

Akt nr:
21-P94 : 29

AU\$21-P94\$k29

Fastighetsbildningsmyndigheten

HANDLINGAR

Fastighetsregistermyndigheten

Upprättade år	1994	Dnr	94/195
Ärende Detaljplan och upphävande av fastighetsplanerna för kv Klangtorpet i Sandviken			
Registerområde Sandviken			
Kommun	Sandviken	Län	Gävleborg

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

1 band

37 numrerade sidor

— inneliggande karta

1 annan karta

P 1994 : 29

3
BESLUT

LÄNSSTYRELSEN
GÄVLEBORGS LÄN
Centraldiariet
Lillemor Nilsson

1994-01-14

2023-9975-92

Fastighetsregistermyndigheten Gävleborgs län
Ink. 1994 -01- 17
D - 94 - 195

Bygg- och miljönämnden
Sandvikens kommun
811 80 SANDVIKEN

Detaljplan och upphävande av fastighetsplanerna för kvarteret
Klangtorpet i Sandvikens kommun.

Bygg- och miljönämnden har den 29 september 1992 antagit
och upphävt ovannämnda planer.

Sedan planbeslutet överklagats har länsstyrelsen genom beslut
den 17 augusti 1993 avgjort ärendet.

LAGAKRAFTBEVIS

Då länsstyrelsens beslut inte överklagats har beslutet vunnit
laga kraft den 28 september 1993.

Lillemor Nilsson

Lillemor Nilsson

✓ Fastighetsregistermyndigheten
Fastighetsbildningsmyndigheten i Sandviken
Vägverket Region Mitt
Planenheten

LÄNSSTYRELSEN
GÄVLEBORGS LÄN
Rättsenheten

BESLUT

1993-08-17

2024-10680-92

rek mb

Enligt sändlista

Besvär över bygg- och miljönämnds beslut

Bygg- och miljönämnden i Sandviken beslutade den 29 september 1992 att anta detaljplan och upphäva fastighetsplanerna för kvarteret Klangtorpet i Sandviken.

Beslutet har överklagats av ett antal fastighetsägare i kvarteret. Klagandena har anfört att orsaken till antagandet av detaljplanen och upphävandet av fastighetsplanerna är ett försök att kringgå ett beslut av kammarrätten att ej tillåta alltför omfattande byggnation av fastigheterna Klangtorpet 30 och 31. Klagandena anser också att den planerade utfarten från Klangtorpet 30 och 31 är olämplig ur trafiksäkerhetssynpunkt.

Kommunen har avstyrkt bifall till besvären.

Syftet med detaljplanen är att begränsa de reserverade ledningsområdenas bredd så att det blir möjligt att bebygga två obebyggda tomter - Klangtorpet 30 och 31.

Angående kammarrättens beslut så upphävde kammarrätten ett beslut om bygglov eftersom det inte kunde anses innebära en mindre avvikelse från gällande detaljplan. Byggrätten i den nu antagna detaljplanen har inte förändrats i förhållande till vad som gällde i de tidigare detaljplanerna för området bortsett från att befintliga ledningsområden nu minskats för att möjliggöra ett bebyggande av tomterna 30 och 31.

Beträffande utfarten från tomterna 30 och 31 har gatukontoret i yttrande uppgett att utfarten kan ges en acceptabel utformning och samma standard som övriga utfarter i kvarteret.

Länsstyrelsen finner vid en sammantagen bedömning ej något skäl att ändra byggnadsnämndens beslut.

LÄNSSTYRELSEN
GÄVLEBORGS LÄN
Rättsenheten

BESLUT

1993-08-17

2024-10680-92

Länsstyrelsen lämnar besvären utan bifall.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, miljö-
och naturresursdepartementet, se bilaga.


Gösta Törnblom


Elisabeth Johansson

Kopia till

Bygg- och miljönämnden i Sandviken
planenheten
handl
pärm

9
SÄNDLISTA

LÄNSSTYRELSEN
GÄVLEBORGS LÄN
Rättsenheten

1993-08-16

2024-10680-92

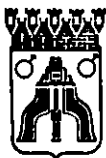
Berit och Bo Lusth, Mossvägen 77, 811 32 Sandviken

Raimo och Raija Siermala, Mossvägen 79, 811 32,
Sandviken

Henny och Sven Andersson, Mossvägen 81, 811 32 Sand-
viken

Hans Törnblom, Mossvägen 83, 811 32 Sandviken

Ingrid och Helge Backlund, Söderled 12, 811 32 Sand-
viken



SANDVIKENS KOMMUN

Stadsarkitektkontoret

Fastighetsregistermyndigheten Gävleborgs län
Ink: 1994 -02- 0 3
- -

1992-06-10

Dnr 541/91

Planbeskrivning

Kvarteret KLANGTORPET

Detaljplan och upphävande av fastighetsplaner för kvarteret Klangtorpet i Sandviken, Sandvikens kommun, Gävleborgs län.

Antagen av BMN den 29 september 1992
Laga kraft den 28 september 1993

HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse

PLANENS SYFTE M.M.

Kvarteret Klangtorpet ligger på Klangberget, ca 1,5 km norr om Sandvikens centrum. I gällande detaljplaner för kvarteret är onödigt breda ledningsområden reserverade. Den nya detaljplanen syftar till att begränsa ledningsområdenas bredd så att det bl.a. blir möjligt att på ett bättre sätt bebygga de två obebyggda fastigheterna i kvarterets mitt (Klangtorpet 30 och 31).

Planområdet omfattar hela kvarteret Klangtorpet samt en angränsande del av Söderled/Soldatvägen, totalt ca 2,5 ha.

GÄLLANDE PLANER

För kvarteret gäller detaljplaner (stadsplaner) fastställda den 29 augusti 1947 och den 6 juni 1957. Dessutom gäller fastighetsplaner (tomtindelningar) fastställda den 21 oktober 1957 och den 7 november 1979.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Kvartetet Klangtorpet ligger på östra sluttningen av den rullstensås som sträcker sig norrut från Sandviken. Marken sluttar från Söderled ner mot

Mossvägen. Nivåskillnaden mellan gatorna är 4-8 meter.

Grundläggningsförhållandena på åsen är goda. Åsen utgör dock ett högriskområde för radon. Bl.a. nya bostadshus måste därför byggas i ett "radonsäkert" utförande om inte en noggrannare undersökning visar att ett "radonskyddande" eller traditionellt utförande är tillräckligt.

Kvarteret är nästan fullt utbyggt med en- och tvåfamiljshus. Centralt i kvarteret finns dock två obebyggda fastigheter, Klangtorptet 30 och 31. Den bebyggelse som omger kvarteret utgörs också av enfamiljshus.

Kommunala vatten- och avloppsledningar finns i omgivande gator och löper dessutom genom norra delen av kvarteret i nordsydlig riktning.

All mark inom kvarteret är i privat ägo.

DETALJPLANENS INNEHÅLL

Ledningsområdet i södra delen av kvarteret har inte utnyttjats och behövs inte heller som reservat för framtida ledningar. Den tolv meter breda "prickzonen" (byggnadsfri zon) i 1947-års plan tas därför helt bort i denna del av kvarteret.

För framtida underhåll av de befintliga kommunala vatten- och avloppsledningarna genom kvarterets norra del, krävs att ett ca sex meter brett område längs ledningarna hålls tillgängligt och fritt från bebyggelse. Ledningsområdets ("u-områdets") bredd har därför kunnat minskas, från tolv meter i planen från 1957, till sex meter. Detta innebär bl.a. att möjligheterna att bebygga fastigheterna Klangtorpet 30 och 31 på ett tillfredsställande sätt ökar.

Längs Mossvägen minskas samtidigt "förgårdsmarken" (den byggnadsfria zonen) på fastigheterna Klangtorpet 17-20 och 29 från ca tio meter till fem meters bredd. Detta överensstämmer med vad som tidigare redan gäller för fastigheterna längre norrut längs Mossvägen.

I övrigt stämmer detaljplanen helt överens med tidigare gällande planer. Detaljplanen medger således endast bostadsbebyggelse i två våningar. Endast friliggande hus medges. Högsta byggnadshöjd är som tidigare begränsad till 7,6 meter medan taklutningen inte får överstiga 30°.

Den del av Söderled/Soldatvägen (ca 165 m), som ingår i planområdet har inkluderats endast för att den inte ska bli kvar som en olämplig rest av 1957-års detaljplan.

UPPHÄVANDE AV FASTIGHETSPLANER

Kvarteret är, med ett undantag (Klangberget 16 och 29) indelat i fastigheter helt enligt gällande fastighetsplaner (tomtindelningar). Eftersom det finns planer på att bilda en enda fastighet av Klangberget 30, 31 och s:32 bör fastighetsplanen, som omfattar detta område, upphävas. Fastighetsplanen för kvarteret i övrigt kan lämpligen också upphävas, eftersom den inte längre fyller någon funktion. Fastighetsplanerna för hela kvarteret avses således upphävas samtidigt med att detaljplanen antas.

GENOMFÖRANDE

Kommunen är huvudman för allmän plats (gator och parker) i området.

Genomförandetiden (se plan- och bygglagen, PBL 5:5) slutar den 31 december 1997.

(Se vidare den särskilda genomförandebeskrivningen).

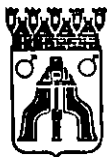
MEDVERKANDE FÖRVALTNINGAR

Detaljplanen har upprättats i samråd med bl.a. gatukontoret och stadsingenjörskontoret.

Stadsarkitektkontoret


Janerik Bywall
Stadsarkitekt


Christer Svärd
Planarkitekt



SANDVIKENS KOMMUN

Stadsarkitektkontoret

1992-06-10

Dnr 541/91

Genomförandebeskrivning

Kvarteret KLANGTORPET

Detaljplan och upphävande av fastighetsplaner för kvarteret Klangtorpet i Sandviken, Sandvikens kommun, Gävleborgs län.

Antagen av BMN den 29 september 1992
Lago kraft den 28 september 1993

PLANENS HUVUDDRAG

Ett ledningsområde för befintliga kommunala vatten- och avloppsledningar genom kvarterets norra del minskas, jämfört med tidigare gällande planer, från tolv till sex meters bredd. I kvarterets södra del tas ett icke utnyttjat ledningsområde helt bort. Dessutom minskas "förgårdsmarkens" bredd, för några fastigheter vid Mossvägen, till fem meter. I övrigt stämmer detaljplanen överens med gällande planer.

TIDPLAN

Bygglov i enlighet med detaljplanen kan lämnas när planen antagits och vunnit laga kraft, d.v.s. tidigast i augusti/september 1992.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid (se plan- och bygglagen 5:5) slutar den 31 december 1997. Efter genomförandetiden har fastighetsägaren inte någon garanterad rätt att erhålla bygglov eller marklov enligt planen. Planen fortsätter dock att gälla till dess den ändras och kan, även efter genomförandetidens slut, ligga till grund för prövning av bygglov m.m.

ANSVARSFÖRDELNING

Huvudmannaskap för allmän plats

Kommunen är huvudman för de allmänna platserna (gator och parker) i området.

Teknisk försörjning

Kommunen ansvarar genom gatukontoret för utbyggnad och underhåll av allmänna vatten- och avloppsledningar i området. För s.k. servisledningar på respektive tomt ansvarar däremot fastighetsägaren.

Sandviken Energi AB ansvarar för eldistributionen inom området.

MARKFÖRVÄRV, FASTIGHETSBILDNINGSSÅTGÄRDER M.M.

Detaljplanen förutsätter inte några markförvärv, markbyten eller fastighetsregleringar. I samband med att fastigheterna Klangtorpet 30 och 31 ska bebyggas har dock markägaren planer på att låta bilda en enda fastighet av Klangtorpet 30, 31 och s:32.

Gemensamhetsanläggning

Om fastigheterna Klangtorpet 30 och 31 inte läggs samman, bör en gemensamhetsanläggning enligt anläggningslagen bildas för den gemensamma utfarten, Klangtorpet s:32.

UPPHÄVANDE AV FASTIGHETSPLANER

Fastighetsplanerna för hela kvarteret kommer att upphävas i samband med att detaljplanen antas (se planbeskrivningen).

EKONOMISKA FRÅGOR

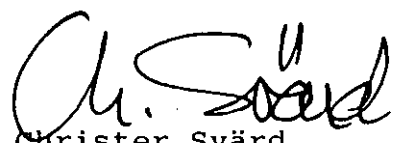
Detaljplanen förorsakar inte kommunen några nya kostnader, t.ex. för vatten och avlopp eller gatubyggnad. Den nya bebyggelsen på fastigheterna Klangtorpet 30 och 31 kan anslutas till befintliga ledningar och redan utbyggd gata.

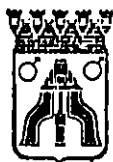
TEKNISKA FRÅGOR

Respektive fastighetsägare ansvarar för att erforderliga radonundersökningar utförs i samband med nybyggnad.

Stadsarkitektkontoret


Janerik Bywall
Stadsarkitekt


Christer Svärd
Planarkitekt



SANDVIKENS KOMMUN

Landsregistermyndigheten
Gävleborgs län

Ink. 1934 -02- 0 3

FASTIGHETSFÖRTECKNING

E 49/92

1992-06-11

1 (5)

Fastighetsförteckning tillhörande upprättad
detaljplan för kvarteret KLANGTORPET i Sand-
viken, Sandvikens kommun, Gävleborgs län

Avdelning A Fastigheter

Beteckning på kartan	Fastighetsägare, adress	Anm
Inom planområdet		
Klangberget 2:1	Sandvikens kommun 811 80 Sandviken	
Klangtorpet 1	Åke Johansson och Susanne Johansson Soldatvägen 8 811 32 Sandviken	$\frac{1}{2}$ av fast $\frac{1}{2}$ av fast
Klangtorpet 2	Karin Elisabet Nygren Soldatvägen 6 811 32 Sandviken	
Klangtorpet 3	Hans Lindgren Söderled 24 811 32 Sandviken	
Klangtorpet 4	Hans Lindgren och Karina Lindgren Söderled 24 811 32 Sandviken	$\frac{1}{2}$ av fast $\frac{1}{2}$ av fast
Klangtorpet 5	Kjell Johansson och Anita Persson Söderled 20 811 32 Sandviken	$\frac{1}{2}$ av fast $\frac{1}{2}$ av fast
Klangtorpet 6	Lennart Larsson Söderled 18 811 32 Sandviken	
Klangtorpet 7	Karl Georg Elon Sjöblom Söderled 16 811 32 Sandviken	
Klangtorpet 8	Anna Lejerus Söderled 14 811 32 Sandviken	
Klangtorpet 9	Ingrid Margareta Backlund Söderled 12 811 32 Sandviken	

FASTIGHETSFÖRTECKNING

E 49/92

1992-06-11

2 (5)

Klangtorpet 11	Gunborg Hilda Persson Söderled 8 811 32 Sandviken	
Klangtorpet 12	Lennart Jörtsö Söderled 6 811 32 Sandviken	
Klangtorpet 13	Rolf Paulsson och Marianne Jonsson Söderled 4 811 32 Sandviken	$\frac{1}{2}$ av fast $\frac{1}{2}$ av fast
Klangtorpet 14	Ingrid Brita Gunhild Berglund Söderled 2 811 32 Sandviken	
Klangtorpet 15	Reijo Kumpula och Kyllikki Kumpula Mossvägen 65 811 32 Sandviken	$\frac{1}{2}$ av fast $\frac{1}{2}$ av fast
Klangtorpet 16	Roland Gustafsson och Eva Gustafsson Mossvägen 67 A 811 32 Sandviken	$\frac{1}{2}$ av fast $\frac{1}{2}$ av fast
Klangtorpet 17	Set Blomqvist och Monica Blomqvist Mossvägen 69 811 32 Sandviken	$\frac{1}{2}$ av fast $\frac{1}{2}$ av fast
Klangtorpet 18	Per Lennart Norberg Mossvägen 71 811 32 Sandviken	
Klangtorpet 19	Ingrid Lind Mossvägen 73 811 32 Sandviken	
Klangtorpet 20	Ove Jönsson Box 256 811 23 Sandviken	
Klangtorpet 21	Berit Lusth Mossvägen 77 811 32 Sandviken	
Klangtorpet 22	Raimo Siermala och Raija Siermala Mossvägen 79 811 32 Sandviken	$\frac{1}{2}$ av fast $\frac{1}{2}$ av fast

FASTIGHETSFÖRTECKNING

E 49/92

1992-06-11

3 (5)

Klangtorpet 23	Sven Johan Andersson Mossvägen 81 811 32 Sandviken	
Klangtorpet 24	Hans Törnblom Mossvägen 83 811 32 Sandviken	
Klangtorpet 25	Sven Holger Johansson Mosasvägen 85 811 32 Sandviken	
Klangtorpet 26	Lars Einar Höglund Mossvägen 87 811 32 Sandviken	
Klangtorpet 27	Ronald Andersson och Ann-Sofi Andersson Mossvägen 89 811 32 Sandviken	$\frac{1}{2}$ av fast $\frac{1}{2}$ av fast
Klangtorpet 28	Jan Magnusson och Annika Lindgren Mossvägen 91 811 32 Sandviken	$\frac{1}{2}$ av fast $\frac{1}{2}$ av fast
Klangtorpet 29	Per Kastemyr och Karin Kastemyr Mossvägen 67 B 811 32 Sandviken	$\frac{1}{2}$ av fast $\frac{1}{2}$ av fast
Klangtorpet 30	Handelsbolaget Treklang Bessemorgatan 8 A 811 33 Sandviken	
Klangtorpet 31	Se Klangtorpet 30	
Klangtorpet s:32	Se Klangtorpet 30	
Utom planområdet		
Dalsänkan 2	Karl Ingvar Östblom Söderled 23 811 32 Sandviken	
Dalsänkan 3	Magnus Berg och Anna-Carin Jansson Söderled 21 811 32 Sandviken	$\frac{1}{2}$ av fast $\frac{1}{2}$ av fast
Dalsänkan 4	Sten Olof Bernhard Ersson Söderled 19 811 32 Sandviken	

FASTIGHETSFÖRTECKNING

E 49/92

1992-06-11

4 (5)

Domherren 6	Kurt Erland Bergström Mossvägen 93 811 32 Sandviken	
Domherren 7	Knut Andersson Soldatvägen 10 811 32 Sandviken	
Fågelsången 7	Bo Göran Fahlström Knutsgatan 1 811 32 Sandviken	
Ingelund 5:16	Sandvikens kommun	
Sluttningen 3	Birger Sandegårds dödsbo Torpstigen 1 811 32 Sandviken	
Sluttningen 4	Karl Sture Westman Söderled 15 811 32 Sandviken	
Sluttningen 5	Iris Ingegerd Maria Karlsson Söderled 13 811 32 Sandviken	
Sluttningen 6	Torvald Håtveit och Eva Maria Håtveit Knutsgatan 6 811 32 Sandviken	$\frac{1}{2}$ av fast $\frac{1}{2}$ av fast
Sädesärlan 6	Sören Gunnar Fohlin Mossvägen 92 811 32 Sandviken	
Sädesärlan 7	Ingrid Madebrink Mossvägen 90 811 32 Sandviken	
Sädesärlan 8	Arne Liw Mossvägen 88 811 32 Sandviken	
Sädesärlan 9	Karl Gösta Lundros Mossvägen 86 811 32 Sandviken	
Sädesärlan 10	Erik Bransell och Vera Bransell Mossvägen 84 811 32 Sandviken	$\frac{1}{2}$ av fast $\frac{1}{2}$ av fast

FASTIGHETSFÖRTECKNING

E 49/92

1992-06-11

5 (5)

Sädesärlan 11	Evert Dahlgvist och Aina Dahlgvist Mossvägen 82 811 32 Sandviken	$\frac{1}{2}$ av fast $\frac{1}{2}$ av fast
Sädesärlan 12	Ingemar Sjöstedt och Ann-Marie Sjöstedt Mossvägen 80 811 32 Sandviken	$\frac{1}{2}$ av fast $\frac{1}{2}$ av fast
Östsidan 7	John Edvard Sixten Ladman Soldatvägen 5 811 32 Sandviken	
Östsidan 8	Bengt Lennart Berg Soldatvägen 3 811 32 Sandviken	

Avdelning D Servitut och andra särskilda rättigheter

Berörd fastighet	Ägare, rättighetsinnehavare m.m.	
Klangtorpet 12 och 18	Servitut, VA-ledning (L. Jörtsö och L. Norberg)	IM nr 65/839
Klangtorpet 24-28 och 30	Servitut, Vattenledning m.m. (Sandvikens kommuns VA-verk)	IM nr 50/887 A
Klangtorpet 30 och s:32	Ledningsrätt, VA-ledning (Sandvikens kommuns VA-verk)	FRM akt 1981:267

Några andra servitut eller särskilda rättigheter, som kan ha betydelse för planläggningen, har inte påträffats.

I tjänsten

Göran Olausson
Göran Olausson
Överingenjör

Berit Enwall
Berit Enwall
Assistent