

22 JUN 76 1207 76

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄNBengt Strandberg
Sekreterare

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för DEL AV ÖVRE BRYGGÅRDSGÅRDET i Norrtälje församling och kommun, upprättat å stadsarkitektkontoret i Norrtälje i februari 1975. Reviderad i juli och september 1975.

§ 1. Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter:

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Specialområden:

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

§ 2. Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Med p betecknad del av handelsområde får icke bebyggas eller användas på sätt som förhindrar att i området befintliga träd kan bevaras och vårdas.

§ 3. Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4. Byggnadssätt

Å med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Med H jämte k betecknat område får bebyggas endast i den omfattning och på det sätt, som byggnadsnämnden för varje särskilt fall prövar lämpligt med hänsyn till den kulturhistoriska miljön.

§ 5. Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

Å tomt som omfattar med F eller S betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Bebyggelse å tomt som omfattar med S betecknat område får icke upptaga större areal än 120 kvm. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst 1/4 -del bebyggas.

§ 6. Våningsantal och byggnads höjd.

Å med romersksiffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5 och 6,0 meter.

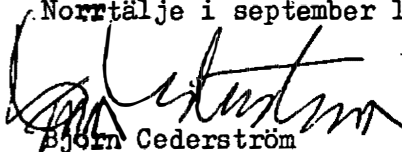
§ 6. Antal lägenheter

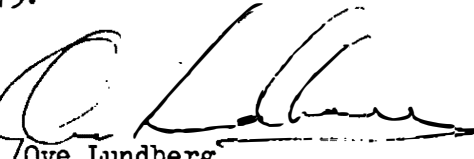
Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 7. Utfartsförbud

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkclar.

Norrtälje i september 1975.


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Ove Lundberg
Stadsplaneingenjör