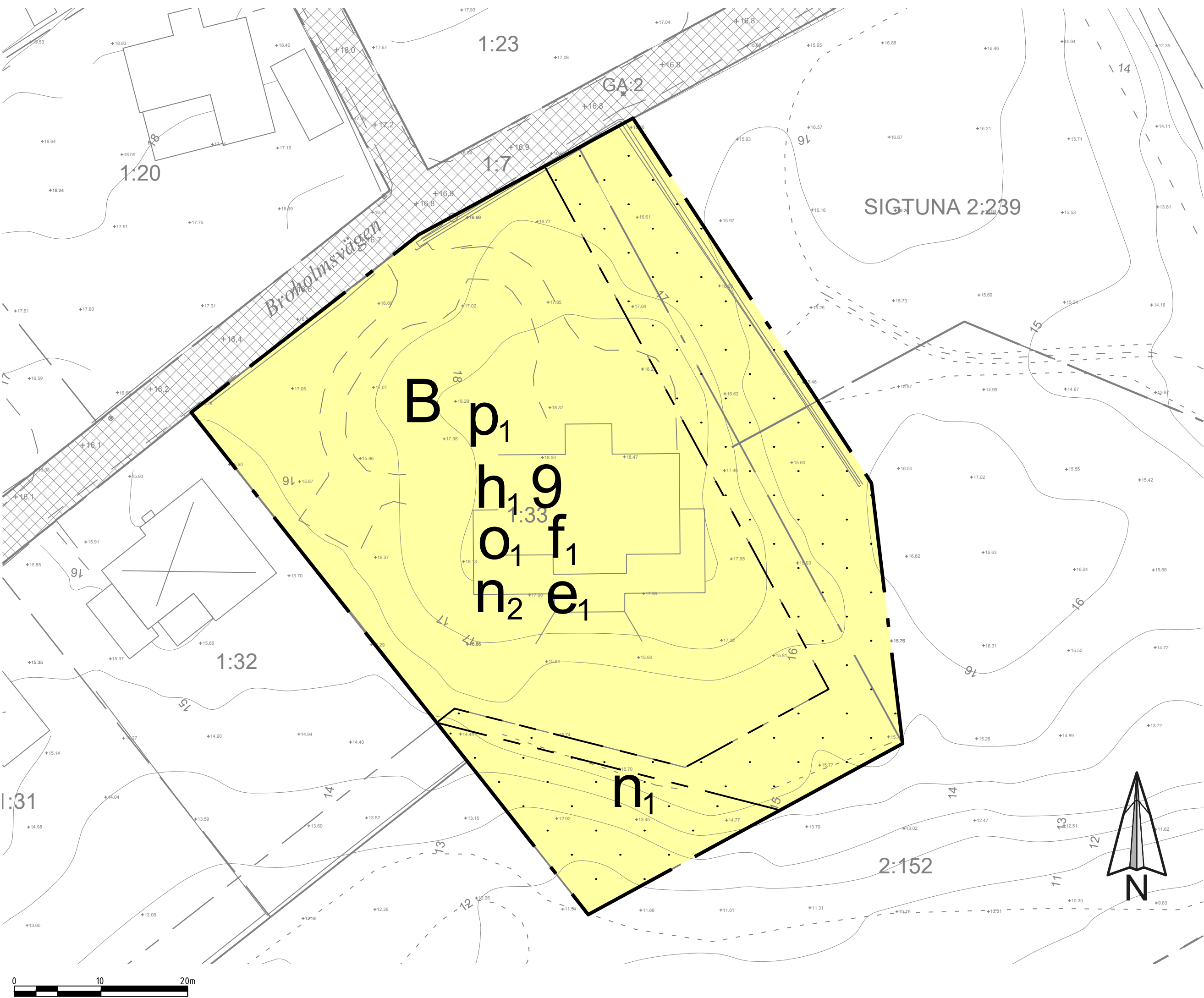


Plankarta



Översiktskarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 9 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Vegetation ska i huvudsak bevaras
- n₂ Uppfyllnad >1 meter är inte tillåten

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns.

Takvinkel

- o₁ Takvinkel ska vara mellan 20 och 38 grader. Vid mansardtak är största takvinkel 62 grader. För komplementbyggnader, takkupor och mindre utbyggnader tillåts flackare tak.

Utformning

- f₁ Endast friliggande enbostadshus

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet, dock högst 300 kvm

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 1200 m²

Utförande

Minst 50 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Grundkartans beteckningar

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | |
|-------------------|----------------|
| Fastighetsgräns | Bäck |
| Traktgräns | Dike |
| Kommungräns | Ägodelsgräns |
| Rättighet | Forminne |
| 1:23 | Nivåkurvor |
| 1:31 | Ledning |
| S:1 | Strandlinje |
| Byggnad | Markhöjd |
| Strandskydd | Lövskog |
| Staket | Barrskog |
| Häck | Lövträd |
| Stödmur | Barrträd |
| Stenmur | Ruttningspunkt |
| Slänt | |
| Trappa | |
| Väg | |
| GC-väg | |
| Gångstig | |
| Kantsten | |
| Järnvägsspår | |
| Forminnesområde | |
| Rättighetsområde | |
| Bestämmelseområde | |
| Elledning | |
- Grundkartan är ajourhållen inom planområdet av Samhällsbyggnadskontoret till 2024-03-25. Ajourhållning baseras på fotogrametrisk kartering i flygbilder från 2022, samt höjdläsningsinformation baserad på flygburen laserskanning från 2022.
- Måtklass 2
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 18 00
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
- Patrick Spahr
Mättningsingenjör



ANTAGANDEHANDLING

Standardförfarande

PBL 2010:900

KS/2023:114

Detaljplan för Aludden 1:33 m.fl.

omfattande fastigheterna Aludden 1:33 och del av Sigtuna 2:152 och Sigtuna 2:239 i Sigtuna stad, Sigtuna kommun, Stockholms län

Beslut om samråd i KSSBU den 7 maj 2024

Laga kraft datum 2025-07-17

AnnaKarin Åkerblom
PLAN- OCH EXPLOATERINGSCHIEF

Gerd Holgersson
PLANARKITEKT

SKALA
A1=1:400 A3=1:800
RITAD AV
GH

RITAD DEN
2024-03-25
BET
345