



LAGAKRAFTBEVIS

datum... 7/5-12

Detta beslut har vunnit laga kraft
den... 20 april 2012

JÄRFÄLLA KOMMUN
Kommunledningskontoret
Planavdelningen

Detaljplan för

KYRKPARKEN

del av fastighet Barkarby 2:2
Järfälla kommun

Dnr Kst 2011/190 - 32

ANTAGANDEHANDLING

PLANBESKRIVNING



HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Denna planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Plankarta med bestämmelser, skala 1:1000
- Illustrationskarta, skala 1:1000
- Utlåtande, 2012-01-16
- Samrådsredogörelse, 2011-10-28
- Behovsbedömning, 2010-07-13
- Dagvattenutredning PM, 2010-05-10
- Skötselplan dagvattenanläggning, 2009-11-27

Övriga handlingar:

- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syfte

Detaljplanens syfte är att säkerställa allmän parkmark för Kyrkparken. Parken är tänkt att fungera som stadspark för Barkarbystaden och samtidigt utgöra en väsentlig del i Barkarbystadens dagvattenhantering.

Huvuddrag

Detaljplanen innebär att den idag obebyggda marken planläggs för parkändamål på allmän platsmark. Detaljplanen omfattar dels obebyggd mark som i gällande detaljplan är planlagd för parkändamål på kvartersmark ("kyrkopark") respektive begravningsplats, och dels på mark som idag inte omfattas av någon detaljplan. Den största förändringen i och med detta planförslag är att den marken nu blir allmän platsmark.

PLANDATA

Läge och areal

Planområdet ligger i kommunens östra del, väster om Kyrkbyn och Järfälla kyrkogård och söder om utredningsområdet för Barkarbystaden – tidigare Barkarby flygfält. Det avgränsas av befintlig, utbyggd och planlagd begravningsplats i nordöst, Norrviksvägen i sydöst, Enköpingsvägen i sydväst och Barkarbyfältet i norr.

Planområdets areal uppgår till ca 5,3 ha.

Markägo- förhållanden

Järfälla kommun äger fastigheten Barkarby 2:2.



Vy över planområdet
från nordväst 2011.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I den kommuntäckande översiktsplanen ÖP 2001 (antagen 2001-09-03, aktualitetsförklarad 2007-05-07) pekas området ut som kulturhistoriskt intressant och omringliggande områden betecknas i första hand som "bostäder".

Området kring Järfälla kyrka har tidigare haft landskapsbildsskydd, enligt 19§ naturvårdslagen som nu ersatts med nyare lagstiftning. Det ligger även inom centrumnära avstånd med "läge nära pendeltåg och service, särskilt lämpligt för kunskaps- och besöksintensiv verksamhet", vilket blir än mer aktuellt med station Stockholm Väst som planeras i samband med Barkarbystadens utbyggnad.

I den fördjupade översiktsplanen för Barkarbyfältet (antagen 2006-08-28) anges planområdet som anlagd park. Gröna förbindelser pekas ut genom planområdet liksom höjden med kyrkan som landmärke.

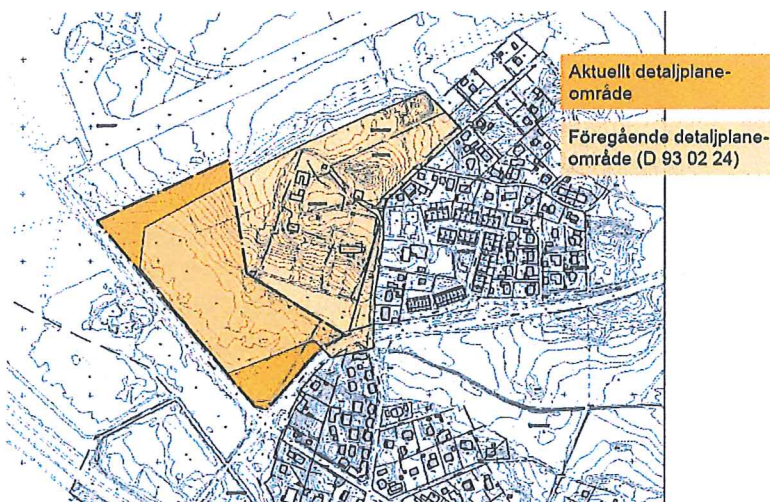
Kulturmiljöplan för Järfälla, antagen i november 1999, behandlar Järfälla kyrka och Kyrkbyn. I dokumentet beskrivs kyrkomiljöns kulturhistoriska värde och behov av skydd.

Start-PM /uppdrag

Kommunstyrelsen beslutade 2009-10-19 att ge planutskottet i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan för utvidgning av Järfälla kyrkogård, del av fastigheterna Kyrkbyn 2:1 och Barkarby 2:2.

Planområdet utvidgades senare till att omfatta även Kyrkparken, området västerut fram till Enköpingsvägen. Planförslaget var i sin helhet utsänt på samråd under tiden 11 november – 9 december 2010. Inför beslut om utställning delades dock planområdet upp i två delar, med separata utställningshandlingar.

Planarbetet har inte föregåtts av något programarbete då den fördjupade översiktsplanen för Barkarbyfältet (antagen 2006-08-28) bedöms kunna ersätta programmet.



Detaljplaner

För området gäller följande detaljplaner: D 93 02 24. En mindre del i norr av planområdet som tidigare tillhört försvaret – Barkarby flygfält – samt en mindre del i söder tillhörande kommunen, är ej tidigare detaljplanlagt.

Riksstressen

Inga riksstressen berörs inom planområdet.

Övrigt

Utbyggnaden av stadsdelen Barkarbystaden, norr om planområdet för Kyrkparken, kommer att ske etappvis norrifrån och planarbetet har inletts med detaljplaneförslag för Barkarbystaden I som var ute på samråd under 10 februari - 11 mars 2011 (se illustration nedan). Ett övergripande miljö- och gestaltningsprogram och kvalitetsprogram för Barkarbystaden var samtidigt ute på samråd.

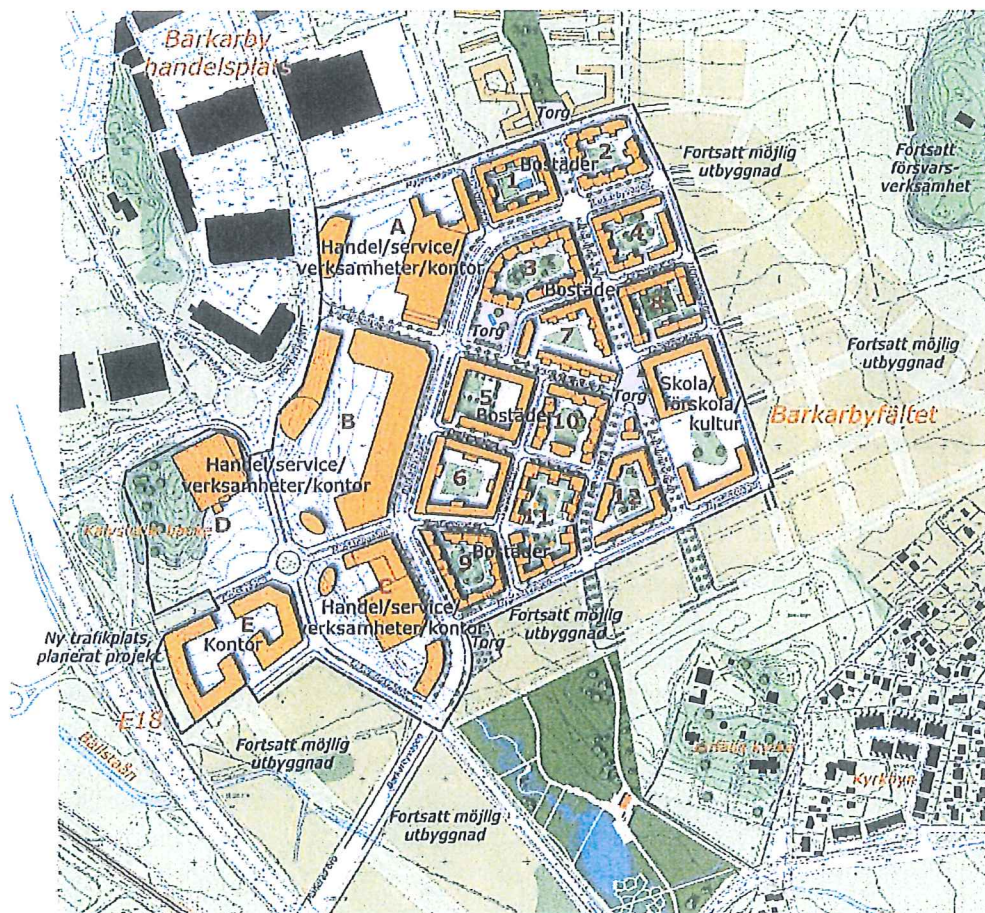


Illustration till Barkarbystaden I, med omgivning, oktober 2011.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Planområdet är oexploaterat och utgörs av företrädesvis öppen, gräsbevuxen och delvis sank mark, med täta dungar och buskage av löv, dominerat av asp och sälg med vissa inslag av annat löv. Vegetationsridå mot Enköpingsvägen domineras också av asp och sälg, med inslag av björk.

En genomförd detaljplan innebär en fortsatt, dock i stor utsträckning utbytt, vegetationsrik miljö med inslag av vatten i både öppen spegel och som våtmark, samt en större artrikedom.

**Topografi**

Planområdet sluttar i sin norra del mot väster och i övrigt svagt mot söder, vilket utgör en lågpunkt i landskapet. Österut ligger kyrkan på sin höjd i landskapet. Höjdmässigt ligger planområdet ca 9-14 m.ö.h., högst i norr.

Med ett fullt utbyggt Barkarbystaden, där våningsantalet planeras till 3-5 våningar, kommer höjden med kyrkan framträda i mindre utsträckning i landskapet. Parken är då med och säkrar ett öppnare landskapsrum.

Flora och fauna

Inom planområdet har inte några inventeringar gällande dess flora och fauna utförts i samband med planarbetet. Det finns inte några intresserade registrerade avseende flora, fauna eller rödlistade arter undantaget att den rödlistade arten Busksångare har, enligt Artportalen, siktats och hörts i området vid Järfälla kyrka. Förutsättningar för busksångarens miljö kan anses finnas kvar då planområdet fortsatt kommer att innehålla träd och buskar, om än i mer kultiverad omfattning än idag.

Området omfattas inte av något skydd enligt miljöbalken och berörs endast indirekt av ett område som bedömts som ekologiskt särskilt känsligt (s.k. ESKO-område), se *Vatten* nedan.



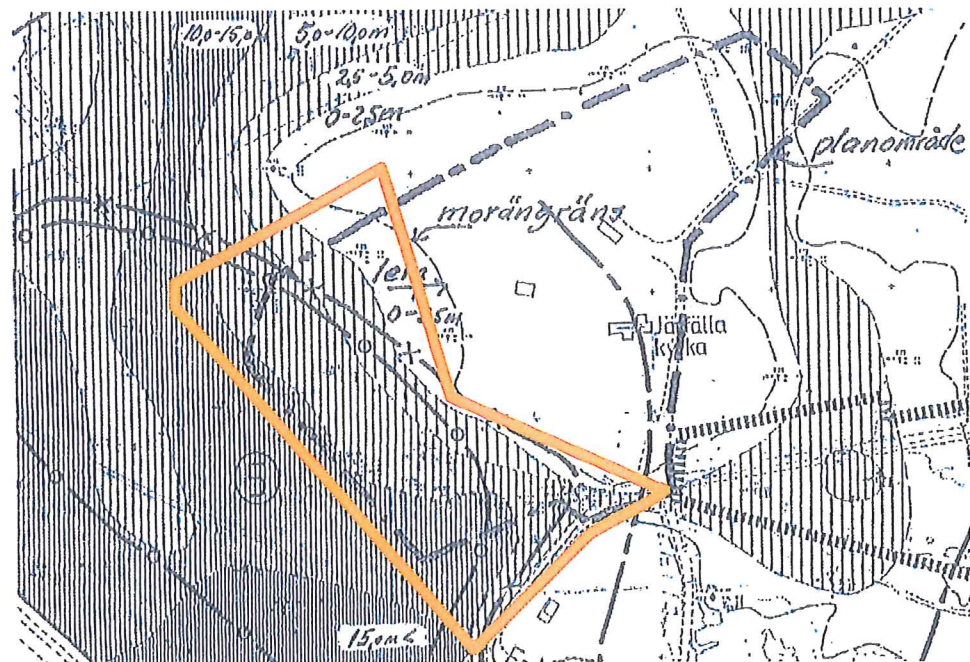
Området som planeras för damm och våtmark, vy mot söder.

Vatten

Området avvattnas mot Bällstaån i väster. Bällstaån, som rinner från Järfälla genom Sundbyberg och Stockholm och ut i Mälaren, är ett ekologiskt särskilt känsligt område (ESKO). Vattendraget är kraftigt förorenat, klassat "dålig ekologisk status". Målet är att uppnå miljö kvalitetsnormen, god ekologisk status år 2021 samt god kemisk ytvattenstatus år 2015. Det är därför av största vikt att reducera mängden föroreningar till ån. (se vidare under *Teknisk försörjning*).

Markavvattningsföretag

Planområdet berörs av ett markavvattningsföretag, *Viksjo, Jakobsberg m fl* bildat 1886. Delägare i markavvattningsföretag är att se som sakägare i detaljplaneprocessen.



Utdrag ur jordlagerkarta av K-konsult 1989. Instrecket tidigare detaljplanegräns, orange linje motsvarar ungefärlig planområdesgräns för aktuell plan.

Geotekniska förhållanden

Det befintliga kyrkogårdsområdet ligger på morän som i väster successivt övergår till att överlagras av lera med allt djupare mäktighet.

Jordlagren inom planområdet består överst av ca 1-3 meter organiskt material, dvs torv, dy, gyttja, samt delvis fyllnadsmaterial av blandat jordmaterial. Detta överlagras lera till ett djup av ca 5-20 meter gyttje- och lerlagren under 1 meters djup är som regel av mycket lös beskaffenhet och torrskorpa saknas. Leran överlagras fasta lager av sandig grusig morän. Grundvattennivån ligger ca 2 m ner enligt en arkivstudie för geotekniska förutsättningar, utförd av Geosigma i september 2009.

Detta innebär besvärliga grundläggningsförhållanden och noggranna geotekniska undersökningar förutsätts inför byggnation och anläggning inom hela området.

En geoteknisk undersökning är gjord för området som planeras för damm, av Bjerking, rapport daterad 2010-05-20. Denna har gett förutsättningar för förprojekteringen av dagvattendammen.

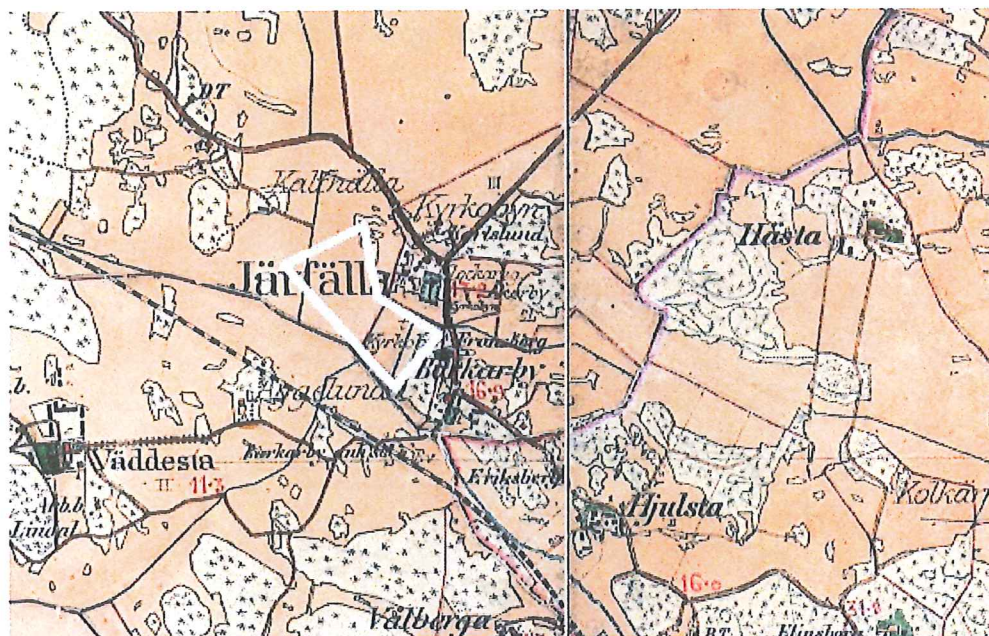
Förorenad mark

Enligt en översiktlig miljöteknisk undersökning utförd 1996 av företaget Jacobson & Widmark AB visades att markområdet kring Barkarby flygfält endast i ringa utsträckning är påverkat av föroreningar från tidigare verksamhet.

En MIFO fas 2-undersökning som gjordes 2009, av Geosigma, i samband med planarbetet för Barkarbystaden visar på samma resultat. 3 av de undersökta punkterna ligger inom planområdet för Kyrkparken. Detekterade halter av metaller, kolväten och PAH konstaterades ligga under det generella riktvärdet för KM, dvs känslig markanvändning och den generella bedömningen är att det undersökta området överlag har låga föroreningshalter. Inga saneringsåtgärder eller uppföljande saneringsinsatser bedöms erforderliga.

**Fornlämningar**

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar. Fornlämningar omfattas av bestämmelserna i kulturminneslagen och får inte utan tillstånd från Länsstyrelsen på något sätt förändras, tas bort, skadas eller täckas. Om man vid grävning eller annat arbete påträffar fornlämning ska det anmälas till Länsstyrelsen.



Häradskarta från 1901-06. Aktuellt planområde ungefärligt inramat med vit linje.

Kulturmiljö

Järfälla kyrkby som ligger i anslutning till aktuellt planområde tillhör den centrala delen av Järfällas förhistoriska bygd. Kyrkbyn är en för länet karakteristisk by som innehåller det gamla administrativa sockencentrat med prästgård, fattigstuga och ålderdomshem och en för Uppland vanlig medeltida kyrkotyp.

I planeringen av Barkarbystaden vill man framhäva kyrkoplaceringen som landmärke bl.a. för den historiska förankringens skull.



Höjden med kyrkan sett från korsningen Norrviksvägen/Enköpingsvägen, samt från den södra kyrkogårdsmuren.

**Bebyggelseområden och friytor****Byggnadskultur och gestaltning**

Planområdet är obebyggt och är tänkt att utvecklas till Barkarbystadens stadspark, Kyrkparken. En upphandling med programarbete inför projektering har gjorts under 2011. Parkens gestaltning kommer att utvecklas utifrån det vinnande programmet med sociala, ekologiska och pedagogiska funktioner. Intentionen är att skapa en modernt gestaltad park med spännande växtmiljöer där kunskapen om växters och djurs levnadskrav åskådliggörs. Mötesplatser ska rymmas liksom mer stillsamma platser för vila och ro. Närheten till kyrkan ska



beaktas, dels vad gäller landskapsbilden men också för behovet av stillhet och ro på begravningsplatsen.

Som en del av parken planeras en anläggning för omhändertagande av dagvatten från den utbyggda stadsdelen (se *dagvatten* sid 12). Dagvattenhanteringen, med dammar och slingrande vattendrag blir en stor del i parkens gestaltning.



Programförslag för Kyrkparken, av Ekologigruppen från 2011.

Ny bebyggelse

Parken kommer inte att innehålla bebyggelse i någon större omfattning men bestämmelsen PARK inrymmer förutom diverse former av parkanläggningar som t.ex. gång- och cykelvägar och planteringar också mindre byggnader som kiosk och uteservering.

En bestämmelse om största sammanlagda byggnadsarea (400 m²) anges liksom en bestämmelse om största tillåtna byggnadsarea för enskild byggnad (125 m²). All eventuell bebyggelse inom parkmiljön ska utformas med hänsyn till parkens karaktär och övergripande gestaltning.



**Övrig bebyggelse
utanför planområdet**

Öster om planområdet finns Järfälla kyrka vars äldsta delar är byggda vid 1100-talets slut vid den dåtida vattenleden Bällstaån. I den kulturhistoriska inventering som gjorts för Järfälla kommun sägs att kyrkan speglar "på ett för våra medeltidskyrkor karakteristiskt sätt, var tyngdpunkten i bygden låg under järnålder och medeltid".

Öster om kyrkan ligger Kyrkbyn, ett bostadsområde med både friliggande villor och flerbostadshus.

Norr om planområdet planeras Barkarbystaden som kommer att innehålla både bostäder (flerbostadshus) och verksamhetsetableringar.

Tillgänglighet

Markplaneringen ska utföras med hänsyn till de mål och ambitioner som finns beskrivna i kommunens handikappolitiska program, vilket bland annat innebär att den offentliga miljön ska vara tillgänglig för människor med funktionsnedsättning.

Åtgärder inomhus ska följa gällande lagstiftning och hanteras i samband med bygglov.

Rekreation

Planområdet planläggs som allmän plats med bestämmelsen PARK, ett område för vistelse och rekreation i parkmiljö för boende i närområdet och besökare.

Gator och trafik

Biltrafik

Planområdet omfattar ingen allmän gatumark. Trafik som krävs för service/underhåll av dagvattenhantering samt behövlig trafik till och från en eventuell servering (avfallshantering, varutransport m m) får nyttja gång- och cykelvägnätet som till vissa delar måste dimensioneras därefter.

Gång- och cykeltrafik

I programmet för Barkarbystaden föreslås ett sammanhängande nät för gång- och cykeltrafik. Gång- och cykelväg är tänkt längs gränsen mellan park och kyrkogård. En anknytning från kyrkogården, genom Kyrkparken mot Barkarbystadens entrétorg och vidare via bron till den framtida station Stockholm Väst, finns med i tankarna liksom en anknytning från parken och österut.

Parkering

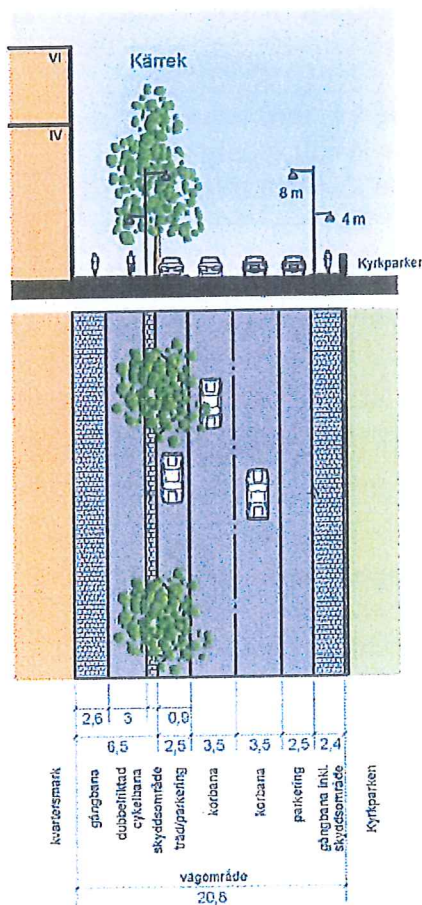
Ett mindre antal parkeringsplatser för verksamhetens behov, ryms inom planbestämmelsen PARK. I övrigt planeras kantstensparkering längs Enköpingsvägen, belägen strax väster om planområdet.

Kollektivtrafik

Parken ligger inom gångavstånd från Barkarby station och därmed den planerade pendeltågsstationen Stockholm Väst. Tre busslinjer trafikerar idag Norrviksvägen (hpl Järfälla kyrka). Parken kommer att gränsa till Barkarbystaden som fullt utbyggt kommer att ge än större tillgång till nära kollektivtrafik.



Norrviksvägen t.v. Enköpingsvägen t.h. Planområdet på höger sida i båda bilderna.



Föreslagen gestaltning av Enköpingsvägen utmed Kyrkparken

Störningar

Buller

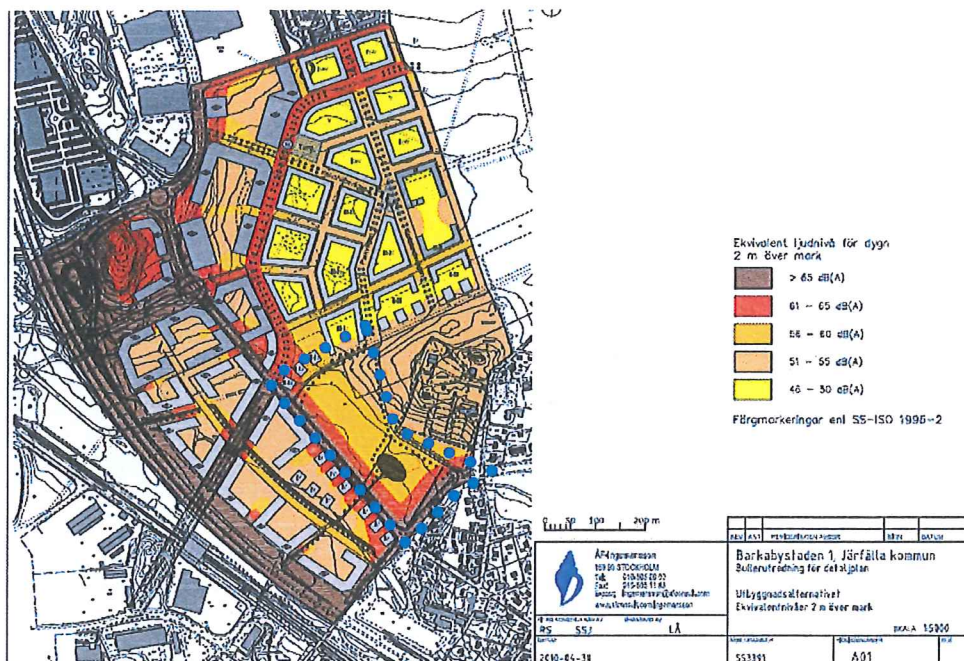
Riksdagen har angett riktvärden för trafikbuller som normalt inte bör överskridas vid nybyggnation. För rekreationsområden i tätbebyggelse anges Riktvärdet 55 dB(A) ekvivalentnivå.

I det övergripande miljö- och gestaltungsprogrammet för Barkarbystaden har ett mål satts upp. Minst 50 % av ytan Kyrkparken ska klara en ljudnivå lägre än 55 dB(A) eller 20 dB(A) under nivån för omgivande gator. Gäller dag- och kvällstid kl. 06.00 – 22.00.

En mur planeras uppföras längs Enköpingsvägen som störningsskydd. Fördjupad bullerutredning görs inför byggskedet för att avgöra närmare vilka åtgärder som behöver göras.



Ekvivalent buller år 2030 från väg och spårbunden trafik 2 m över mark efter utbyggnad enligt FÖP Barkarbystaden. Brun och gul färg = områden som klarar riksdagens riktlinjer för bostäder. (Aktuellt planområde ung. inringat med blå prickar.)



Teknisk försörjning

Vatten/avlopp

Vatten- och avloppsnätet är utbyggt i närområdet, eventuell servering och toalett i parken kan anslutas.

Avloppsvatten är ett samlingsnamn för dagvatten, spillvatten och dräneringsvatten. Ledningar för spillvatten finns utmed den befintliga begravningsplatsens västra gräns.

Dagvatten

Enligt Järfälla kommuns dagvattenpolicy ska det lokala omhändertagandet av dagvatten öka. Vid nya anläggningar och byggnader ska dagvattnet så långt som möjligt infiltreras och i andra hand fördröjas innan det når vattendragen. Föroreningar ska i första hand motverkas vid källan och förorenat vatten ska renas före infiltration eller utsläpp.

Dagvatten från den planerade bebyggelsen i Barkarbystaden ska i enlighet med den fördjupade översiktsplanen för stadsdelen i huvudsak tas om hand lokalt. Detaljplanen för Barkarbystaden I anger att dagvatten ska fördröjas på kvarteretsmark så att maximal avrinning inte överstiger 40 l/s*ha vid ett regn med intensiteten 135 l/s*ha (dimensionerande två-årsregn).

Öppet dagvattendike i planområdets södra del. Det är tänkt att finnas kvar, men vika av mot höger för att mynna ut i den planerade våtmarken.



Dagvattenanläggningen i parken kommer att utföras som en del i parkens gestaltning. Här ska Barkarbystadens västra avrinningsområde tas omhand och renas innan utloppet till recipienten Bällstaån. En anläggning för oljeavskiljning och grovgaller anläggs strax utanför planområdet innan vattnet ansluts till parken, där vattnet leds i ett meandrande öppet dike till en fördamm för sedimentavskiljning. En andra damm med permanent vattenspiegel breddas till en anlagd våtmark, innan utloppet under Enköpingsvägen vidare mot Bällstaån. Genom flacka släntlutningar undviks behov av staket och ger gott om utrymme för grunda översvämningssytor för breddning vid höga vattenflöden. En bred grundzon med växter borgar både för dammens funktion och för ökad säkerhet mot drunkningsolyckor.

En damm fungerar framförallt som en sedimentationsfälla för partikelbundna föroreningar, tungmetaller och näringsämnen. Grundzonen och översilningsytor ger kompletterande rening även av lösta fraktioner av dessa ämnen. En förprojektering för en anläggning enligt ovan har tagits fram.

En förundersökning som utreder reningseffekt etc. är gjord av Sweco Viak, PM 2010-05-10. Den visar att den framtida föroreningshalten efter rening kommer att understiga riktvärdena framtagna 2009 av Riktvärdesgruppen inom ett dagvattennätverk (Region- och trafikplanekontoret, Stockholm, 2009).

Brunn för provtagningsplatser kan placeras inom planområdet med föreslagna planbestämmelser.

EI

E.ON Elnät Sverige AB är huvudman för elnätet inom planområdet. I dagsläget finns två stycken högspänningskablar nedlagda tvärs över den södra delen av parken. Avsikten är att göra en flytt av dessa ledningar, överenskommelse om detta tas fram parallellt med planarbetet. Ytterligare kablar finns i Norrviksvägen.

Restprodukter/avfall

Avfallshanteringen ska ske i enlighet med kommunens renhållningsordning.



MILJÖBEDÖMNING

Ställnings- tagande

Kommunledningskontorets bedömning är att planens genomförande inte kommer att ha en betydande miljöpåverkan enligt PBL 5:18. En miljökonsekvensbeskrivning behöver därmed inte upprättas. Skälen till ställningstagandet redovisas under rubriken *Inverkan på miljön*.

Till grund för ställningstagandet ligger en bedömning gjord enligt kriterierna i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (1998:905) en s.k. behovsbedömning. Kriterierna motsvarar en checklista framtagen av miljö- och hälso-skyddsavdelningen som underlag för framtagandet av en s.k. avgränsad miljökonsekvensbeskrivning. Järfälla kommun har som policy att alltid göra en avgränsad miljökonsekvensbeskrivning för relevanta miljöfrågor när nya detaljplaner upprättas. Nedan följer en genomgång av kriterierna.

INVERKAN PÅ MILJÖN

Vatten

Planområdet avvattnas till Bällstaån som är klassad som ekologiskt särskilt känsligt område (ESKO). Bällstaån är en av de större vattendragen i Storstockholm men också en av de mest förorenade. Den har ansetts vara av tillräcklig storlek för att tilldelas miljö kvalitetsnormer (MKN) enligt vattendirektivet. Vattendraget är kraftigt förorenat, klassat med miljö tillstånd "dålig ekologisk status", dock är den kemiska statusen god. Målet är att uppnå miljö kvalitetsnormen, "god ekologisk status" år 2021. Det är därför av största vikt att reducera mängden föroreningar till ån.

För att inte riskera att föreslagen miljö kvalitetsnorm för Bällstaån nås vid en ökad belastning, i samband med genomförandet av detaljplanen Barkarbystaden I, ska en dagvattendamm anläggas i parken. I dammen kommer dagvatten från Barkarbystaden renas och fördröjas innan det förs vidare mot Bällstaån.

Utbyggnaden enligt planförslaget för Barkarbystaden i kombination med föreslagen dagvattendamm i Kyrkparken kommer att innebära en liten negativ konsekvens för miljön genom att den genererar relativt liten ökad avrinning och ökad föroreningsbelastning på det vatten som leds till den ekologiskt särskilt känsliga och regionalt intressanta Bällstaån.

En dagvattendamm ska anläggas med tillräcklig kapacitet för att klara rening av framtida samtliga flöden från Barkarbystaden som avvattnas till Bällstaån inklusive aktuell detaljplan. Dammen föregås av en oljeavskiljare. Projektering för en sådan damm som har tillräcklig kapacitet att ta hand om allt dagvatten har gjorts.

Krav på lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) på kvartersmark inom Barkarbystaden med bestämmelser om ett högsta flöde på 40 L/sek per ha till allmän ledning nås vid ett tvåårsregn.

Krav på grönytefaktor införs i miljö- och gestaltningsprogrammet och detaljplanen. För bostadsmark är kravet en grönytefaktor på minst 0,5, för



blandad bebyggelse och verksamheter samt skola/förskola minst 0,45, för verksamheter och handel minst 0,3.

Trots föreslagna åtgärder kommer inte det vatten som når Bällstaån att helt uppnå de krav på vattenkvalitet som är uppsatt som miljökvalitetsnorm för Bällstaån. Föroreningsnivåerna beräknas dock att underskrida halterna för dagvatten med låg föroreningsnivå enligt Stockholm Vatten AB:s klassning. Påverkan på Bällstaån bedöms därför inte bli så stor att den innebär sådan betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken (MB 6 kap. 11§) respektive plan- och bygglagen (PBL 5 kap 18§).

Kulturmiljö och arkeologi

Järfälla kyrka med omgivningar utgör en kulturhistorisk värdefull miljö. Området beskrivs i Kulturmiljöplan för Järfälla som den centrala delen i Järfällas förhistoriska bygd. I planområdet finns inga kända fornlämningar.

Detaljplanens genomförande bedöms inte påverka den kulturhistoriskt värdefulla miljön i negativ riktning.

Naturresurser

Planförslaget bedöms inte medföra någon betydande påverkan på naturresurser enligt 3:e kapitlet miljöbalken.

ÖVRIGT

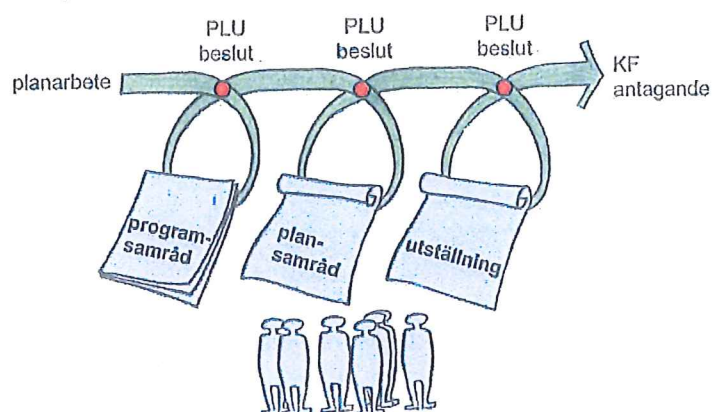
Genomförande

Planens genomförandetid slutar 15 år efter lagakraftdatum. Genomförandebeskrivning finns som särskild handling.

Planprocessen

Hela planprocessen redovisas i figuren nedan. Efter varje skede gör kommunledningskontoret en sammanställning och kommenterar de synpunkter som framförts samt redovisar dessa för planutskottet.

Planprocessen



Tidplan

Detaljplan, samråd:	november - december 2010
Detaljplan, utställning:	november 2011
Antagen detaljplan:	1:a kvartalet 2012



Medverkande tjänstemän

Planförslaget har framtagits i samverkan mellan:

- | | |
|-----------------------------------|------------------------|
| - Kerstin Sköld | park- och natur |
| - Anders Lundqvist | VA |
| - Arvid Illerström | gata |
| - David Nordin | väg- och trafik |
| - Per Skyllberg | miljöplanering |
| - Sara Golkar, Johanna Frodestedt | mark- och exploatering |

Övriga medverkande Planen har tagits fram i samarbete med Tengbom i Uppsala.

Anders C Eriksson
Planchef

Martina Leopold - Skoglund
Planarkitekt



Dnr Kst 2011/190 - 38

Detaljplan för

ANTAGANDEHANDLING

KYRKPARKEN

Fastigheten Barkarby 2:2, Järfälla kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen avses genomföras med normalt planförfarande enligt nedan preliminära tidplan.

Samråd: november - december 2010

Utställning: november 2011

Antagen detaljplan: 1:a kvartalet 2012

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid slutar 15 år efter lagakraftdatum.

Efter det att genomförandetiden gått ut fortsätter planen att gälla. Kommunen har dock därefter möjlighet att ändra eller upphäva planen, utan att ej utnyttjade rättigheter behöver beaktas.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats.

Ansvarsfördelning

Järfälla kommun är ansvarig för projektering, utbyggnad samt drift- och underhåll av allmän platsmark (gator, torg, parker etc).

Avtal

Ett avtal mellan Järfälla kommun och Vattenfall Eldistribution AB om flytt av regionnätledningen inom planområdet har upprättats. Avtalet reglerar villkoren för kostnads- och ansvarsfördelningen vad gäller ansökan om linjekoncession, projektering och anläggande av en 70 kV markförlagd kabel.

En anmälan om vattenverksamhet på förprojekterad damm kommer att lämnas till Länsstyrelsen.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Markägare

Järfälla kommun äger fastigheten Barkarby 2:2.



**Fastighetsbildning,
gemensamhetsan-
läggningar mm**

Ingen ny fastighet bildas. Marken ligger inom kommunens stora fastighet Bar-
karby 2:2 och kommer att ligga kvar inom den.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Kostnaden för anläggandet av Kyrkparken uppskattas till ca 30 miljoner kronor.
Själva dagvattenanläggningen beräknas kosta 4 miljoner kronor enligt framtagna
kostnadskalkyl.

**Drift-, underhålls-
och kapitalkost-
nader**

Medel finns inte avsatta för ökade drift-, underhålls- och kapitalkostnader.

Detaljplan

Kommunen bekostar framtagandet av detaljplanen.

TEKNISKA FRÅGOR

Utredningar

De geotekniska undersökningar som gjorts är tillräckliga för överväganden i
plansammanhang. Ytterligare undersökningar görs i samband med projektering-
en.

De dagvattenutredningar som gjorts är tillräckliga för överväganden i plansam-
manhang.

Inför projektering och byggnation av skyddsvallar och -murar kommer en bul-
lerutredning att göras.

**Medverkande tjäns-
män**

Planförslaget har framtagits i samverkan mellan:
- Sara Golkar, Johanna Frodestedt mark- och exploatering

Övriga medverkande Planhandlingarna har tagits fram i samarbete med Tengbom i Uppsala.

Anders C Eriksson
Planchef

Martina Leopold-Skoglund
Planarkitekt



LAGAKRAFTBEVIS

datum.....7/5-12.....

Detta beslut har vunnit laga kraft

den.....20 april 2012.....

JÄRFÄLLA KOMMUN
Kommunledningskontoret
Planavdelningen

KYRKPARKEN

Fastigheten Barkarby 2:2, Järfälla kommun

Dnr Kst 2011/190 - 38

ANTAGANDEHANDLING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen avses genomföras med normalt planförfarande enligt nedan preliminära tidplan.

Samråd: november - december 2010

Utställning: november 2011

Antagen detaljplan: 1:a kvartalet 2012

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid slutar 15 år efter lagakraftdatum.

Efter det att genomförandetiden gått ut fortsätter planen att gälla. Kommunen har dock därefter möjlighet att ändra eller upphäva planen, utan att ej utnyttjade rättigheter behöver beaktas.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats.

Ansvarsfördelning

Järfälla kommun är ansvarig för projektering, utbyggnad samt drift- och underhåll av allmän platsmark (gator, torg, parker etc).

Avtal

Ett avtal mellan Järfälla kommun och Vattenfall Eldistribution AB om flytt av regionnätledningen inom planområdet har upprättats. Avtalet reglerar villkoren för kostnads- och ansvarsfördelningen vad gäller ansökan om linjekoncession, projektering och anläggande av en 70 kV markförlagd kabel.

En anmälan om vattenverksamhet på förprojekterad damm kommer att lämnas till Länsstyrelsen.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Markägare

Järfälla kommun äger fastigheten Barkarby 2:2.



**Fastighetsbildning,
gemensamhetsan-
läggningar mm**

Ingen ny fastighet bildas. Marken ligger inom kommunens stora fastighet Bar-
karby 2:2 och kommer att ligga kvar inom den.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Kostnaden för anläggandet av Kyrkparken uppskattas till ca 30 miljoner kronor.
Själva dagvattenanläggningen beräknas kosta 4 miljoner kronor enligt framtagna
kostnadskalkyl.

**Drift-, underhålls-
och kapitalkost-
nader**

Medel finns inte avsatta för ökade drift-, underhålls- och kapitalkostnader.

Detaljplan

Kommunen bekostar framtagandet av detaljplanen.

TEKNISKA FRÅGOR

Utredningar

De geotekniska undersökningar som gjorts är tillräckliga för överväganden i
plansammanhang. Ytterligare undersökningar görs i samband med projektering-
en.

De dagvattenutredningar som gjorts är tillräckliga för överväganden i plansam-
manhang.

Inför projektering och byggnation av skyddsvallar och -murar kommer en bul-
lutredning att göras.

**Medverkande tjäns-
män**

Planförslaget har framtagits i samverkan mellan:
- Sara Golkar, Johanna Frodestedt mark- och exploatering

Övriga medverkande Planhandlingarna har tagits fram i samarbete med Tengbom i Uppsala.

Anders C Eriksson
Planchef

Martina Leopold-Skoglund
Planarkitekt

Inför utställning till detaljplan för Kyrkparken, del av fastigheten Barkarby 2:2, i Järfälla kommun, Stockholms län.

Rum	Fastighet	Ägare, adress
-----	-----------	---------------

Avd A:1. Fastigheter helt eller delvis inom detaljplaneområdet.

JÄRFÄLLA KOMMUN KOMMUNSTYRELSEN	
Ink	2011 -10- 2 6
Dnr.	Kst 2011 /190 - 17

1	Barkarby 2:2	Järfälla Kommun 177 80 Järfälla
---	--------------	------------------------------------

LAGAKRAFTBEVIS

datum.....7/5-12.....

...tta beslut har vunnit laga kraft
den.....20 april 2012.....

JÄRFÄLLA KOMMUN
Kommunledningskontoret
Planavdelningen

[Signature]

Avd A:2. Fastigheter angränsande detaljplaneområdet.

2	Barkarby 3:10	Rut Margareta Lindström Enköpingsvägen 24 175 79 Järfälla
---	---------------	---

3	Barkarby 3:11	se rum 1
---	---------------	----------

4	Barkarby 3:19	Akilj & Arifa Sabani Lofotengatan 22 lgh 1101 164 33 Kista
---	---------------	--

Elita & Sadik Sabani
Norrsvägen 10
175 79 Järfälla

5	Barkarby 3:20	se rum 1
---	---------------	----------

6	Barkarby 3:21	Karin Elisabeth & Kent Anders Söderlund Norrsvägen 8 175 79 Järfälla
---	---------------	--

7	Kyrkbyn 2:1	Järfälla församling Box 139 177 23 Järfälla
---	-------------	---

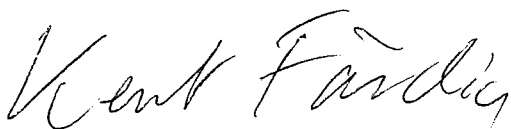
Rum	Fastighet	Ägare, adress
<u>Avd B:1. Samfälligheter helt eller delvis inom detaljplaneområdet.</u>		
Inga		
<u>Avd B:2. Samfälligheter angränsande detaljplaneområdet.</u>		
8	Barkarby s:14	Ändamål: Vägar Förvaltning: (saknas) Deläggande: Barkarby 2:2, 3:8-3:11 och 3:21
<u>Avd C. Servitut och andra särskilda rättigheter inom detaljplaneområdet.</u>		
9	Barkarby 2:2	Avtalsservitut Ändamål: Brunn Akt: 01-IM5-21/33.1 Förmånstagare: (saknas) Belastad: Barkarby 2:2
10	Barkarby 2:2	Avtalsservitut Ändamål: Kraftledning Akt: 01-IM5-88/3039.1 Förmånstagare: Västanån 6:19 Belastad: Barkarby 2:2
11	Barkarby 2:2	Ledningsrätt Ändamål: Fjärrvärme Akt: 0123-92/20.1 Förmånstagare: Graninge Elnät AB Belastad: Barkarby 2:2

Rum	Fastighet	Ägare, adress
-----	-----------	---------------

Avd D.

Samtliga i förteckningen upptagna fastigheter är belägna inom Järfälla kommuns registerområde och ägaruppgifterna är hämtade ur Lantmäteriets fastighetsdataregister med aktualitetsdatum 2011-10-25

Järfälla den 26 oktober 2011



Kent Färdig
Lantmäteringenjör