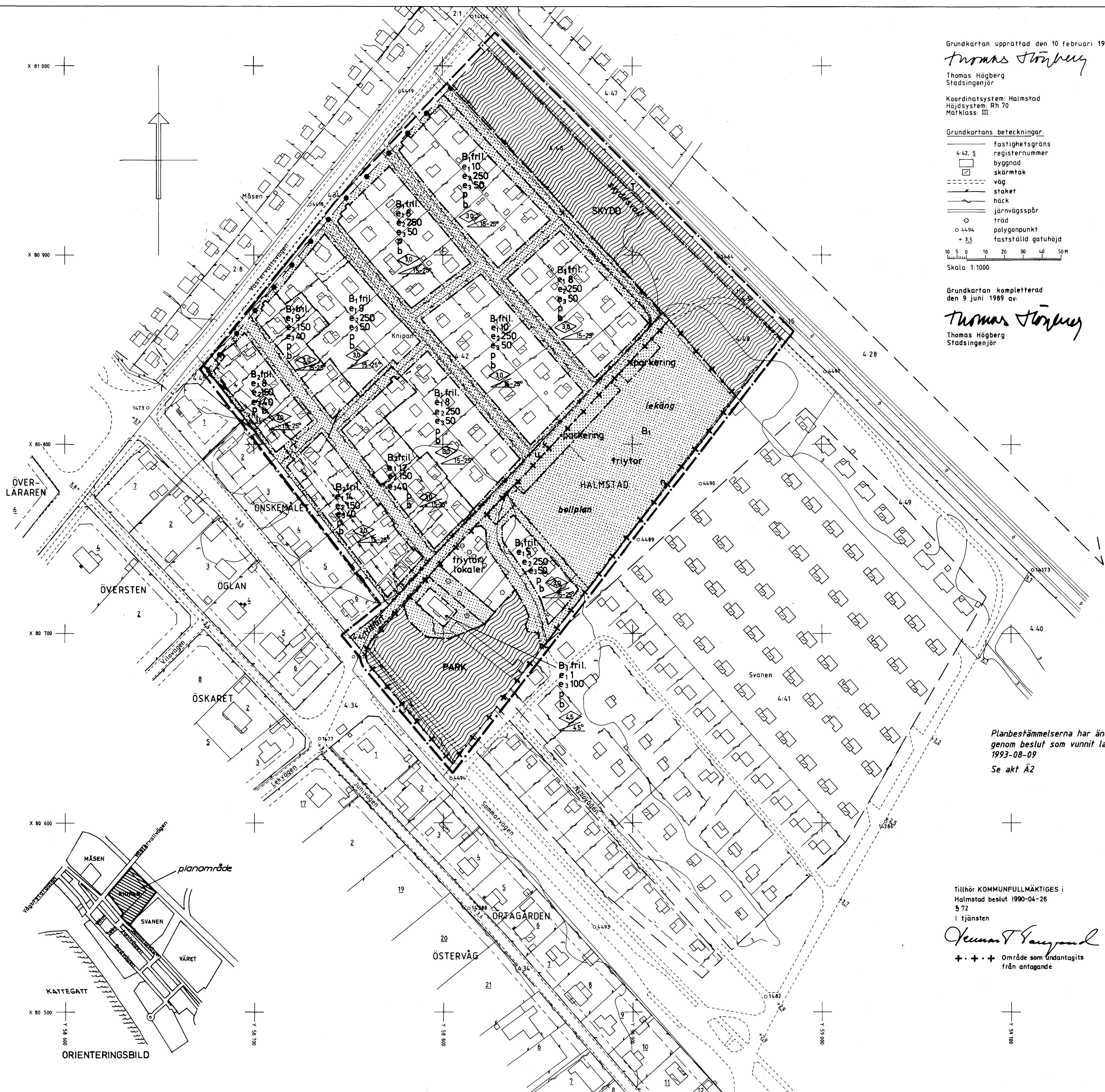


ÖVER-  
LÄRAREN

ÖVERSTEN

ÖGLAN

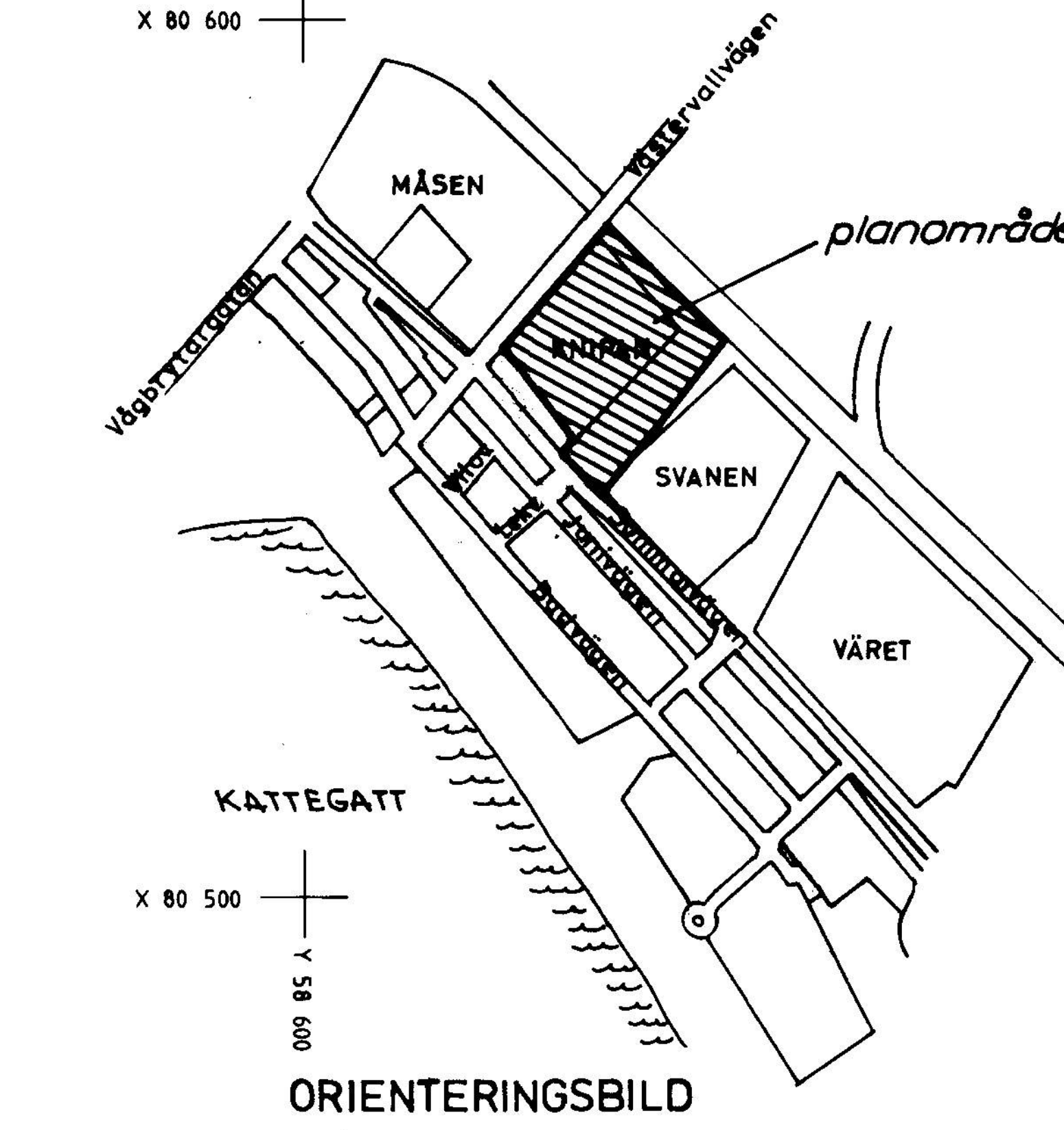
ÖSKARET

ÖSTERVÄG

ÖRTAGÅRDEN

SVANEN

Planbestämmelserna har ändrats  
genom beslut som vunnit laga kraft  
1993-08-09  
Se akt Å2



ORIENTERINGSBILD

X 80 600

X 80 700

X 80 800

X 80 900

X 81 000

X 80 500

X 80 700

X 80 800

X 80 900

X 81 000

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES i  
Halmstad beslut 1990-04-26  
§ 72  
i tjänsten

Thomas Höberg  
Stadsingenjör

Grundkartans beteckningar:  
4.42, 5 fastighetsgräns  
byggnad  
skärmtak  
våg  
staket  
hack  
järnvägsspår  
träd  
polygonpunkt  
fastställd gatuhöjd  
10 5 0 10 20 30 40 50 M  
Skala 1:1000

Grundkartan upprättad den 10 februari 1988 av:  
Thomas Höberg  
Stadsingenjör  
Grundkartan kompletterad  
den 9 juni 1989 av:  
Thomas Höberg  
Stadsingenjör

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet  
Endast angiven användning och utformning är tillåten  
(Området får inte delas i fler fastigheter)

## GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns (linje ritad 3 mm utanför det område som förslaget gäller)  
Användningsgräns  
Egenskapsgräns  
Gällande användningsgräns avsedd att behållas  
Gällande användningsgräns avsedd att utgå  
Gällande egenskapsgräns avsedd att utgå

## MARKANVÄNDNING

## Allmän plats

Anlagd park  
Skydd mot störning

## Kvarteretsmark

B1 Bostäder / kolonistugor friliggande  
B2 Bostäder / kolonistugor friliggande, äldre delen  
B3 Bostäder friliggande / helårshus  
T Järnvägstrafik

## UTNYTTJANDEGRAD

e1 Högsta antal tomplatser området får indelas i  
e2 Minsta storlek på tomplats i m<sup>2</sup>  
e3 Största tillåtna byggnadsarea i kvadrater per tomplats. Endast en huvudbyggnad får uppföras per tomplats

## BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas  
Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar  
Tillfartstrafik. Marken skall vara tillgänglig för allmän gång-cykeltrafik

## MARKENS ANORDNANDE

## Mark och vegetation

Parkering  
Friytor  
Lokaler  
Befintliga träd får inte fällas, gallring får ske

## Utfallstängsel

Stängsel skall finnas

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

## Placering

Huvudbyggnader får ej förläggas på mindre inbördes avstånd än 6 meter

## Utformning

Högsta byggnadshöjd i meter  
Minsta resp. största taklutning i grader  
Endast friliggande hus

## Byggnadsteknik

Endast källarlösa hus

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

## Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag då planen vinner laga kraft

## Undantagsbestämmelser

På tomplats med vid planantagandet befintlig byggnad som strider mot bestämmelserna

angående begränsning av markens bebyggande eller byggnadshöjd får nybyggnadsåtgärd vidtas

## ILLUSTRATIONER

skyddsvall Illustrationstext

Illustrationslinje

## UPPLYSNINGAR

Till planen hör följande handlingar

- Denna plankarta med bestämmelser

- Planbeskrivning

- Genomförandebeskrivning

## Bilaga arrendeavtal

I arrendeavtal ingår föreskrifter att inom B1-områden endast får uppföras ett bygglösfritt uthus, om högst 10 m<sup>2</sup> och i vilken bostad ej får inredas. Huvudbyggnaden får förses med ett skärmtak om högst 12 m<sup>2</sup>. Vid placering av bygglösfritt uthus, skärmtak eller plank närmare tomplatsgräns än 4,5 meter erfordras berörd grannes medgivande.

Inom B2-området får ej uppföras uthus

Uthus eller skärmtak får ej placeras närmare tomgräns än 2 meter

## ANTAGANDEHANDLING

## DETALJPLAN FÖR

## KNIPAN

## MARTIN LUTHER, HALMSTAD

PLAN- OCH BYGGLOVSKONTORET 30 augusti 1989

Roland Eriksson  
avdelningschef

Gösta Henriksson  
planarkitekt

godkänd för samråd av  
godkänd för utställning av  
antagen av  
vunnit laga kraft

BN 1989-03-08  
BN 1989-05-17  
KF 1990-04-26 med undantag  
1990-05-25