

Bil D

|                               |         |
|-------------------------------|---------|
| INKOM                         |         |
| LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN  |         |
| Plan- och byggnadsavdelningen |         |
| - 3 JUL 1969                  |         |
| 22                            | G298768 |

## BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Alsvik 3<sup>62</sup> i Blidö kommun, Stockholms län.

Planförslaget redovisas å byggnadsplanekarta i ett blad med tillhörande bestämmelser och beskrivning i separata handlingar. Förslaget åtföljes av utredning angående vatten och avlopp.

### Befintliga förhållanden

#### Grundkarta m m

Grundkartan till planförslaget utgöres av blad 54 och del av blad 55 av grundkarta över delar av Blidö socken i Blidö kommun av Stockholms län, upprättad fotogrammetriskt år 1965 - 1966 inom Kommunernas Konsultbyrå - LBF, lantmäteriavdelningen i Stockholm. Kartans skala är 1:2000 och dess ekvidistans 1 meter. Originalet med beräkningshandlingar finns arkiverat hos distriktslantmätaren i Norrtälje distrikt.

Fastighetsförteckningen är upprättad i juni 1967 av lantmätare Sten Ahlberg, Kommunernas Konsultbyrå LBF.

#### Planområdets läge och gränser

Planområdet är beläget på ön Yxlan ca 8 km söder om färjeläget i Köpmanholm och begränsas i nordväst av Furusundsleden, i nordost av fastigheterna Alsvik 3<sup>209</sup> och 3<sup>73</sup>, i sydväst av fastigheten Alsvik 3<sup>18</sup>. Planområdets gräns i sydost följer en kraftledning ca 200 meter nordväst om och ungefär parallellt med allmänna vägen Köpmanholm-Vagnsunda.

#### Planinstitut m m

Planområdet är i generalplanen för Blidö kommun avsett för fritidsbebyggelse. För området finns ingen gällande detaljplan. Utomplansbestämmelser för kommunen är fastställda den 27 april 1964. För fastigheten Alsvik 3<sup>209</sup> är byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 11 februari 1962 och för fastigheten Alsvik 3<sup>18</sup> den 22 mars 1955.

### Terrängförhållanden och markbeskaffenhet

Området är starkt kuperat med höjdparter som stundtals mycket brant reser sig ca 20 meter över omgivande plana åkermarker. Höjderna är bevuxna med blandskog, medan de lägre liggande partierna utgöres av öppna dalgångar.

Undergrunden utgöres i höjdparterna av berg och morän. Den öppna åker- och ängsmarken består huvudsakligen av lera.

### Befintlig bebyggelse

Inom planområdet finns tidigare avstycket sex fastigheter, vilka samtliga är bebyggda med fritidshus. Vid förslagets utformning har dessa fastigheter oförändrade inlemmats i planen.

### Planförslag

#### Bebyggelse och utnyttjandegrad

Den föreslagna bostadsbebyggelsen inom planområdet utgöres endast av fritidsbebyggelse. Denna är avsedd att utformas som fristående hus på tomtplatser med en yta ej understigande 2 000 m<sup>2</sup>.

Det totala antalet tomtplatser inom planområdet har beräknats till 44, vilket ger 1,05 tomtplatser per hektar. Planområdets areal exklusive vattenområde utgör ca 42,6 ha varav ca 12,8 ha byggnadsmark.

#### Vägar, parkering m m

Planområdet nås från allmänna vägen Köpmanholm-Vagnsunda. Genom att de redan avstyckade fastigheterna är belägna längst bort från allmänna vägen och att även dessa i samband med plan genomförandet bör för ses med körväg av högre standard än den befintliga, har vägsträckorna inom området blivit mycket långa. Terrängförhållandena med de trånga dalgångarna omöjliggör också till största delen ett dubbelsidigt utnyttjande av vägarna.

3.

|                              |           |
|------------------------------|-----------|
| I H K O M                    |           |
| LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN |           |
| Plan- och byggnadsnämnden    |           |
| - 3 JUL 1969                 |           |
| 22                           | G2 987 68 |

På grund av områdets karaktär och tomtplatser som till sin storlek väl rymmer både egna och besökandes bilar har all parkering förutsatts äga rum på tomtmark. Vid badplatsen i planområdets nordvästra hörn har dock en smärre, allmän parkeringsplats föreslagits.

#### Båthamn och badplats

Cirka halva strandlinjen utgöres av tidigare avstyckade fastigheter. En samfällighet som redan används som båtplats föreslås utvidgad till en mindre småbåtshamn.

På grund av strandens karaktär är det lämpligaste badplatsområdet längst i väster, där möjlighet finns att uppföra ett par badbryggor och där klipp hållar utgör inbjudande platser för solbad.

#### Allmän mark och parkmark

Vid planförslagets utformning har hänsyn tagits till intilliggande planområden, så att sammanhängande grönstråk bildats. Plats för bollplaner och t ex tennisbana finns på de plana partierna i områdets mitt och på ången i anslutning till badplatsen.

Vid byggnadsplanens fastställande bör förordnande meddelas jämlikt 113 § byggnadslagen för inom planområdet ingående allmän platsmark.

#### Vattenförsörjning och avlopp

Beträffande vattenförsörjning och avlopp hänvisas till utredning gjord av Kommunernas Konsultbyrå LBF.

#### Samråd

Under planarbetets gång har, förutom med uppdragsgivarna, kontakter och samråd ägt rum med: Byggnadsnämnden i Blidö kommun, Stadsarkitekt Björn Cederström, Länsarkitekt Nils Lindqvist, Bitr. länsarkitekt Bo Näswall, Distriktslantmätare Olof Dahlqvist, Civilingenjör Ingemar Wadsten, Vägförvaltningen.

4.  
Inom Kommunernas Konsultbyrå LBF här, förutom undertecknad, ingenjör Folke Drugge deltagit i planarbetet vad beträffar vägar, vatten och avlopp.

Stockholm i september 1967

*Sonja Eliasson*

Sonja Eliasson  
Arkitekt SAR

Denna beskrivning tillhör även det i juni 1969 reviderade planförslaget.

*Sonja Eliasson*

Tillhör kommunalfullmäktiges  
beslut av den

Betygar:

2-10-69

*Nils Hoppe*

Nils Hoppe