

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen

Kopia

BESLUT

1974-12-05

11.0821-1691-74

Handläggare
Bitr.länsarkitekt
N Häggström
ankn 2156, 2157

74 12 06.

Fastställelse av stadsplan
(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Botkyrka kommun vid sammanträde den 26 september 1974 antaget förslag till stadsplan för kvarteret Dubben inom Broängen i sydvästra Tumba, sådant förslaget åskådliggjorts på en av arkitekten Börje Wehlin i februari 1974 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser.

./.

Stadsplanebestämmelser (bilaga 1).

./.

Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).

Klaga över detta beslut får inte föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekten Nils Lindqvist, beslutande, bitr. länsarkitekt Nils Häggström, föredragande, länsassessorn Gunnar Schantz, bitr. överlantmätaren Allan Palmqvist och civilingenjören Ramón Sánchez-Lövy.

Nils Lindqvist

Lennart Herbertsson

Bilagareförteckning

Bil 1

Bil 2

BP/

Bestyrkes: *Siv Nilsson*

Förslag till stadsplan för kv DUBBEN i Botkyrka kommun,
Stockholms län

(Pl-plan februari 1974)

INKOM 110821-

25 OKT 74 1601 74
LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2 Specialområden

Med E_s betecknat område får användas endast för transformatorstation.

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BE-BYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5 ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

Mom 1 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte ett fristående uthus för förråds- eller garageändamål uppföras.

Mom 2 På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 160 m² och uthus icke uppta större areal än 40 m².

§ 6 VÅNINGSENTAL

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 7 BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter, dock att uthus icke får uppföras till större höjd än 2,8 meter.

§ 8 ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I uthus får bostad icke inredas.

§ 9 UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Stockholm i februari 1974

WEHLIN & CARLSSON ARKITEKTKONTOR AB

Börje Wehlin

Börje Wehlin

Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka

beslut den

26.09.1974 74.5206

bebyggelse

Bo Lejonberg

kommunfullmäktiges sekr.

Förslag till stadsplan för KV DUBBEN i Botkyrka kommun,
Stockholms län

(Pl-plan februari 1974)

INKOM 119821-

25.OKT.74 1691 74

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

B E S K R I V N I N G

OMFATTNING

Stadsplaneområdet är beläget i Broängen strax öster om den tidigare kommungränsen mellan Botkyrka och Grödinge. Det omfattar byggnadskvarter i anslutning till Mossvägen, Starrvägen och Kärrvägen och ansluter i söder och väster till obebyggd skogsmark. Den sammanlagda ytan utgör ca 6 ha.

Till viss del är området bebyggt med nya friliggande villor men i övrigt är det täckt av skog.

MARKÄGARE

Marken ägs av Botkyrka kommun och enskilda markägare.

ÖVERSIKTSPLANER

Områdets sammanhang med det övriga samhället framgår av förslag till Generalplan för Tumba och Tullinge, okt 1973. Området tillhör plandelen Broängen och är avsett för bostadsbebyggelse i form av småhus.

GÄLLANDE PLANER

Fastställersedatum för tidigare byggnadsplaner är: 49.05.14, 52.08.14, 60.01.20 och 61.11.13. En stadsplan för kv Skruven m m med fastställersedatum 72.05.16 täcker Mossvägen i områdets norra del.

ÄNDAMÅL

Planförslaget avser komplettering av den befintliga bebyggelsen med fler bostadshus och en barnstuga och innebär ett fullföljande av exploateringen inom sydvästra Broängen.

Tillskottet beräknas till ca 13 bostadshus. Enligt generalplanen föreligger ett omedelbart behov av en barnstuga i Broängen och mark reserveras för sex barnavdelningar.

BOSTÄDER

Bostadshusen är planerade som friliggande envåningshus i huvudsak grupperade kring en ny entrégata med anslutning till Kärrvägen.

GATOR FÖR MOTORTRAFIK

Området kan på det nuvarande vägnätet nås från flera håll och trafiksammanhanget med omkringliggande områden är f n inte entydigt. En förbättring av områdets anslutning åt sydöst via Kärrvägen till Dalvägen, som är huvudled, planeras i samband med en ombyggnad av Dalvägen.

En alternativ möjlighet till utveckling av vägsystemet i samband med en ev exploatering av skogspartiet väster om planområdet åskådliggöres på bilagd illustrationsplan.

BILUPPSTÄLLNING

Boende- och besöksparkering avses ske på tomtmark.

GÅNG- OCH CYKELVÄGAR

Broängen är ett äldre bostadsområde med låg standard på gatunätet. För närvarande delar t ex gång- och cykeltrafiken utrymme med biltrafiken. Generalplanen förutsätter på sikt en standardhöjande trafiksanering bl a genom anordnande av gångbanor och avstängning av genomgående biltrafik på vissa gator.

En separat gång- och cykelväg redovisas i områdets nordvästra del i anslutning till föreslaget lekområde.

KOLLEKTIVTRAFIK	Busshållplats finns vid Dalvägen ca 400 m sydöst om området, varifrån förbindelsen med Tumba centrum är god.
LEK	Utrymme för en allmän lekplats med bollplan reserveras i områdets nordvästra del. "Närlek" förutsättes ske på tomtmark.
SKOLOR	Närmaste skolor är Uttrans skola vid Lavretsvägen och Kassmyraskolan, som båda nås via gatunätet. För gångförbindelsen till Kassmyraskolan planeras planskild korsning under Dalvägen.
KOMMERSELL SERVICE	Närmaste livsmedelsbutik ligger vid Solbo ca 900 m nordöst om planområdet.
VA-LEDNINGAR	Va-ledningar är projekterade i samråd med Botkyrka gatukontor.
TIDPLAN	Exploateringen är avsedd att påbörjas så snart planläget medger.
SAMRÅD	Planförslaget är upprättat i samarbete med fru E-M Öjemark och ingenjör Sixten Öjemark, som svarar för och samordnar bostadsexploateringen. Samråd har ägt rum med bl a stadsarkitektkontoret under hand och med berörda intressenter i övrigt genom S-planeremiss under tiden 1974-01-17 till 1974-02-11. Pl-planen skiljer sig från den remitterade S-planen enligt följande: 1) Planområdet har utökats till att omfatta även fastigheterna öster om Starrvägen. 2) Läge för transformatorstation redovisas i anslutning till barnstugetomten.

- 3) Tillfarten till barnstugan är placerad så att optisk ledning erhålls för på Kärrvägen norr ifrån kommande trafik. Större hörnavskärning på fastighet 1133 A föreslås för att förbättra sikt-förhållandena på Kärrvägen.
- 4) Förbud mot utfart över kvartersgräns redovisas på norra sidan av Kärrvägen mellan Starrvägen och barnstugeinfarten.
- 5) Fastighetsbeteckningarna Ensta 1:65 och Uttran 1:322 har tillkommit.
- 6) Större hörnavskärning vid fastighet 1126 redovisas för bättre sikt mellan Starrvägen och Kärrvägen.
- 7) Illustrerade gångvägar har tillkommit söder om bebyggelsen vid Rosendalsvägen samt mellan barnstugan och den allmänna lekplatsen.
Dessa senare gångvägar ingår inte i huvudgångssystemet utan är att betrakta som lokala gångstigar, vilka t ex inte erfordrar fast belysning.

Stockholm i februari 1974

WEHLIN & CARLSSON ARKITEKTKONTOR AB

Börje Wehlin

Börje Wehlin

Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka

beslut den *26.09* 1974 *5206*

betygar *Bo Lejonberg*

kommunfullmäktiges sekr.