

Beskrivning över förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Vagnsunda 1:30, 1:32 och 2:38 i Blidö socken och kommun av Stockholms län

#### Läge m m

Planen är uppgjord på grundval av "Karta över del av fastigheterna Vagnsunda 1:32, 2:38 och 1:30 i Blidö socken och kommun av Stockholms län; upprättad till grund för byggnadsplan genom nymätning år 1957 av Olof Dahlqvist, förfogandelantmätare".

Planförslaget avser sommarstugebebyggelse.

Planområdet är beläget på sydöstra kusten av Yxlan utmed allmänna vägen Köpmanholm - Vagnsunda. Avståndet till Köpmanholm är cirka 12 km. Området gränsar i norr mot Alsviks by och i sydost mot Blidö sund med 650 meter. I planområdet ingår vattenområde utanför stranden.

Närmaste affär är belägen i Vagnsunda cirka 2 km från området. Poststationen är Köpmanholm. Daglig bussförbindelse finnes mellan Vagnsunda och Norrtälje.

#### Terrängförhållanden och befintlig bebyggelse

Området består av fyra bergspartier avskilda från varandra genom dalgångar och mindre ängspartier. Stränderna äro i norra och södra delen branta och otillgängliga, medan mittpartiet i anslutning till ängarna utgör en mycket tilltalande badplats. Grundförhållandena äro överallt goda. Ett mindre vattensjukt parti finnes i sydvästra hörnet av området. Goda byggnadsplatser finnas i de delar av området, som avsetts för kvartersmark. Möjligheter till båthamn finnes, ehuru stranden ur denna synpunkt torde vara väl öppen.

Bergspartierna äro visserligen höga och relativt sparsamt skogbeklädda men erbjuda dock goda byggnadsplatser.

Ingen bebyggelse finnes på området.

#### Områdets betydelse för jordbruket.

De fastigheter som beröras av planläggningen har tidigare utgjort en brukningsenhet för jordbruket. Enheten torde ha varit av en för tidigare brukningsförhållanden i skärgården typisk storleksordning. Numera har enheten upphört att existera som ett självständigt jordbruk. Den mest välbelägna åkermarken brukas fortfarande av jordbrukare i trakten på arrende. Övrig öppen mark bl a den inom planområdet belägna brukas icke längre. Jordbruket synes däröfr icke lida men av betydelse genomexploateringen.

#### Gällande planer och bestämmelser

För Blidö socken finnas utomplansbestämmelser fastställda. Andra särskilda byggnadsreglerande bestämmelser finnas icke meddelade.

Några detaljplaner finnes icke i trakten.

#### Parkmark

Parkmarken inom området har huvudsakligen förlagts till ängsmarken och stranden. Av stranden har norra delen, som anses sakna betydelse för fritidsändamål utlagts såsom kvartersmark. Parkområdena äro tillräckliga för den avsedda bebyggelsen.

#### Vägmark

Vägarna hava rekognoscerats och utstakats på marken. De torde icke draga orimliga kostnader i anläggning. På grund av terrängförhållandena har inga slutna vägslingor kunnat erhållas inom området.

#### Kvartersmark

Kvartersmarken är uppdelad i två grupper åtskilda av parkområde. De flesta byggnadsplatserna erhålla sjöutsikt.

#### Vattenförsörjning och avlopp

Några svårigheter för vattenförsörjningens ordnande är icke att förvänta. Djupborrade brunnar skola anläggas genom exploatörens försorg.

Gemensam avloppsanläggning är icke avsedd att anläggas och torde icke heller vara behövlig på grund av bebyggelsens karaktär.

Hälosvårdsordning synes böra fastställas för området.

#### Arealuppgifter

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| Planområdets landareal   | 14,5 hektar |
| Byggnadskvarterens areal | 7,4 "       |
| Parkmark och vägmark     | 7,0 "       |
| Väglängd                 | 850 meter   |
| Antal tomter             | 30 stycken  |

Norrtälje den 19 april 1958

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Olof Dahlqvist

---

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B Lundqvist

Rätt avskrivet intygar:

*Sten-Per Nilsson*