

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSER

- Detailplanegräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- Bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får ej bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Uttart och stängsel

- Körbar förbindelse får inte anordnas
- Endast infart för räddningsfordon

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p: Huvudbyggnader ska placeras utefter förgårdsmark
- p₂: Balkonger får skjuta ut över den punktprikkade marken

Utformning och omfattning

- II: Högsta antal våningar

Byggnadsteknik

- b: Endast källarfösa hus
- b₂: Minst 50% av kvartersmark ska möjliggöra infiltration av dagvatten
- b₃: Marknivå vid hus ska vara minst 0,3 m över gathöjd

Buller

Samtliga lägenheter ska ha tillgång till bostadsrum mot ljust sida. Med ljust sida avses högst 45dB(A) ekvivalen nivå

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

FASTIGHETSPLAN

1183K-B99 VIN. Tomtindelingsplan för kv 6 Vinslöv (1959-04-18), upphör att gälla inom den del som omfattas av planområdet.

Till planen hör:

- Planbeskrivning
- Fastighetsföretäckning
- Bullerutredning

Detailplan för

Antilopen 3, 8-11

Antilopen 3, 8-11		Bestämdatum	Instans
		Godkännande	
Hässelholms kommun, Skåne län		Anläggande	BN
Upprättad 2014-05-28		2014-10-07	
		Originalformat	
Camilla Ehrenfod Stadsbyggnadschef		A3	
			BN 2014-54

