

XEROKOPIA

DEL AV DEKARSÖN

i Örnsköldsviks stad

Förslag till byggnadsplan

upprättat den 5 december 1968

Förslaget åtföljes av:

Bilaga 1: Översiktskarta

Bilaga 2: Kopia av grundkarta

B E S K R I V N I N G

Dekarsön har sedan lång tid tillbaka varit en attraktiv ö för fritidsbebyggelse. Under årens lopp har bebyggelse skett i stor omfattning och utan föregående planering. Det är i huvudsak de västra och södra stränderna, som blivit exploaterade. Vattnet utanför ön är mindre lämpligt för bad. Stranden utanför planområdet är av mindre god beskaffenhet. Planer finns på att bygga en swimming-pool på lämplig plats inom planområdet.

Planområdet, som omfattar c:a 14 hektar, ligger c:a 1 mil från stadens centrum. Det är beläget i en sydvästsluttning och utgörs till stor del av igenväxt åker. Skogen på området har gallrats och kvar har lämnats en gles björkskog.

För Dekarsön gäller för närvarande utomplansbestämmelser fastställda den 27 maj 1963.

Förslaget överensstämmer med upprättad dispositionsplan för fritidsbebyggelse inom Örnsköldsviks stad.

Planförslaget omfattar såväl befintlig som planerad bebyggelse. Nybebyggelsen har utformats kring en vägslinga, som går runt i området. Av topografiska skäl torde den icke inbjuda till rundkörning, varför utformningen icke bör leda till uppkomsten av onödig trafik i området. De nya tomtplatserna gränsar

Utställd för granskning jäml 17 § BS
från den 18.12.68 till den 21.1.69;
betygar På tjänstens vägnar:

K. H. Malmström

Tillhör Örnsköldsviks byggnadsnämnds
beslut den 23 januari 1969, § 4;
betygar På tjänstens vägnar:

K. H. Malmström

Tillhör Örnsköldsviks stadsfullmäktiges
beslut den 9 maj 1969, § 122;
betygar På tjänstens vägnar:

Gösta Lige

21 samtliga till grönområden, vilket ger de boende möjlighet att få god kontakt med omgivande natur.

Stranden har i största möjliga mån hållits fri från bebyggelse. Inom planområdet torde ett tjugofemtal nya fritidsfastigheter tillkomma.

För planområdet har ingenjörbyrån VIAK upprättat en plan för ordnandet av vatten och avlopp enligt de standardkrav länsstyrelsen utarbetat. Vattenförsörjningen ordnas genom en bergborrad brunn, som ger tillfredsställande mängd vatten av god kvalitet. Avloppsvattnet, som endast får omfatta BDT-vatten, skall avledas genom slutna ledningar till en trekammarbrunn. Därifrån förs vattnet vidare ut i Dekarsöfjärden. WC får icke anordnas inom området.

Förutom tomtplatser för fritidsbebyggelseändamål har områden för transformatorstation och småbåtshamn utlagts.

C-området som medtagits i plan omfattar Evangeliska Fösterlandsstiftelsens ungdomsgård Solbacken.

Exploateringen skall ske genom exploateringsavtal med Örnsköldsviks stad.

Planförfattaren har i ärendet haft samråd med berörda större markägare, länsarkitekten, överlantmätaren och länsingenjören samt med berörda förvaltningar inom staden.

Förslaget har upprättats på framställning av ägaren av Dekarsön 4:27.

Örnsköldsvik den 5 december 1968

Bengt Lindholm
Bengt Lindholm
stadsingenjör

Kjell Berggren
Kjell Berggren
stadsplaneingenjör

Tillhör länsstyrelsen i
Västernorrlands län 53.
dat 5.12.69
Ärendesnr 92-21-69
Förordnadessekreterare
Jorda Jönsson

Inkom den 13. FEB. 1970

Utställd för granskning jäml 17 § BS
från den 18.12.68 till den 21.1.69;
betygar På tjänstens vägnar:

K. Blomqvist

DEL AV DEKARSÖN

i Örnsköldsviks stad

Förslag till byggnadsplan

upprättat den 5 december 1968

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1. Byggnadsplaneområdets användning

Med Br betecknat område får användas endast för fritidsbostadsändamål.

Med C betecknat område får användas endast för samlingslokaler o dyl.

Med Th betecknat område får användas endast för småbåtshamn och därmed samhörigt ändamål.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2. Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas, Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3. Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4. Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5. Tomtplats storlek

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1500 m^2 . Då särskilda omständigheter föranleder därtill, må mindre areal medgivas, dock ej under 1300 m^2 .

§ 6. Antal byggnader och byggnadsyta på tomtplats

Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett garage eller annat uthus uppföras.

Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad jämte en flygelbyggnad icke upptaga större sammanlagd areal än 80 m^2 samt uthus och andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 25 m^2 .

Å tomt som omfattar med Es betecknat område får högst hälften bebyggas.

§ 7. Våningsantal

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Vind får icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 8. Byggnads höjd

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

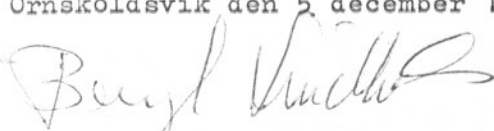
Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

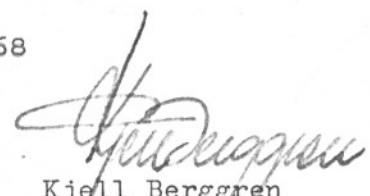
§ 9. Antal lägenheter

Å med F betecknat område får byggnad icke inrymma flera än för en familj avsedd bostadslägenhet.

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas. Dock må byggnadsnämnden medgiva uppförande av till huvudbyggnad hörande flygelbyggnad innehållande sovplatser.

Örnsköldsvik den 5 december 1968

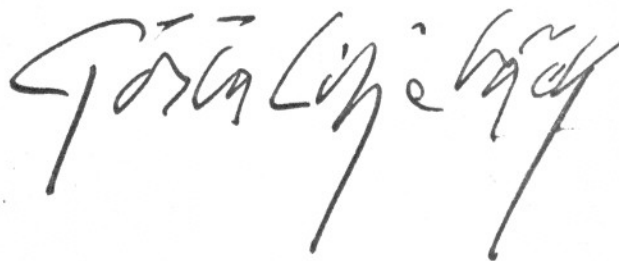

Bengt Lindholm
stadsingenjör


Kjell Berggren
stadsplaneingenjör

Tillhör Örnsköldsviks byggnadsnämnds
beslut den 23 januari 1969, § 4;
betygar På tjänstens vägnar:



Tillhör Örnsköldsviks stadsfullmäktiges
beslut den 9 maj 1969, § 122;
betygar På tjänstens vägnar:



Tillhör länsstyrelsens i
Västernorrlands läns be-
slut 5.12.69
i ärende III G2-21-69
På tjänstens vägnar
