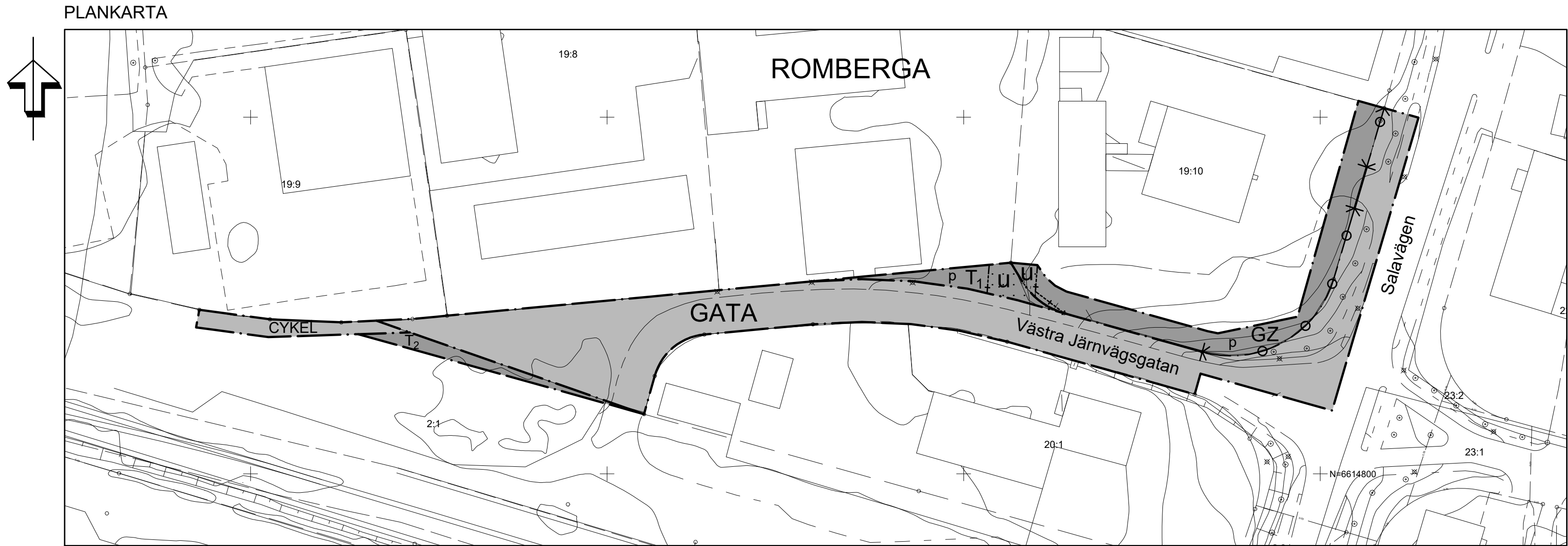




GRUNDKARTA
Upprättad från digital primärkarta 2020-09-03
Torgny Appelgren
GIS-ingenjör

- ROMBERGA 2:45 del av m fl
- BETECKNINGAR
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Nivåkurvor, 0,5 m ekvidistans
 - Bostad- resp. uthus, husliv
 - Industri- resp. komplementbyggnad, husliv
 - Övrig byggnad, husliv
 - Skämtak resp. Transformatorstation
 - Rättighetsgräns, Ledningsrätt
 - Staket
 - Lykstolpe
 - Spårtrafiklinje
 - Lövträd, lövskog
 - Blandskog, barrskog
 - Väggkant
 - Markanordningslinje, övrig mark
 - Slätt
- CENTRUM
2:34
- Traktnamn
 - Registernummer
 - Markhöjd
 - Rutnätspunkt
- Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1630
Koordinatsystem i höjd: Rikets sytem RH2000
Matklass: II

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

	Planområdesgräns	PBL (2010_900) 4kap 5§
	Användningsgräns	PBL (2010_900) 4kap 5§
	Egenskapsgräns och administrativ gräns	PBL (2010_900) 4kap 5§

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

	Gata	PBL (2010_900) 4kap 5§
	Cykelväg	PBL (2010_900) 4kap 8§

Kvartersmark

	Drivmedelsförsäljning	PBL (2010_900) 4kap 5§
	Trafik	PBL (2010_900) 4kap 5§
	Järnväg	PBL (2010_900) 4kap 5§
	Verksamhet förenlig med bilservice och trafik	PBL (2010_900) 4kap 5§

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning

	Marken får inte förses med byggnad	PBL (2010_900) 4kap 11§
--	------------------------------------	-------------------------

Placering

	Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Stödmur får uppföras i fastighetsgräns.	PBL (2010_900) 4kap 16§
--	--	-------------------------

Stängsel och utfart

	Utfartsförbud med användningsgräns	PBL (2010_900) 4kap 9§
--	------------------------------------	------------------------

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Detaljplanens genomförandetid är 5 år.

Administrativa bestämmelser Kvartersmark

Markreservat

	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar	PBL (2010_900) 4kap 6§
--	--	------------------------

Lagstöd

PBL (2010_900) 4kap 5§
PBL (2010_900) 4kap 8§

Lagstöd

PBL (2010_900) 4kap 11§

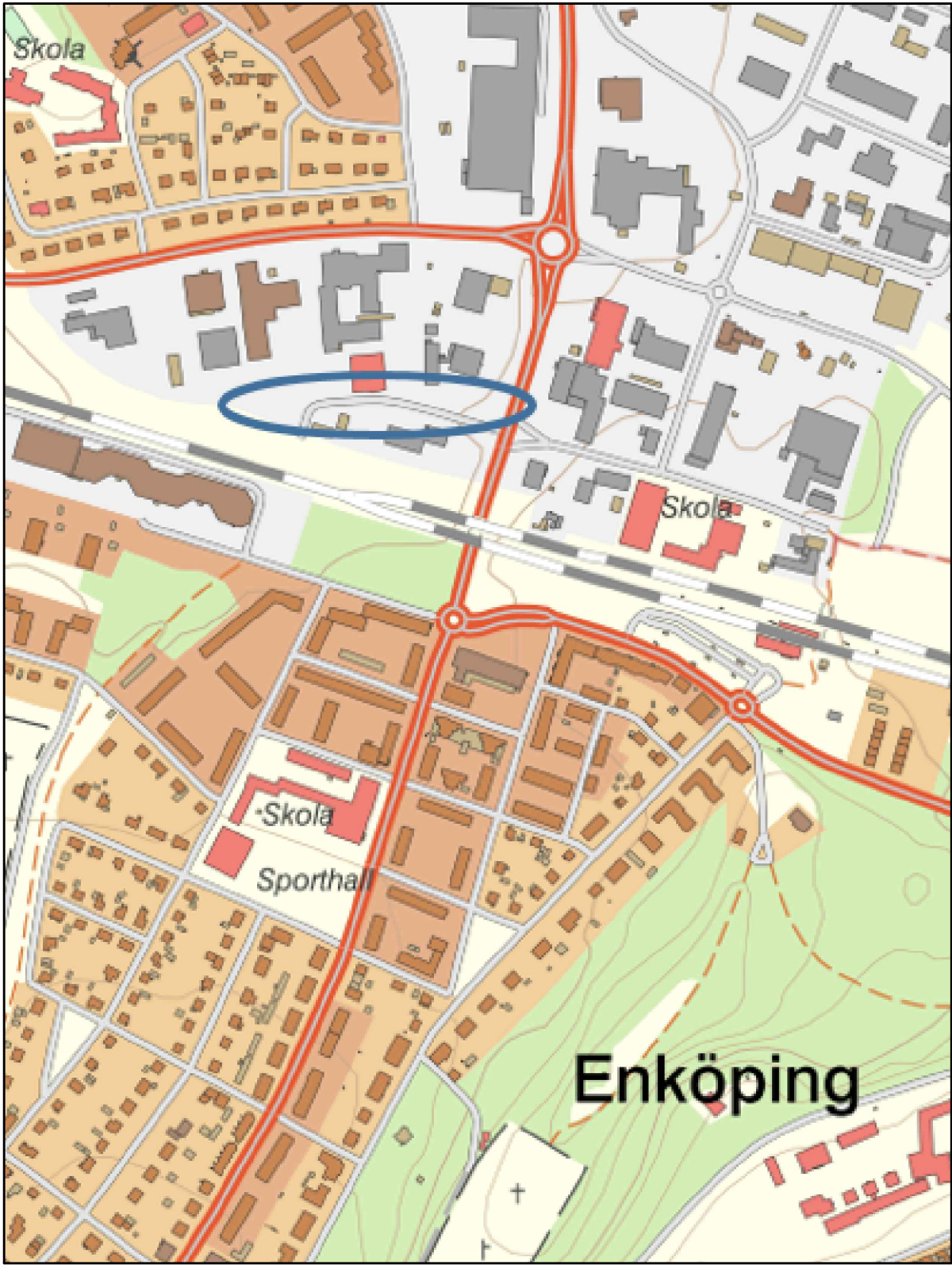
PBL (2010_900) 4kap 16§

PBL (2010_900) 4kap 9§

Lagstöd

PBL (2010_900) 4kap 21§

PBL (2010_900) 4kap 6§



Planområdets läge i Enköping.

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

Planbeskrivning, 2020-06-18 rev 2020-09-24

Fastighetsförteckning, 2020-09-03

Samrådsredogörelse, 2020-09-04

Utlåtande, 2020-09-24

Detaljplanen har finansierats genom planavtal och planavgift tas därför inte ut vid bygglov.

	Antagandehandling
Detaljplan för Västra Järnvägsgatan del av Romberga 2:45 m fl Enköpings kommun - standardförfarande	Beslut om samråd PLEX 2019-12-05
Upprättad 2020-06-18, reviderad 2020-09-04	KS Antagande 2020-10-27
Patrik Holm Plan- och exploateringschef	Laga kraft 2020-11-24
Tobias Viberg Planarkitekt	Genomförandetid 2025-11-23
Skala 1:1000 (A2)	Diarienummer KS 2019/814
0 10 20 30 40 50 100 m	Plannummer DPL 2019/814