



SVALÖVS KOMMUN

Upprättad 2011-01-20
Reviderad 2011-05-23

Antagen 2011-08-29
Laga kraft 2011-09-16

Dnr KS 324-2007
p 2008-0063

Södra Svalöv 30:7, 2:5, m.fl. (Folkets hus) Svalövs kommun, Skåne län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planen handläggs med normalt planförfarande.

Ansvarsfördelning

Ansvaret för planförslaget genomförande åvilar Svalövs kommun.

Huvudmannaskap

Svalövs kommun är huvudman för allmänna platser.

GENOMFÖRANDE

Svalövs kommun ansvarar för genomförandet av detaljplanen, bl.a. av ny gång- och cykelförbindelse, vattenmagasin, flyttning av ledning m.m., inom allmän platsmark.

Exploator ansvarar för, bekostar och redovisar en detaljerad geoteknisk undersökning för detaljutformning av grundkonstruktioner, dräneringar o.dyl. när byggnadsläge m.m. fastlagts.

FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning kommer att behöva göras i samband med genomförandet av detaljplanen. För allmän platsmark ianspråk tas kommunalt ägd mark och delar av i området ingående samfälligheter. Del av samfällighet S:4(1), S:5, S:7 kan komma att tas i anspråk enligt 6 kap 17, 19 §§ plan- och bygglagen till följd av planens antagande.

Svalövs kommun ansöker och bekostar de lantmäteriatgärder, fastighetsbildningar samt eventuella ledningsrätter och servitut som krävs i samband med plangenomförandet. Ansvaret för eventuell omräkning av andelstal åligger Svalövs kommun.

Fastighetsplan bedöms inte som nödvändig.

TEKNISKA FRÅGOR

Ledningar

Svalövs kommun svarar för att kabelvisning sker före igångsättning. Flyttning av underjordiska kablar/ledningar samt eventuella utredningskostnader som kan uppstå för att utreda alternativa lägen för ledningen eller andra åtgärder sker i samråd med ledningsägare och bekostas av respektive fastighetsägare.

Exploatören står för att nödvändiga försiktighetsmått vidtages i samband med markarbeten.

Anslutningspunkt för dagvatten bestämmes i samråd med styrelsen i Svalövsbäckens dikningsföretag år 1941.

EKONOMISKA FRÅGOR

Svalövs kommun ansvarar för skötsel av allmänna platser. Eventuella övriga kostnader för skötsel och underhåll regleras mellan parter.

Förrättningskostnader för nybildning av fastigheter och fastställande av eventuell ledningsrätt, servitut m.m. bekostas av Svalövs kommun. Plankostnader uttages enligt av kommunfullmäktige beslutad taxa i samband med bygglov.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Detaljplanen har en genomförandetid av 5 år från det datum planen vunnit laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivning har upprättats i samråd med Bengt Lindvall, tidigare teknik- och servicechef.

Bo & Bygg

Vlasta Katarina Sabljak
Plan- och bygglovsarkitekt