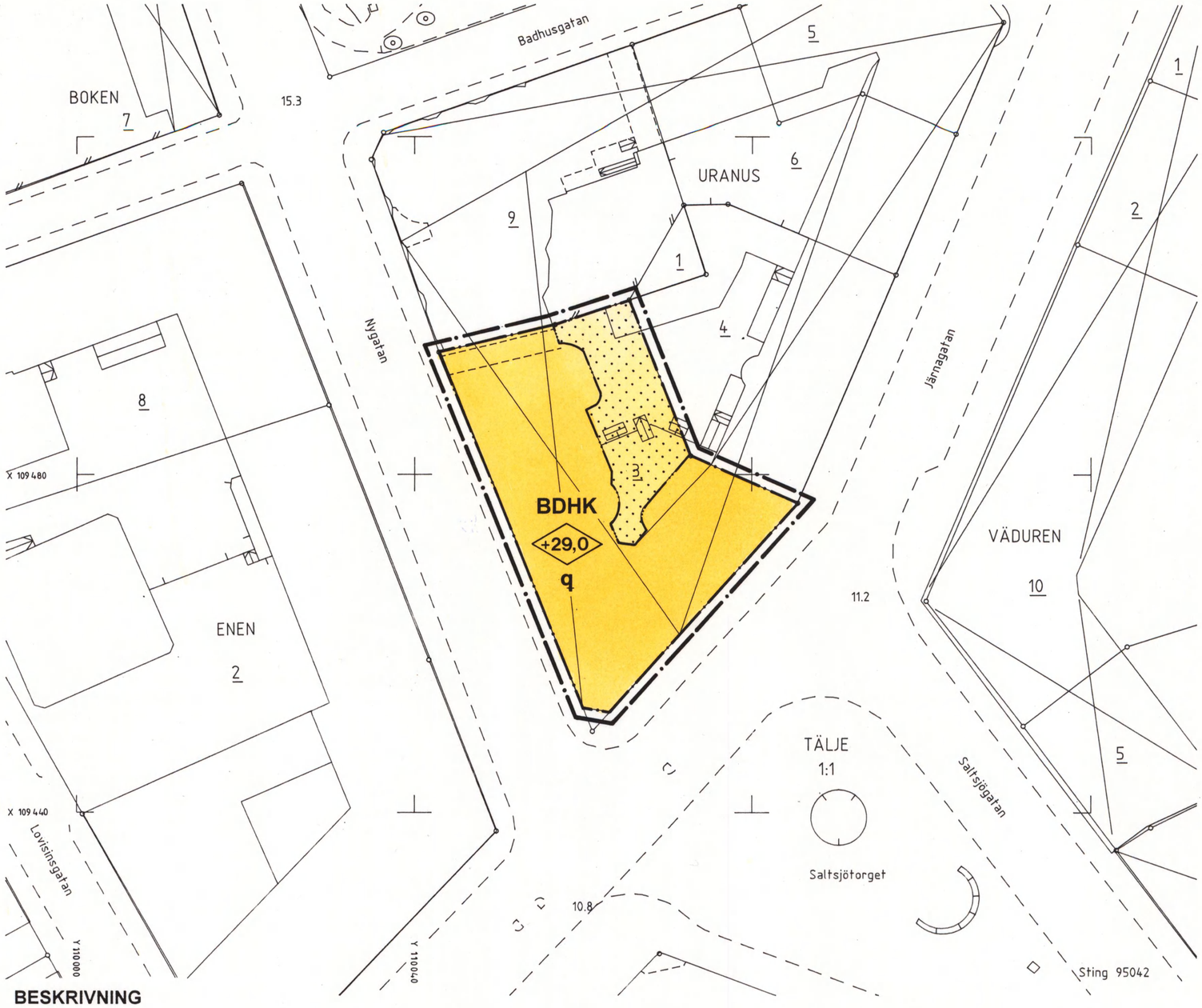

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns med inmätt eller beräknad gränspunkt
- 1 — Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 — Registernummer för fastighet med traktnamn
- Byggnad
- Bostadshus och uthus med husliv
- Trappa
- Staket
- Stödmur
- Stenmur
- Väg
- 00.0 — Avvägd höjd

Koordinatsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala

Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 1995-08-30

Rolf Skoglund
stadsingenjör

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre (3) mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

BDHK Bostäder, vård, handel och kontor

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

UTFORMNING; UTFÖRANDE

+00,0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

q Särskilt värdefull bebyggelse som inte får rivas

STÖRNINGSSKYDD

Fasader mot omgivande gator (Järnagatan - Nygatan) skall utföras så att den ekvivalenta bullernivån inomhus ej överskrider 30 dB(A)

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden fem (5) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

4 0 10 20 30 40 meter
skala 1:400

ANTAGEN AV BYGGNADSNÄMNDEN 1995-10-18 § 346

PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1995-11-10

På tjänstens vägnar

Erik Bengtsson

BESKRIVNING

Planen utgörs av denna karta med bestämmelser och beskrivning samt genomförandebeskrivning i särskild handling.

För området gällde tidigare stadsplan fastställd 1985-02-06. Den redovisade kulturreservat för befintlig kulturhistoriskt intressant bebyggelse. Inom ramen för denna bestämmelse tilläts dock bostads- och handelsändamål.

Syftet med planen är att möjliggöra användning även för vård- och kontorsändamål. Dessutom moderniseras planens skydd av den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen.

Aktuell fastighet är privatägd och ligger i hörnet av Järnagatan - Nygatan. Befintlig byggnad, som uppfördes strax efter sekelskiftet, är i fyra våningar. Fasaden är utformad i barockstil med inslag av jugend. Bottenvåningen är klädd med sandsten, som getts en rusticerad form, medan övervåningarna har slätputsad, ljus fasad. Gatufasaderna är dekorerade med festonger och lisener.

I centrumplan för Södertälje (antagen av kommunfullmäktige 1985) anges bebyggelsen i kvarteret kring Järnagatan (bl a Uranus) som den kanske allra mest bevarandsvärda delen av centrum på grund av sin stadsmässigt sett homogena form. Området ligger dessutom inom ett område med äldre, lagskyddade kulturlager. Markingrepp skall därför i regel föregås av arkeologiska undersökningar.

Med utgångspunkt i ovan sagda har användningsbeteckningen, som tillåter bostäder, vård, handel och kontor kompletterats med skyddsbestämmelse (q). Sistnämnda innebär att befintlig bebyggelse anges som särskilt värdefull i enlighet med vad som sägs i plan- och bygglagen 3 kap § 12 och får alltså inte förvanskas eller rivas. Fastighetsägaren har dock rätt till ersättning om bygglov vägras i det fall frågan gäller återuppförande av en genom olyckshändelse förstörd byggnad med en i huvudsak likadan byggnad.

Detaljplan för del av kvarteret

URANUS

vid Järnagatan - Nygatan
inom TELGE i
SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsbyggnadskontoret i Södertälje 1995-09-20

Uno Dahlén
stadsbyggnadsdirektör

Erik Bengtsson
planchef

Ingrid Norlén
plantekniker

1141 B

0181K-P

P 95028/a