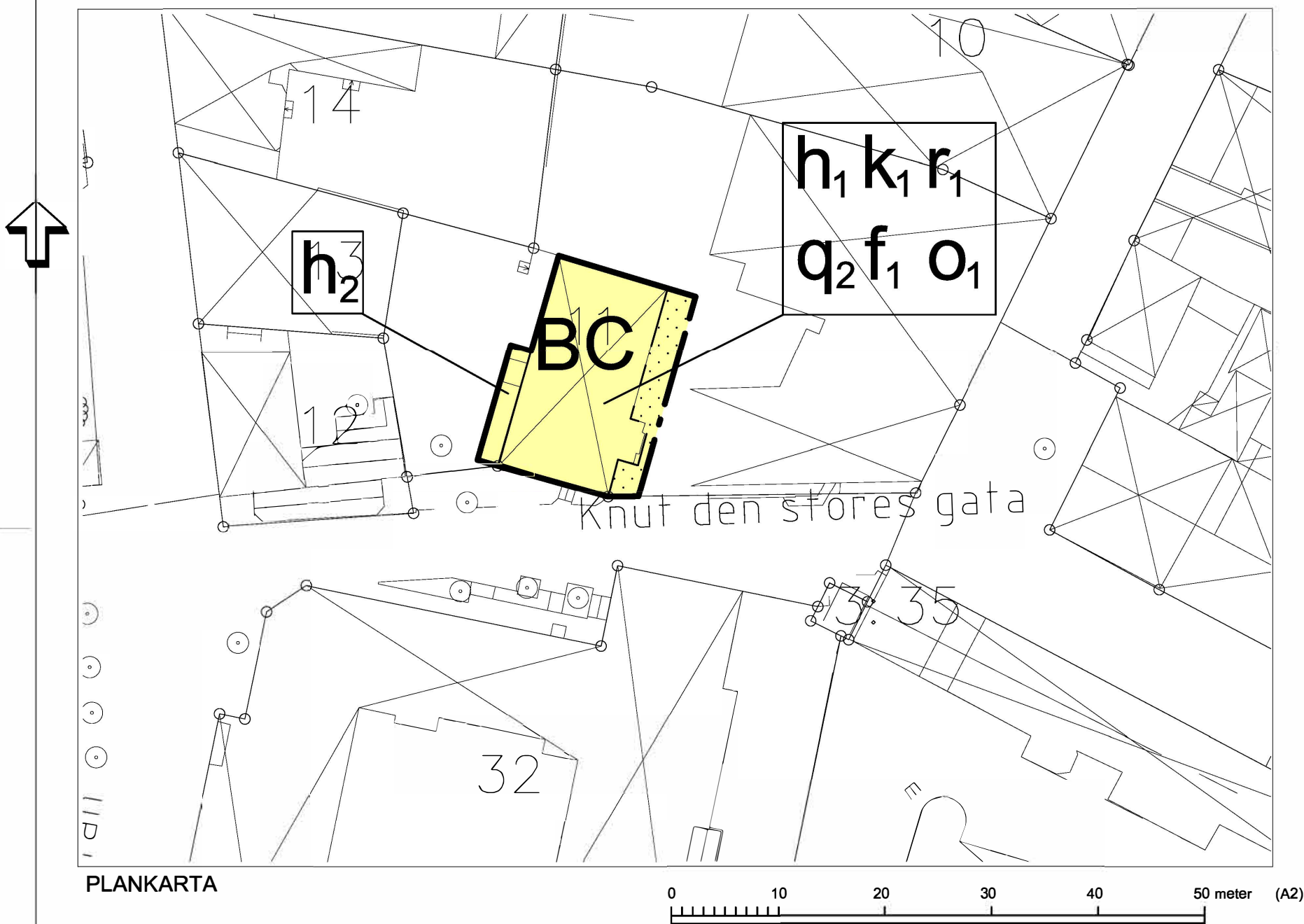




- GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2024-03-05
Jonas Andréasson
Byggnadsingenjör
- Fastighetsredovisningen aktuell 2024-03-05
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000
- GRUNDKARTEBETECKNINGAR
- områdesgräns
 - kvartersgräns
 - fastighetsgräns med gränspunkt
 - traktgräns
 - registrerad gemensamhetsanläggning
 - registrerad samfällighet
 - servitut
 - samma fastighet på ömse sidor om linjen
 - byggnad karterad efter huslivet
 - byggnad karterad efter takkanten
 - skärmtak resp trappa
 - transformatorbyggnad
 - stödmur
 - häck resp mur
 - staket med grind
 - väg, gångväg
 - jämvägsspår
 - kantsten med rännstensbrunn
 - slänt
 - belysningsstolpe resp brunn
 - träd
 - rutnätspunkt
 - teleledning i mark (ung läge) tillika ledningsrätt
 - höjdkurvor
 - avvägd höjd

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Nockhöjden får uppgå till högst 13,6 meter
- h₂ Totalhöjden på tillbyggnad ska vara 4.2 meter som högst

Rivningsförbud

- r₁ Byggnad får inte rivas

Skydd av kulturvärden

- q₂ Det gula fasadteglet ska i huvudsaklig omfattning bevaras och ej täckas över.

Takvinkel

- o₁ Minsta takvinkel för huvudbyggnaden är 32 grader

Utformning

- f₁ Takkupor tillåts uppföras till en längd som högst motsvarar 40% av fasadlängden. Dock får enskild kupa som längst vara 1.2 m

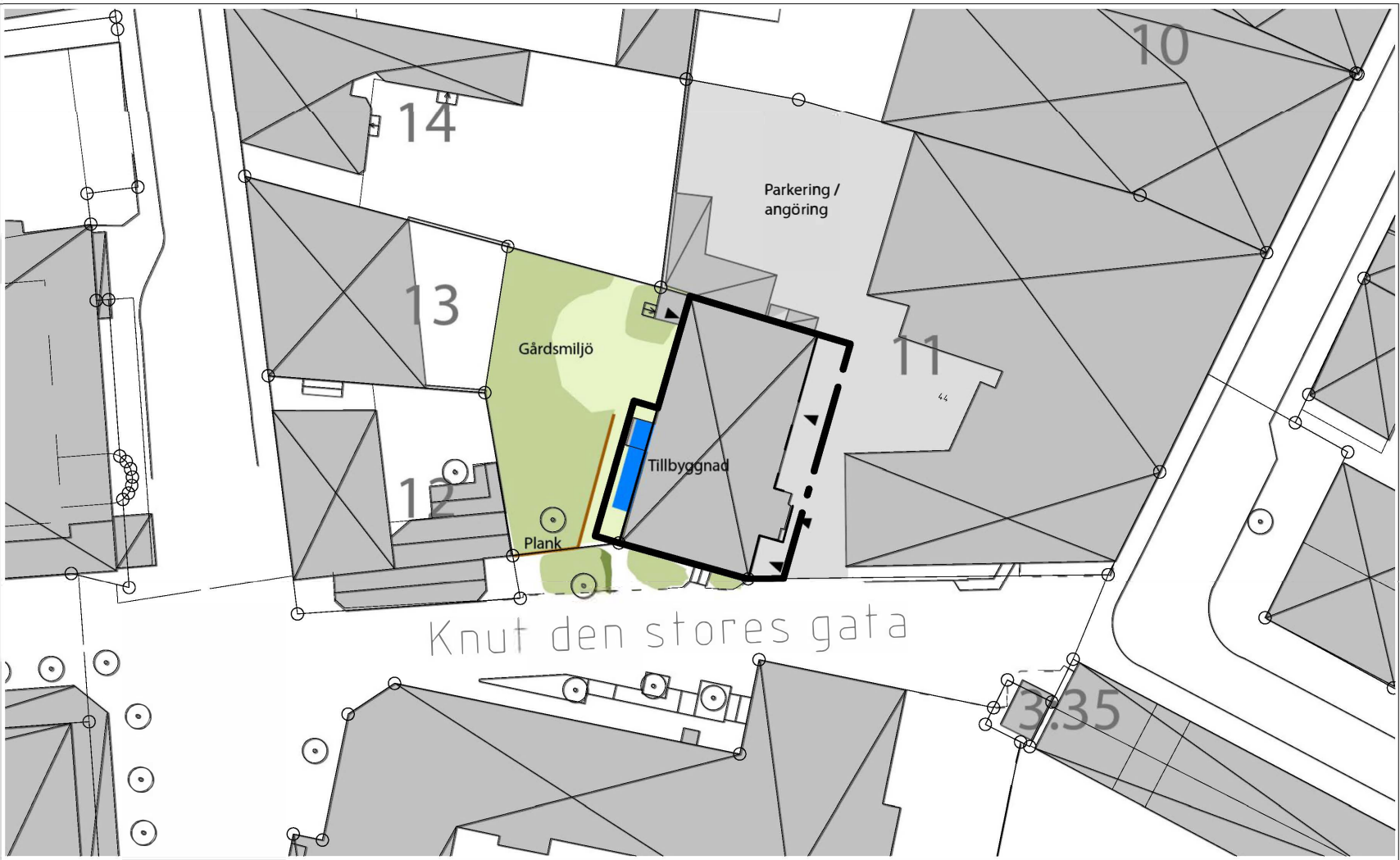
Varsamhet

- k₁ Fönster ska i huvudsaklig omfattning bevara ursprunglig karaktär. Detta avser material (trä), dimensioner, indelning, hängning och slagning.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen får laga kraft.



ILLUSTRATION



Orienteringskarta över Lund

Detaljplan för del av Winstrup 11 i Lund



STANDARDFÖRFARANDE	2024-09-18	Genomförandetiden går ut	☐ SAMRÅD ☐ GRANSKNING ☒ ANTAGANDE
Maria Milton planchef	Christoffer Lindskov planarkitekt		Antagen av
Stadsbyggnadskontoret, Lunds kommun			Laga kraft
			PÅ 08/2023 1281K-343