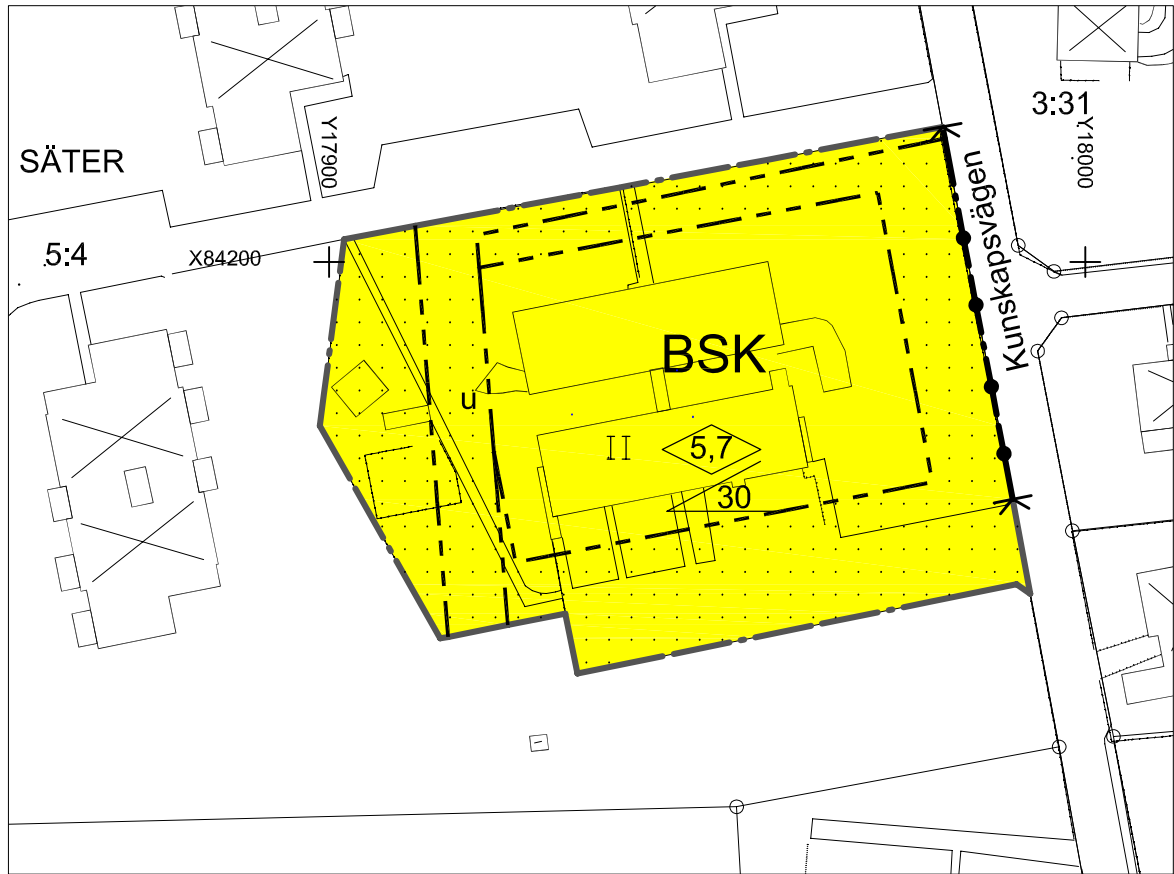
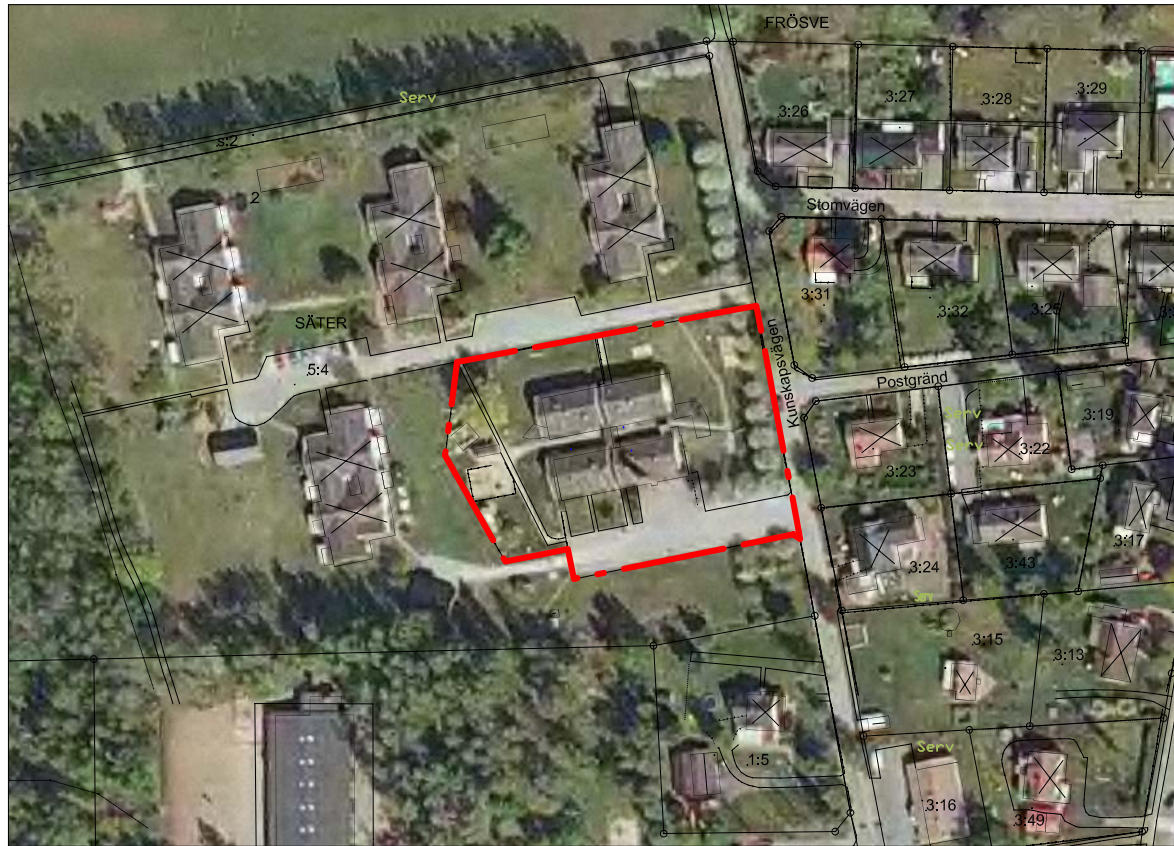


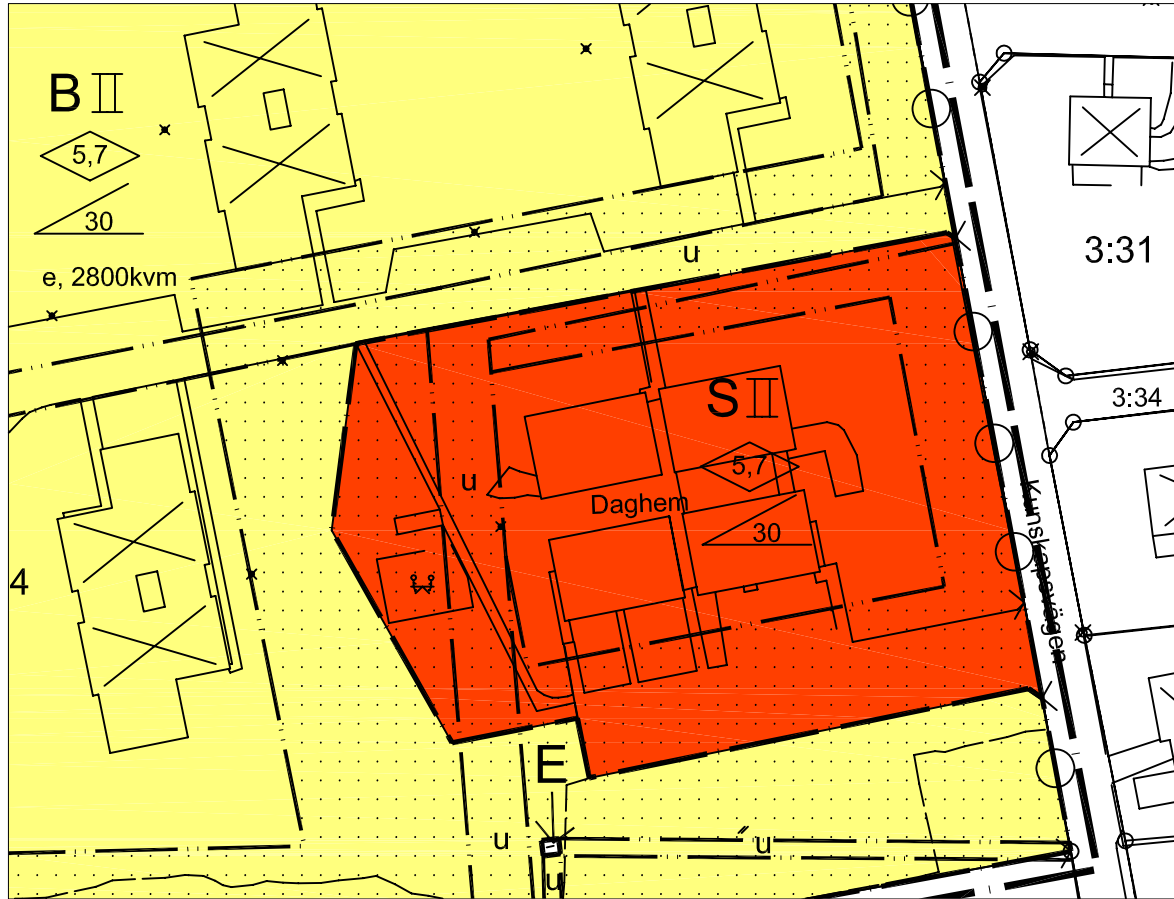
PLANKARTA



ÖVERSIKT



GÄLLANDE PLAN (Säter 5:4,1683K-Dp 499)



PLANBESKRIVNING

Planens syfte
Planens syfte är att ändra markanvändningen för den del av fastigheten Säter 5:4 som enligt gällande detaljplan är avsedd för skolverksamhet till att även omfatta kontors- och bostadsbebyggelse. Fastighetsägaren planerar att bygga om delar av den befintliga förskolebyggnaden till kontor och bostadslägenheter.
Planändringen avses ske genom enkelt planförfarande.

Plandata
Planområdet är beläget i norra delen av Stöpens tätort och omfattar ca 0,5 ha. Gällande detaljplan medger daghem/skola i två våningar.
Fastigheten Säter 5:4 ägs av Stöpenfastigheter AB.

Tidigare ställningstaganden
För planområdet gäller detaljplan för Säter 5:4,1683K-Dp 499, laga kraft 2002-11-23.

Förändringar
Planförslaget medger möjlighet att ändra användningen till att även omfatta kontors- och bostadsbebyggelse. Den befintliga byggnaden är uppförd med en våning och källare alternativt souterrängvåning (mot norr).
Inom planområdet finns inga fasta fornlämningar.
Angöring till planområdet sker från Kunsjövägen. In- och utfart är begränsad till befintlig infart i övrigt gäller utfartsförbud mot Kunsjövägen. Parkeringsbehovet skall tillgodoses inom kvartersmark.
Avfallshanteringen skall utformas i samråd med Avfallshantering Östra Skaraborg (AÖS).
Planområdet ligger inom det yttre skyddsområdet för reservvattentäkten 1683K - P36 Frösve-Stöpen. Av skyddsbestämmelserna för vattentäkten framgår vilka bestämmelser som gäller inom den yttre skyddszonen. Skyddsföreskrifterna biläggs planhandlingen.

Teknisk försörjning
Byggnaden är ansluten till kommunens VA-nät och Vattenfall AB: s elnät.
Dagvatten från hårdgjorda ytor är anslutet till befintliga dagvattenledningar som transporterar bort dagvattnet från skyddsområdet för grundvattentäkten.
Befintliga allmänna underjordiska ledningar inom planområdet säkerställs genom u-områdesbestämmelse.
Anslutning till fjärrvärme (Skövde Värmeverk AB) pågår.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planprocessen
Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande.
Planförslaget bedöms vara av begränsad betydelse och saknar intresse för allmänheten.
Byggnadsnämnden beräknas anta detaljplanen 2009-09-17.

Genomförandetid
Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft.

Fastighetsrättsliga frågor
Allmänna underjordiska ledningar och kablar säkerställs med ledningsrätt.

Ekonomiska frågor
Ekonomiska frågor som uppkommer vid plangenomförandet belastar fastighetsägaren.
Plankostnaden regleras i upprättat planavtal.

Behovsbedömning
Genomförandet av planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av miljöbedömning inte föreligger.

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande
Grundkartan är upprättad av Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen
Registerkarta: Skövde
Höjdsystem: RH 00 Koordinatsystem 5 gon V, standard 2

Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen

Peter Nyström
Stadsbyggnadschef

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Egenskapsgräns
- Utfartsförbud med detaljplanegräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

BSK Bostäder, skola och kontor

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Körbar utfart får inte anordnas

UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Största taklutning i grader
- Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Skyddsområde grundvattentäkt
Inom detaljplanen får åtgärder inte vidtas som kan skada grundvattentäkten Frösve-Stöpen 1683K-P36

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning.
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Gata
- Rutnätspunkt



SKÖVDE KOMMUN
Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen

■ Beskrivning

■ Genomförandebeskrivning

□ Illustrationskarta

■ Fastighetsförteckning

■ Utåtande

Detaljplan för

SÄTER 5:4, del av

Stöpens tätort, Skövde kommun, Västra Götalands län.
Upprättad av Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen 2009-09-17

Claes Waxberg
Planchef

Inger Holm
Fysisk planerare

Skala 1:1000

01020304050100150

Beslutsdatum

Sign

Bn godkännande

Antagande

2009-09-17 BN § 117

Lagakraftvinnande

2009-10-12

PLAN 2009/9