

Förslag till ändring och utvidgning
av byggnadsplan för del av
ÖSTAVALLS SAMHÄLLE
i Haverö socken, Ånge kommun.

BESKRIVNING.

Handlingar.

1. Plankarta i ett blad skala 1:2000.
2. Bestämmelseförslag.
3. Denna beskrivning.
4. Fastighetsförteckning.

Grundkarta för området har upprättats av lantmäteriet år 1951 - 52.
Kartan har kompletterats år 1976 av distriktslantmätare Kurt Stål.

Plandata.

1. Läge.
Förslaget omfattar Östavalls samhälles nordvästra del.
2. Areal.
Förslaget omfattar ca 3.5 ha.

Planförutsättningar.

1. Befintliga planer.
För Östavalls samhälle har byggnadsplan fastställts 1974-01-09.
2. Kommunala ställningstaganden!
Kommunens bostadsbyggnadsprogram redovisar bebyggande av området inom planperioden med flera enbostadshus än vad gällande plan medger.
3. Befintliga förhållanden.
Av beskrivning till byggnadsplan 740109 framgår befintliga förhållanden vilka i huvudsak fortfarande är aktuella.

Planförslag.

Planförslaget syftar till att medge utökning av bebyggelsen i anslutning till befintligt väg- och ledningsnät.

1. Bebyggelseområden.
Gällande plan redovisar tre allmänplatsområden i denna del av samhället vilka ännu ej tagits i anspråk. Behovet att använda samtliga dessa som park eller motsvarande har ifrågasatts.

Förslaget innebär att två av de tre områdena används för bostadsbyggnads-
mark. Genom utökning av planområdet mot nordväst erhålles ytterligare
mark för bostadsbebyggelse. Totalt medger förslaget en utökning av
antalet tomtplatser med nio.

2. Friytor
Genom planändringen minskar friytorna inom planområdet. Behovet av friyta
är med tanke på bebyggelsestrukturen förhållandevis begränsat och
tillgodoses till ej obetydlig del av intilliggande skogsområde.

3. Vägar.
Förslaget redovisar ny infart till samhällets norra del från väg 83

via tidigare ansluten skogsbilväg. Genom denna nya möjlighet till utfart föreslås att i planen införes förbud mot utfart mot väg 83 från inom planområdet belägna tomter med anslutning till riksvägen.

4. Teknisk försörjning.

Genom ändringen tillkommande bostäder avses anslutas till befintligt va- nät.

Plangenomförande.

Plangenomförandet omhänderhas av kommunen.

Samråd.

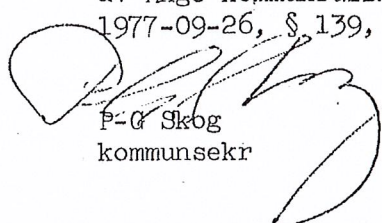
Vid utarbetandet av förslaget har samråd ägt rum med företrädare för kommunstyrelsen, byggnadsnämnden, kommunens tekniska avdelning, vägförvaltningen och planenheten. Vad som framkommit vid dessa samråd har i möjligaste mån beaktats.

Sundsvall 1977-01-26

Lennart Ringmar
Lennart Ringmar
arkitekt SAR

ANTAGET

av Ånge kommunfullmäktige
1977-09-26, § 139, betygar


P-G Skog
kommunsekr

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1977-12-06
i ärende 11. 082-3661-77
Beslutet har vunnit laga kraft.

Majlis Olsson

Förslag till ändring och utvidgning
av byggnadsplan för del av

ÖSTAVALLS SAMHÄLLE

i Haverö socken, Ånge kommun.

BESTÄMMELSER.

§ 1. Planområdets användning.

Byggnadsmark.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2. Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. Särskilda föreskrifter angående områden för allmänna ledningar.

På med u betecknad mark får ej vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4. Byggandssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5. Exploatering av tomt.

mom. 1. Antal byggnader.

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

mom. 2. Byggnadsyta.

Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke uppta större byggnadsyta än 200 kvadratmeter.

§ 6. Byggnads utformning.

mom. 1. Antal våningar.

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

mom. 2. Byggnads höjd.

På med siffra i romb betecknat område får huvudbyggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Uthus och gårdsbyggnad får icke uppföras till högre höjd än 3,2 meter.

§ 7. Utfartsförbud.

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Sundsvall 1977-01-26

Lennart Ringmar

Lennart Ringmar

ANTAGET

av Ånge kommunfullmäktige
1977-09-26, § 139, betygat

P-G Skog
P-G Skog
kommunsekr

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1977-12-06
i ärende 11.082-3061-77
Beslutet har vunnit laga kraft.

Majbritt Olsson