



Akt nr:
0181K-P1617C

AU\$0181K-P1617C



Handlingar tillhörande Stadsbyggnadsnämnden

Upprättade år 2012	Ärendenummer P 1617 C
Ärende Ändring av detaljplan för Glasberga Sjöstad Etapp 2	
Kommun Södertälje	
Län Stockholm	

Till akten hör:

- 1 band
- 5 sidor
- 1 karta (A 1)

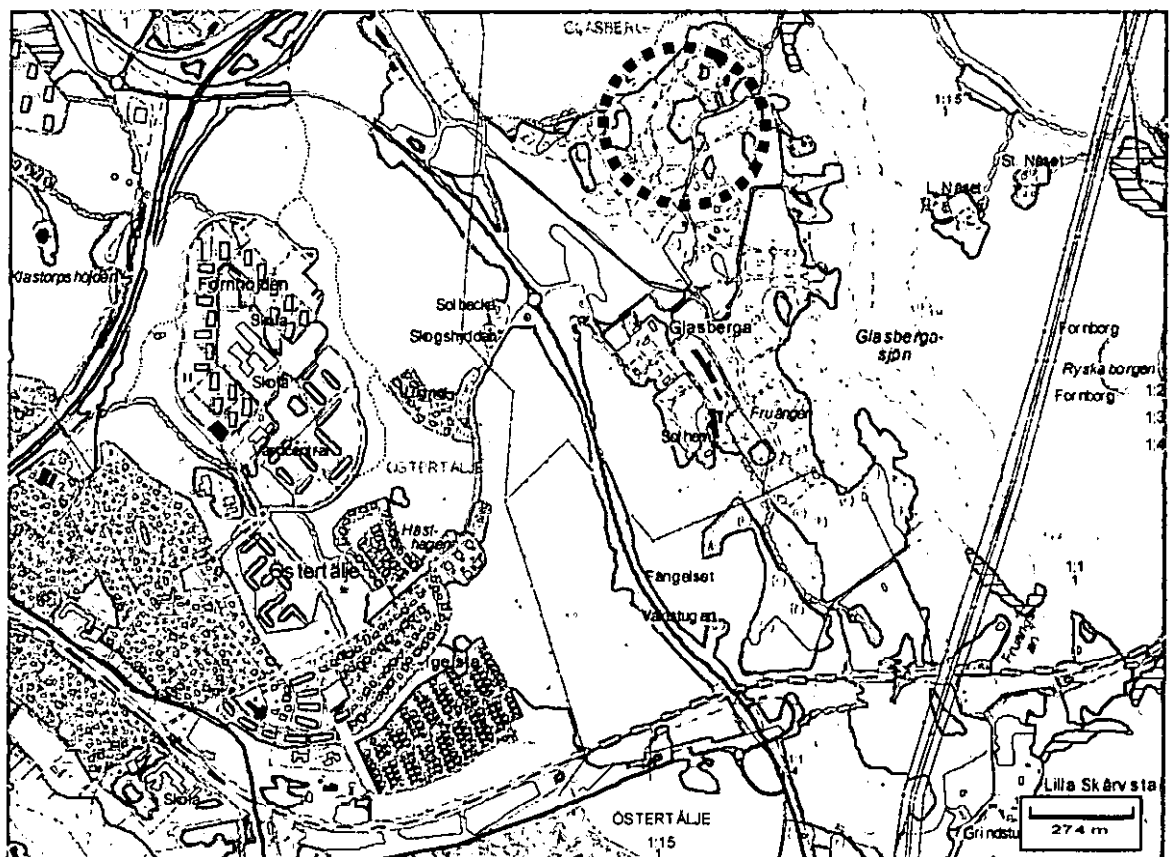
0181K-P 1617 C



**Tillägg till
PLANBESKRIVNING**
Ändring av detaljplan för
GLASBERGA SJÖSTAD Etapp 2
(1431 C Norra) i Södertälje
Dnr: 2011-02009-214
Arkivnummer: P 1617 C

Upprättad 2012-03-22
Laga kraft 2012-06-18

LAGA KRAFTHANDLING



Handlingar

Till planändringen hör följande handlingar:

- karta (planändringskarta, norra delen)
- denna planbeskrivning (tillägg)
- genomförandebeskrivning (tillägg)
- särskilt utlåtande efter granskning

PBL

Beslut om ändring av detaljplanen fattades 2011-11-15.

PBL 2010:900 har tillämpats.

Planens syfte och huvuddrag

Ändringen av detaljplanen syftar till att justera/ändra vissa gatuhöjder, hörnavskärningar, kvartersmark mot Natur, läge för pumpstation samt bestämmelser om husens utformning och utseende.

Tillägg till planbeskrivningen

Underliggande detaljplan (1431C), fastställd 2005-07-13 av Länsstyrelsen i Stockholms län, gäller jämsides med nedan beskriven planändring.

Vissa gatuhöjder på Brännerigatan och Sockerbruksgatan justeras.

Hörnavskärningar vid Flugfiskegatan, Tobaksgatan och Pirkgatan tas bort.

Ett kvarter vid Tobaksgatan utökas över Natur-mark.

Pumpstation vid Haspelgatan flyttas till Natur-mark.

Viss kvartersmark i anslutning till Natur-mark justeras.

Nedanstående bestämmelser föreslås att ändras/kompletteras.

Markens anordnande Bestämmelsen nedan kompletteras.

Murar eller dylikt får inte anordnas, dock kan stödmurar mellan tomter tillåtas med en höjd av högst 80 cm.

Utseende. Bestämmelserna nedan Justeras/kompletteras.

Träfasad skall målas med färg likvärdig slamfärg

Utnyttjandegrad. Bestämmelse nedan ändras.

Minsta tomtstorlek ändras från 700 m² till 600 m².

Takkupa får anordnas på enplanshus. Kupan/kuporna får ej uppta större bredd än 1/3 av fasadlängden. Avståndet mellan kuporna skall vara lika stort som kupans bredd. Minsta avstånd till gavel skall vara 2,0 meter.

Kupan påverkar ej våningsantalet.

Genomförandetiden för planändringen, samt underliggande gällande detaljplan, följer tidigare beslut om 15 år från och med 2005-07-13.

Strandskydd

För gällande detaljplan råder strandskyddet intill 300 meter inom Naturmark. Inom kvartersmark är strandskyddet upphävt.

Planändringen för ny pumpstation i Haspelgatans förlängning och utökning av kvartersmark vid Tobaksgatan ligger inom strandskyddet. Strandskyddet måste upphävas. Berörda delområden har markerats på plankartan.

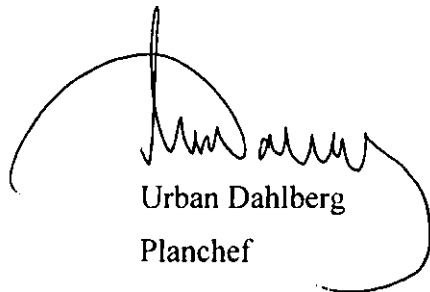
Pumpstationen flyttas från läget på tomt till en anknytning till skogsbacken, detta för undvika störningar från stationen och servicebilar. Framkomligheten i anslutning till pumpstation och dess tillfart berörs marginellt. Planändringen kan anses vara av angeläget allmänt intresse.

Naturmarken i anslutning till Tobaksgatan överförs till kvartersmark. Vid planläggningen 2005 undantogs denna del från kvartersmarken eftersom det fanns en registrerad fornlämning. Vid pågående tomtindelning visar det sig att detta område, av olika skäl, bör ingå i kvarterets tomter. Det är endast en mycket begränsad del av naturmarken som tas i anspråk vilket syftar till att möjliggöra en mera ändamålsenlig tomtindelning som i detta fall är av angeläget allmänt intresse. Fornlämningen har förundersökts. Marken kan tas i anspråk för bebyggelse. Begränsningen av strandskyddet i detta läge får anses vara marginellt.

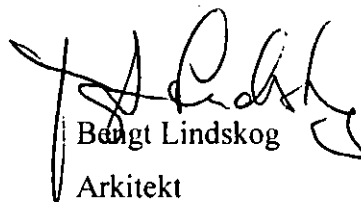
De särskilda skäl som kommunen åberopar för att upphäva strandskyddet är: Miljöbalken (MB) 7 kap 18c § punkt 5.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Plan



Urban Dahlberg
Planchef



Bengt Lindskog
Arkitekt



Tillägg till

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Ändring av detaljplan för
GLASBERGA SJÖSTAD Etapp 2
(1431 C, norra delen) i Södertälje

Dnr: 2011-02009-214

Arkivnummer: P 1617 C

Upprättad 2012-03-22

Laga kraft 2012-06-18

LAGA KRAFTHANDLING

Handlingar

Till planändringen hör följande handlingar:

- karta (planändringskarta, norra delen)
- planbeskrivning (tillägg)
- denna genomförandebeskrivning (tillägg)
- särskilt utlåtande efter granskning

Ändringen av detaljplanen syftar till att justera/ändra vissa gatuhöjder, hörnavskärningar, kvartersmark mot Natur, läge för pumpstation samt bestämmelser om husens utformning och utseende.

I ändringen ingår även upphävande av strandskydd i vissa delar.

Genomförandebeskrivning

Kommunen genomför ändringar inom allmän plats. Markägaren/exploatören genomför ändringar inom kvartersmark.

Underliggande detaljplan (1431C), fastställd 2005-07-13 av Länsstyrelsen i Stockholms län, gäller jämsides med denna planändring.

Organisatoriska frågor

Tidplan

Beslut om planarbete och samråd: 2011-11-15

Samråd: våren 2012

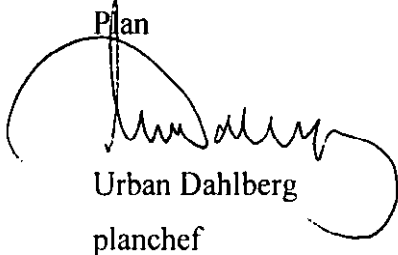
Antagande: våren 2012

Genomförandetid

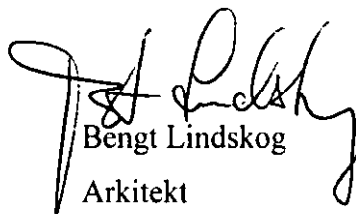
Genomförandetiden för planändringen, samt underliggande gällande detaljplan (1431C), följer tidigare beslut om 15 år från och med 2005-07-13.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Plan



Urban Dahlberg
planchef



Bengt Lindskog
Arkitekt