

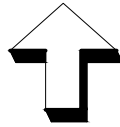
INFORMATION OM GRUNDKARTA

Del av JÄCKVIK 1:10 m.fl.  
Arjeplogs kommun, Norrbottens län  
Beställare: Privat  
Grundkartan upprättad 2022-01-28 av:  
Sandra Falk, Metria AB  
Leddningssinformation bygger på material från  
respektive ledningshavare. Ledningarna är  
intekade från schematiskt underlag. Arjeplogs  
kommun har valt att inte ge ut ledningsinformation.  
Detaljer och markmodell framtälad från ortofoto  
genom dronflygning 2021-10-06.  
Fastighetsinformation för fastigheten Jäckvik 110  
avser förhållanden 2022-09-06. Fastighetsinformation  
för övriga fastigheter avser förhållanden 2021-10-06.  
Koordinatsystem: plan: SWEREF 99 TT 15  
Koordinatsystem: höjd: RH 2000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Bostadshus förmätt takkant
- Komplementbyggnad (mätt takkant)
- Övrig anläggning
- EHL Elledning ovan mark
- Lr Ledningsrätt
- Väglinje
- Strandlinje (vid inmahning)
- Dike
- Avgränsning naturtyp
- +450 Markhöjd över nollplanet
- Barrskog
- Sannmark
- Lövskog
- Höjdkurva, 1 meter ekvidistans

0 50 m  
Skala: 1:1000 (i A1-format)



ALLMÄNNA RÅD

Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser  
är vägledande vid tolkning av plankartan.

TILL ANTAGANDEHANDLINGEN HÖR:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

ANTAGEN: 2023-02-27 (Kommunfullmäktige §10)  
LAGA KRAFT: 2023-07-05

PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap (PBL 4 kap. 8 § 1 st. 2 p.)

- GATA Gata
- NATUR Naturområde

Kvartersmark (PBL 4 kap. 5 § 1 st. 3 p.)

- B Bostäder
- E1 Transformatorstation
- E2 Pumpstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Mark och vegetation (PBL 4 kap. 5 § 1 st. 2 p.)

- +0,0 Markens höjd över angivet nollplan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning (PBL 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.)

- E1 Största byggnadsarea är 25 procent av fastighetsarea
- E2 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan
- E3 Högsta nockhöjd i meter

Fastighetsstorlek (PBL 4 kap. 18 § 1 st.)

- d1 Minsta respektive största fastighetsstorlek är 400 respektive 800 kvadratmeter
- d2 Minsta respektive största fastighetsstorlek är 400 respektive 1000 kvadratmeter
- d3 Minsta respektive största fastighetsstorlek är 400 respektive 1100 kvadratmeter

Placering (PBL 4 kap. 16 § 1 st. 1 p.)

- p1 Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns. Bestämmelsen omfattar inte mellanliggande fastighetsgräns vid sammanbyggda småhus.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap (PBL 4 kap. 7 §)

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats

Genomförandetid (PBL 4 kap. 21 §)

Genomförandetiden utgår 5 år från och med det datum planen vunnit laga kraft

Markreservat (PBL 4 kap. 6 §)

- U Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Strandskydd (PBL 4 kap. 17 §)

- d1 Strandskyddet är upphävt

Detaljplan för del av fastigheten

JÄCKVIK 1:10 m.fl.

Arjeplogs kommun, Norrbottens län

Datum: 2023-01-27

Christian Claesson  
Arjeplogs kommun

Linnea Isaksson  
Norconsult AB