
--	--	------------------------

Egenskapsbestämmelser för allmän plats

Mark och vegetation		
beläggning:	Befintlig markbeläggning med gatsten ska behållas.	PBL (2010_900) 4kap 5§

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning

Begränsning av markens utnyttjande		
	Marken får inte förses med byggnad	PBL (2010_900) 4kap 11§
	Marken får endast förses med komplementbyggnad	PBL (2010_900) 4kap 11§

Höjd på byggnader

	Högsta totalhöjd i meter	PBL (2010_900) 4kap 11§
	Högsta byggnadshöjd i meter	PBL (2010_900) 4kap 11§

Placering

p ₁	Huvudbyggnad ska placeras vid fastighetsgräns mot gata.	PBL (2010_900) 4kap 16§
p ₂	Uteplats ska placeras på ljuddämpad sida.	PBL (2010_900) 4kap 16§

Utformning

f ₁	Entréer ska finnas mot innergården.	PBL (2010_900) 4kap 16§
f ₂	Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet över 35 kvadratmeter ska orienteras mot en ljuddämpad sida.	PBL (2010_900) 4kap 16§

Utförande

b ₁	Byggnader ska utföras med markvibrationsdämpat bjälklag så att gällande riktvärde för markvibrationer inte överskrids.	PBL (2010_900) 4kap 16§
b ₂	Byggnader närmast spårområdet ska ha manuell avstängning på ventilationen för att minska konsekvenserna vid utsläpp av giftiga gaser. Friskluftsintag till ventilationssystem ska inte placeras mot Järnvägsgatan.	PBL (2010_900) 4kap 16§
b ₃	Fasader på byggnad som vetter mot spårområdet ska utföras i icke brännbart material.	PBL (2010_900) 4kap 16§

Stängsel och utfart

	Utfartsförbud med planområdesgräns	PBL (2010_900) 4kap 9§
	Utfartsförbud med användningsgräns	PBL (2010_900) 4kap 9§

Rivningsförbud

r ₁	Byggnaden får inte rivas.	PBL (2010_900) 4kap 16§
----------------	---------------------------	-------------------------

Varsamhet

k	Kulturhistoriskt och miljömässigt värdefull byggnad som ska bibehållas till sin karaktär avseende på volym, proportioner, indelning, material och materialbehandling, färgsättning samt detaljeringsnivå.	PBL (2010_900) 4kap 16§
---	---	-------------------------

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser för hela planområdet

Genomförandetid		
Genomförandetiden är 10 år från den dag då detaljplanen får laga kraft.		PBL (2010_900) 4kap 21§
Huvudmannaskap		
Ronneby kommun är huvudman för allmän plats.		PBL (2010_900) 4kap 7§
Strandskydd		
Strandskyddet är upphävt i hela planområdet.		PBL (2010_900) 4kap 17§

Till planen hör: Planbeskrivning Samrådsredogörelse Granskningsutlåtande	Granskningsutlåtande nr. 2 Trafikbullerutredning Markvibrationsutredning Geoteknisk utredning	Riskutredning (kv. Kilen) Und. om betydande miljöpåverkan Fastighetsförteckning
---	--	---

Detaljplan för kv. Gertrud		Antagandehandling		
 Ronneby KOMMUN	Upprättad 2017-07-11	Reviderad 2019-11-19	Beslutsdatum	Instans
			Godkännande	
			2019-09-23	MBN
			Antagande	
			2019-12-11	MBN
			Laga kraft	
			2020-04-15	
Peter Robertsson	Helena Revelj			
Planarkitekt	Stadsarkitekt			
			Dnr: 2016/113	
Skala 1:1000 (A2)			436	
0 10 20 30 40 50 100 m				