



«Instans»

§ 67

SAM/2026-130

Detaljplan för Bondsjö 2:85 m.fl. - beslut om antagande, nytt särskilt boende

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att anta planförslaget med de efter granskningen föreslagna revideringar.

Sammanfattning

Beslutet beviljades planbesked av Samhällsnämnden 2024-10-24.

Planen syftar till att skapa planmässiga förutsättningar för ett vårdboende med tillhörande gårds- och utemiljöer. Syftet är även att möjliggöra för omgivningens tillgång till den omgivande naturmarken, varför detaljplanen planlägger för naturmark och släpp som möjliggör för allmänheten att ta sig genom planområdet vidare mot omkringliggande skog.

Detaljplanen hanteras med ett standardförfarande i enlighet med plan och bygglagen (2010:900).

För stora delar av området finns ingen detaljplan. För bostadsområdet i sydost gäller detaljplan från 1958-07-25 och där gränsen går för det sökta området anger planen allmän plats - park. Genomförandetiden har gått ut för detaljplanen.

För bostadsbebyggelsen invid Jensenvägen finns ingen detaljplan men är utpekad som sammanhållen bebyggelse.

Stor del av området ingår i översiktsplanens markanvändning Natur-friluftsliv. Värden för friluftsliv, natur- och kulturmiljö, biologisk mångfald och ekosystemtjänster är prioriterade. Naturområden till stor del i anslutning till tätorter gör dem särskilt värdefulla för sin närmiljö. Enstaka bebyggelse kan förekomma i anslutning till befintlig bebyggelse.

Under rubriken *Bostadsförsörjning* står beskrivet att äldreomsorg ska planeras balanserat över kommunen. I tätorten ska det finnas en spridning av boenden för äldre på både ön och fastlandet. Vidare under *Friluftsliv* står beskrivet att friluftslivet har stor betydelse för psykisk och fysisk hälsa liksom förståelsen för den kringliggande miljön samt djur- och naturlivet.



«Instans»

Därför är det viktigt att vardagsnära natur- och friluftsområden bevaras och tillgängliggörs för att uppmuntra fler målgrupper att vistas ute i naturen. Samhällsförvaltningen bedömningen att ansökan om planbesked är förenligt med översiktsplanen.

Planförslaget har varit på samråd under tiden 2025-12-12 till 2026-01-18. Länsstyrelsen fick förlängd tid till den 23 januari 2026. Planärendet var 2025-12-18 i Samhällsnämnden som en informationspunkt. Det inkom 16 yttranden från bl.a. myndigheter, intresseföreningar, andra kommunala förvaltningar, närboende m.fl.

Planförslaget var därefter på granskning under tiden 2026-04-20 till 2026-05-05. Planärendet var 2026-04-30 i Samhällsnämnden som en informationspunkt. Det inkom 10 yttranden från bl.a. myndigheter, intresseföreningar, andra kommunala förvaltningar, närboende m.fl.

Inkomna yttranden som föranlett ett ställningstagande från kommunen sammanfattades i en samrådsredogörelse och ett granskningsutlåtande som är en del av antagandehandlingen.

Inför antagande av planförslaget har några synpunkter som inkom under granskningen resulterat i att några revideringar har gjorts av planförslaget. Ingen revidering har utförts i plankartan men i planbeskrivningen har redaktionella ändringar utförts.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningen, tjänsteskrivelse 2026-05-13.

Översiktsplan 2040 – antagen av kommunfullmäktige 2022-09-26, Tillväxtstrategi (styrdokument), Plankarta – antagande, Planbeskrivning - antagande Antagandehandlingar, Plankarta, maj 2026, Planbeskrivning, maj 2026, Granskningsutlåtande, maj 2026, Samrådsredogörelse, februari 2026.