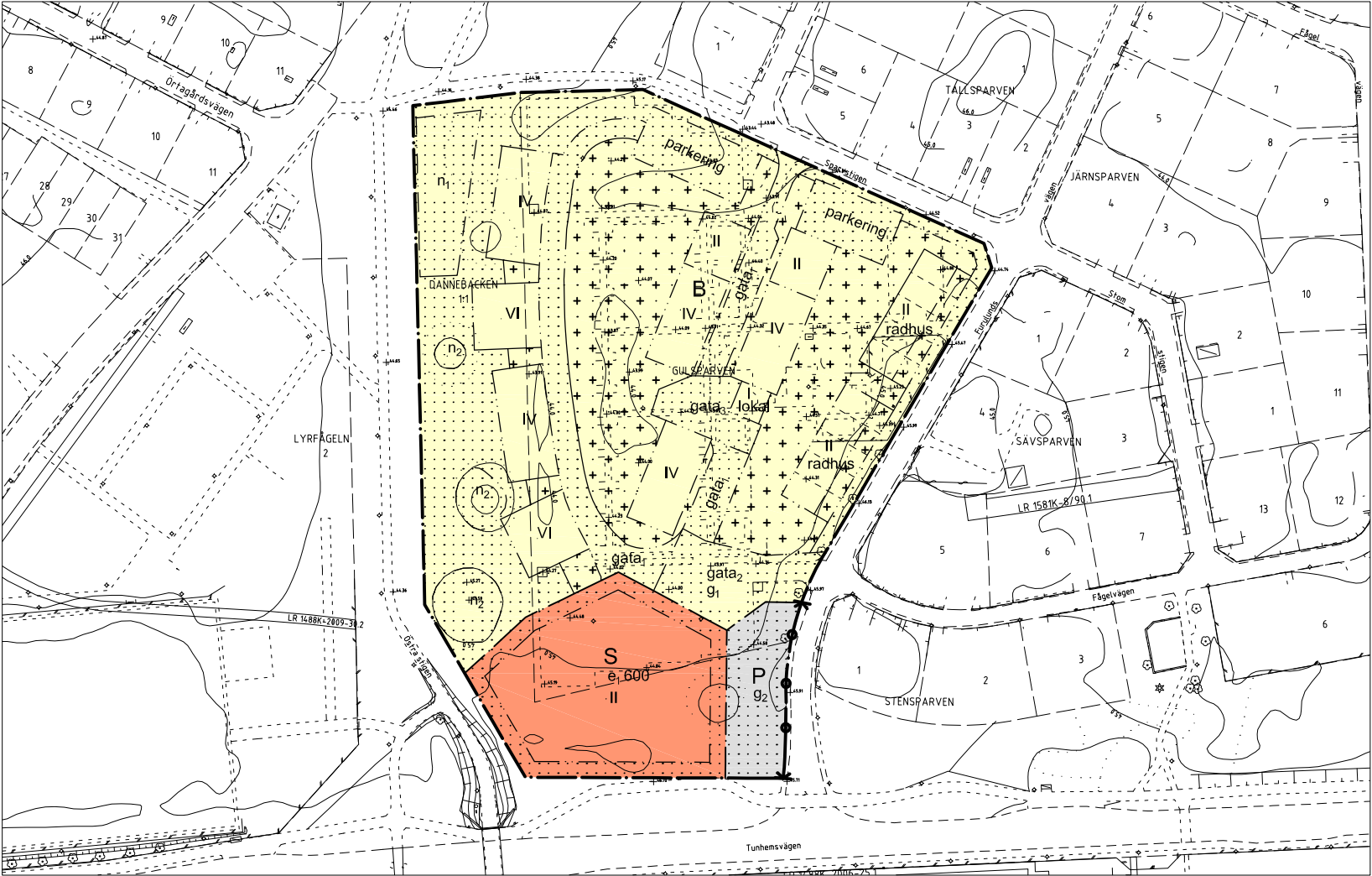
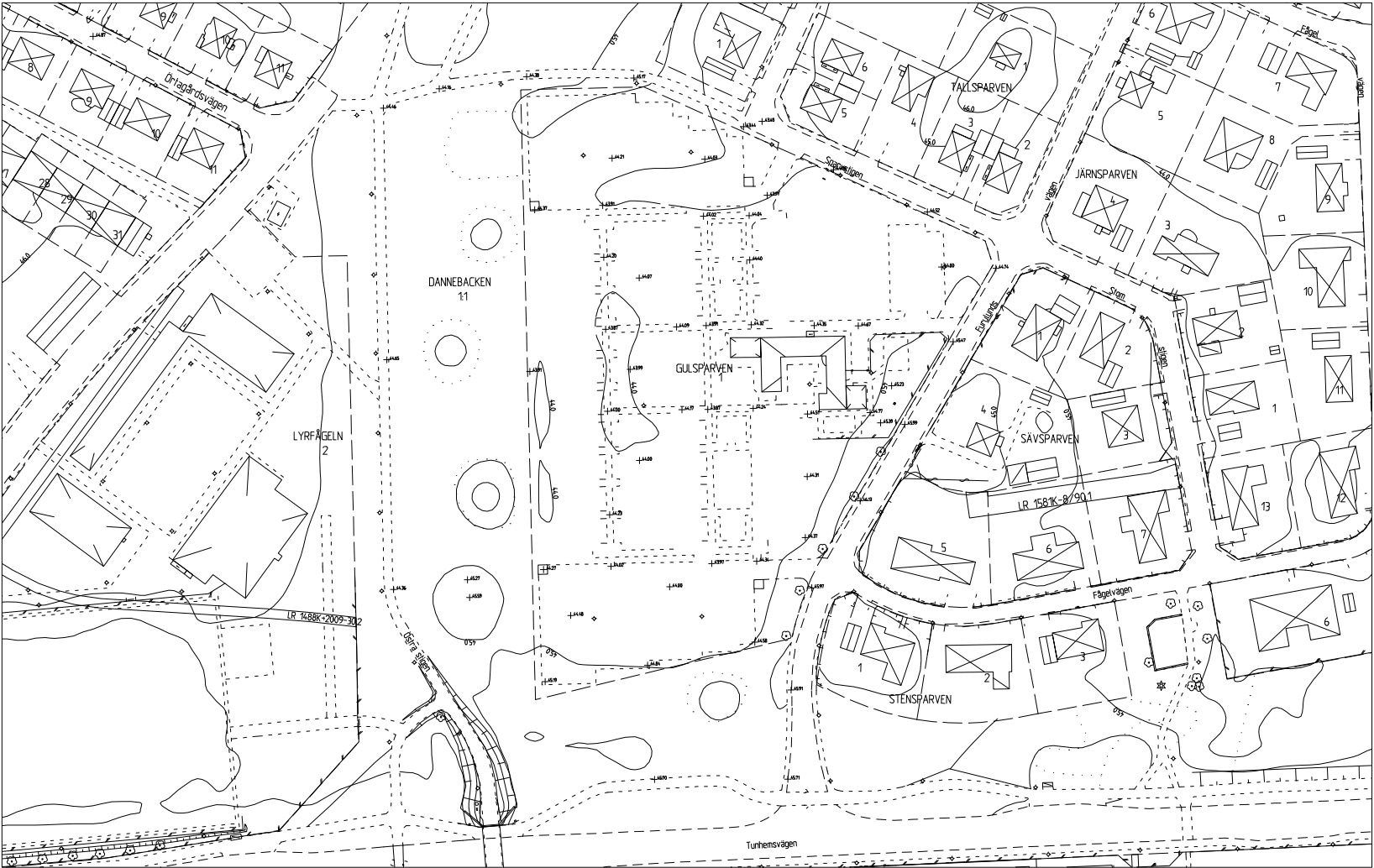




PLANKARTA



GRUNDKARTA

ÖVERBY

13

s1

Fastighetsbeteckning

Samfällighet

Fastighetsgrän/Kvartersgrän

Kontor/Offentlig byggnad

Bostadshus, visar huslin resp. takkontur

Uthus/garage, visar huslin resp. takkontur

Transformatorstation

Staket

Häck

Vägkant

Markhöjd, avläst

Lovfrad/Barrfrad

Lovskog/Barrskog

Ägostagsgrän

Äter-, Hag-, Sankmark

Forminne

Höjdukur

Tunnelränke

Betyringsstolpe

Noggrannhet: fastighetsgrän: 0,03 m
byggnads: 0,03-0,4 m
övriga markdetaljer: 0,05-0,5 m

Grundkarta är framställd genom utdrag och komplettering av Trollhättans digitala basdata 2015-12-18
Kartastandard enligt IMK
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99
Höjdsystem: 2000
Fastighet uppdaterad 2016-01-28

Tillhör Byggnads- och trafikanvändens beslut 2016-02-29 § 86; betygat:

Peter Andersson
ordförande

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området

GRÄNSER

	Detaljplanegrän
	Användningsgrän
	Egenskapsgrän

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

	Bostäder
	Parkering
	Skola/förskola

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e: 600 Största byggnadsarea i kvadratmeter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad får inte uppföras
	Marken får endast bebyggas med uthus till en max byggnadsarea av 10m² per tomt. Största byggnadshöjd 3,0 m. Största taklutning 30 grader
	Marken får med undantag av uthus och förråd inte förses med byggnader. Största byggnadshöjd 3,0 m. Största totala byggnadsarea inom kvarteret 200 m²

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n ₁	Dagvattendamm skall möjliggöra fördröjning av dagvatten
n ₂	Träddunge ska finnas
gata ₁	Kvartersgata
gata ₂	Kvartersgata, vändplats ska finnas
gata ₃	Kvartersgata med torgbildning
parkering	Parkeringsplats ska finnas
Utfart	
	Utfartsförbud

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

Största taklutning 30°

I-VI	Högsta antal våningar
lokal	Gemensamhetslokal
radhus	Endast radhus

Byggnadsteknik

Dagvatten från tak och hårdgjorda ytor skall avledas till dagvattendamm eller magasin för fördröjning inom fastigheten, se planbeskrivning s. 14
Byggnad skall utföras med radonskyddande grundkonstruktion om inte särskild utredning visar att annan grundläggning är lämplig
Uppvärmningen endast med fjärrvärme eller annan miljöanpassad värme.
Byggnader med bruttoarea på högst 500 m² undantas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 2021-12-31

g ₁	Marken ska vara tillgänglig för en gemensamhetsanläggning för gatuändamål
g ₂	Marken ska vara tillgänglig för en gemensamhetsanläggning för parkeringsändamål

ILLUSTRATION

Föreslagen tomtavgränsning



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

ANTAGANDEHANDLING Antagandehandlingar: - Plankarta med bestämmelser - Planbeskrivning - Granskningsutlåtande	Övriga handlingar: - Grundkarta - Fastighetsförteckning - Samrådsredogörelse
---	--

DETALJPLAN FÖR GULSPARVEN 1 M.M. Dannebacken

Upprättad 1 december 2015
STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Plankontoret

Leif Carlsson planchef Sofia Hjort planarkitekt

skala 1:1000 A1 skala 1:2000 A3

0 10 20 30 40 50 100 150 M

Beslutsdatum

Antagande

BTN 2016-02-29

Lagkraftträdande

2016-08-02

Planteckningar

Arbetsnummer

14U