

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR.
DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN HELA ANVÄNDINGS-
OMRÅDET DÄR INGET ANNAT ANGES.

GRÄNSBETECKNINGAR

- GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET PÅ KARTAN BELAGEN 3 MM UTANFÖR PLANGRÄNS
ANVÄNDNINGSGRÄNS
EGENSKAPSGRÄNS

1. MARKANVÄNDNING

ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA
PARK
NATUR
GC-VÄG
INFARTS-GENOM-
FARTSVÄG
FRIOMRÅDE
- TRA FIK MELLAN OMRÅDEN
PARKOMRÅDE
NATUROMRÅDE
GÅNG- OCH CYKELVÄG
VÄG SOM INGÅR I HUVUDNÄTET
OMRÅDE MELLAN KÖRBANEKANT OCH KVARTERSGRÄNS
- KVARTERSMARK
G
KH₁
E₁
- BILSERVICE
KONTOR OCH HANDEL DOCK EJ LIVSMEDELSFÖRSÖRJNING
TRANSFORMATORSTATION

2. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- 0.0
FÖRESKRIVEN HÖJD ÖVER NOLLPLANET
BULLERSKYDDSVÄLL MED EN HÖJD AV 15 METER ÖVER MARKNIVÅN

3. UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 9200
STÖRSTA TILLÄTNA VÄNINGSYTA BTA I KVADRATMETER

4. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- U
gf
- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJÖRDISKA LEDNINGAR
MARK TILLGÄNGLIG FÖR GEMENSAM FÖRBINDELESD

5. PLACERING UTFORMNING

- PLACERING
p 1
- BYGGNAD SKALL PLACERAS MINST 3,00M FRÅN TOMTGRÄNS
- UTFORMNING
0.0
1 II
V₁
- HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER
STÖRSTA TAKLUTNING I GRADER
HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR
SLUTNINGSHUS SKALL ANORDNAS DÄR TERRÄNGENS LUTNING SÅ MEDGER

6. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 10 ÅR FRÅN DEN DAG SOM PLANEN VINNEN LAGA KRAFT

7. ILLUSTRATIONER

- ILLUSTRATIONSLINJE

DETALJPLANEN BESTÅR AV:

- PLANKARTA I SKALA 1:1000 MED PLANBESTÄMMELSER

- TILL DETALJPLANEN FÖGAS:
PLANBESKRIVNING GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

- TILL UTSTÄLLNINGSSKEDET FÖGAS:
SAMRÄDSREDOGÖRELSE

- TILL ANTAGANDESKEDET FÖGAS:
UTSTÄLLNINGSLÖSLÄTANDE

- TILL DETALJPLANEN HÖR BILAGORNA A - D

- DETALJPLANEN ÄR UPPRÄTTAD ENLIGT PLAN- OCH BYGGLAGEN PBL

- GODKÄND FÖR SAMRÅD BN 1990-09-13
GODKÄND FÖR UTSTÄLLNING BN 1990-12-06
ANTAGEN AV BN 1991-02-18
VUNNIT LAGA KRAFT LST 1991-03-12

DETALJPLAN FÖR
KARSTORPS SERVICEOMRÅDE MM

SKÖVDE STAD SKÖVDE KOMMUN SKARABORGS LÄN

UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADEKONTORET SKÖVDE KOMMUN 1990-11-26

PLANFÖRFATTARE

RIKARD HÄGERBERG
STADSBYGGNADEKONTORETCHRISTER JOHNSON
PLANINGENJÖRSKALA 1:1000
10 0 10 20 30 40 50 100

Rikard Hägerberg

Planbestämmelser ändring av detaljplan.
Ändring av detaljplan gäller inom område med röd avgränsning.

Kvartersmark

PBL (2010:900) 4 kap 5 §

Z

Verksamheter

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning

PBL (2010:900) 4 kap 11 §

e₂

Den sammanlagda byggnadsarealen inom användningen ZKH₁
får högst vara 7310 kvadratmeter

Höjd på byggnader

PBL (2010:900) 4 kap 16 §

p₁

Högsta byggnadshöjd är 10 meter

Placering

PBL (2010:900) 4 kap 16 §

p₁

Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns
alternativt sammanbyggas i densamma
Upplag av avfall får inte finnas

Utförning

PBL (2010:900) 4 kap 18 §

f₁

Skyttar får endast göra reklam för inom fastighetens existerande
verksamhet, inte vara blinkande, föränderlig eller dominerande.
Skyttar får inte placeras ovan tak. Fristående skyttar eller pyloner
får inte vara högre än 12 meter. Bestämmelsen gäller inom all
kvartersmark för ZKH₁

Skydd mot störningar

PBL (2010:900) 4 kap 12 §

m₁
m₂

Verksamheten får ej vara personintensiv
Huvudentré får inte placeras mot väg 26

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

PBL (2010:900) 4 kap 21 §

Genomförandetiden är 5 år efter att planändringen fått laga kraft

Markreservat

PBL (2010:900) 4 kap 6 §

Underjordiska ledningar

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar



SKÖVDE

Ändring av detaljplan

Karstorps serviceområde mm

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län.

Upprättad av sektor samhällsbyggnad 2021-08-17

Caroline Hagström
Sektorschef SamhällsbyggnadAnna Olsson
Planarkitekt

OBS! Kartan är ej skalenlig

Till detaljplanen fogas:

- Beskrivning
■ Illustrationskarta
■ Samrådsredogörelse
■ Fastighetsförteckning
■ Gränslinjesutlåtande

Beslut:

KS uppdrag
2021-04-06 §45/21KS antagande
2021-09-08 §130/21Laguerat
2021-09-29

Antagandehandling

Standardförfarande

PLAN.2020.35

Akt 1496K-P2021/14

- TRAKTGRÄNS
FASTIGHETSGRÄNS
STAKET DIKE
VÄG
SLÄNT
HÖJD KURVOR
BYGGNAD
BARRSKOG
AND LÖVTRÄD

KOORDINATSYSTEM SKÖVDES
HÖJDSYSTEM RH 00
MATKLASS II