

BESKRIVNING tillhörande
FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR SÖRBERGE,
Timrå kommun, Västernorrlands län.

Antaget av Timrå kommunfullmäktige
den 27/19-71, § 17 av protokollet,
betygar i tjänsten

Lennart Käll
komm-sekr.

Planförslaget överensstämmer med ett föreliggande revisions-
förslag till den fastställda regionplanen för Sundsvallsom-
rådet. Revisionsförslaget är daterat januari 1967.

Området har under senaste decennierna varit föremål för
ständig planering.

Olika frågor som bl.a. vägfrågan har varit anledning till att
ingen tidigare plan har kunnat fastställas.

För området gäller utomplansbestämmelser antagna av kommunal-
fullmäktige den 23 februari 1962 och fastställda av läns-
styrelsen den 14 februari 1963.

Områdets storlek är ca 140 ha.

Det av stadsplaneförslaget omfattade området begränsas i öster
av ett bergmassiv, i söder av framtida väg 653, i väster av
framtida Europaväg nr 4 och i norr av nuvarande Europaväg nr 4
och länsväg nr 658.

bebyggelse
Området som till större delen är (utbyggd), är bortsett från den
östligaste delen mycket plan med endast någon meters nivå-
skillnad. Grundförhållandena är till övervägande delen ideal-
iska, eftersom grunden till stor del består av sand.

Vatten och avlopp är projekterat av Allmänna Ingenjörbyrån AB.
Huvudavloppsledningar för anslutning till framtida reningsverk
håller på att byggas inom området.

Bebyggelsen inom området består av en äldre småhusbebyggelse
och en yngre lamellhusbebyggelse. Småhusbebyggelsen kommer
genom bygget av framtida Europaväg nr 4 samt sanering att till
stor del försvinna, *vad gäller delen nordväst om m.v. 4.*

Planförslagets syfte är, att med beaktande av de stadsplane-
mässiga svårigheter och (sanitära) olägenheter *de bebygg-* som framtida
Europaväg nr 4, ange riktlinjer för en samhällsmässig utveck-
ling som ur alla synpunkter kan tillfredsställa innevånarna.

Vägsystemet överensstämmer med vägförvaltningens förslag till arbetsplan.

Bebyggelsen inom området har föreslagits till max 3 våningar. Bostadsbebyggelsen är den dominerande, dock har vissa tomter efter nuv. E4 tillåtits för handelsändamål. Exploateringsgraden torde med tanke på områdets karaktär i övrigt ej komma att överskrida 0,55. Närservicen är väl tillgodosedd med flera livsmedelsaffärer, varuhall och ett varuhus under byggnad.

Låg- och mellanstadieskola finnes relativt nybyggd i Böle ca 800 meter från Sörberge centrum. Högstadieskolan i Bergeforsen anses betjäna Sörberge till dess att en ny högstadieskola vid idrottsområdet har realiserats.

Tillgången till allmänna ströv- och rekreationsområden är mycket god. Dels finnes strax ^{väster} söder om plangränsen Timrå idrottsplats, med anläggningar för de flesta idrottsgrenar, sommar- såväl som vinteridrotter, dels finnes öster om planområdet stora skogsområden mellan Sörberge och Fagervik.

Samråd har under planeringstiden, som har varit mera än 15 år, förts med såväl vägförvaltning som länsarkitekt vid ett oräkneligt antal sammanträden.

Timrå i mars 1971



Erik Vagn Cristensen
arkitekt SAR

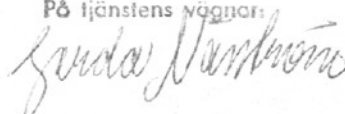
Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

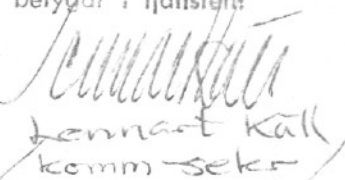
slut 25.11.1971

i ärende 411.082-349-71

På tjänstens vägnar:



Antaget av Timrå kommunfullmäktige
den 27/10-71 8174 av protokollet,
betygar i tjänsten:



Jennart Kall
komm-sekr