

Avskrift.

Beskrivning

till karta med förslag till
stadsplaneändring för området mellan
Artillerigatan, Eriksgatan och Yttre vallgraven
i Landskrona.

Enligt gällande den 27 maj 1904 fastställd stadsplan skall områdets södra och västra delar, vilka icke ingå i byggnadskvarter, utläggas till plantering. Detta har också skett vad beträffar södra delen, medan västra delen användes för trädgårdskoloni- och jordbruksändamål samt delvis ligger som äng. Någon bebyggelse förekommer icke med undantag av några mindre kolonistugor närmast vallgraven. Denna områdesdel, som består av tre stadsägor, är Landskrona stads egendom. Stadsplanen för områdets nordöstra del, kvarteret Fröjdenborg, fastställdes den 25 maj 1917. Enligt denna jämte därtill hörande byggnadsbestämmelser delas kvarteret genom ett 12 meter brett bälte, som icke får bebyggas, i två delar. På den norra kvartersdelen, avsedd för offentliga byggnader, äro stadens ålderdomshem och sjukhem belägna. I södra delen av kvarteret, avsedd för vanligt slutet byggnadssätt, får enligt den 2 april 1931 fastställd bestämmelse uppföras 11 meter höga trevåningshus. Denna bestämmelse kompletteras av provisoriska byggnadsföreskrifter, fastställda den 20 oktober 1933. Kvarteret består av 16 tomter och fyra stadsägor. Dessa senare och en tomt, n:r 10, tillhöra staden. Tomterna äro bebyggda med låga och gamla hus.

Föreliggande förslag till stadsplaneändring avser främst bildandet av två nya bostadskvarter utmed Artillerigatan. I det avtal, varigenom staden från Kronan inköpt stadsägan n:r 337 A har staden förbundit sig att utlägga det inköpta området till park i huvudsaklig överensstämmelse med en avtalet närsluten karta. Då det såväl enligt denna karta som nu föreliggande stadsplan avses, att ett mindre område av ifrågavarande stadsäga skall ingå i byggnadskvarter, har stadsplaneförslaget underställts Kungl. Arméförvaltningens Fortifikationsdepartements prövning, utan att erinran anförts emot förslaget. Vidare föreslås en förskjutning av den ännu icke utlagda gatan väster om kvarteret Fröjdenborg, varigenom gatunätet blir redigare och därjämte vinnes en behövlig utvidgning av sjukhemmets område. Det område, som upptages av tomten n:r 16 och två mindre stadsägor, ute-

slutes ur kvarteret och lägges till gatumark, medan annan gatumark införlivas med kvarteret såsom förgård till tomterna n:r 1, 2, 3 och 4. Hörnet av sistnämnda tomt avskäres något för att möjliggöra bättre sträckning för Vallgatan.

De två nya kvarteren avses bli bebyggda med s.k. lamellhus, förlagda med längdriktningen ungefär i norr och söder samt omgivna av förgårdar och fria planterade gårdar. Hushöjden angives till 11 meter och våningsantalet till tre. Vad beträffar det gamla kvarteret föreslås för dess norra del öppet byggnadssätt med högst 14 meter höga hus för allmänt ändamål. För kvartersdelen söder om det till 14 meter breddade byggnadsförbjudna området föreslås sluten randbebyggelse utmed detta område, gator och förgård. En mindre sådan i kvarterets sydöstra hörn tillåtes härnäst bli bebyggd. Hushöjd och våningsantal bibehållas vid nuvarande mått med undantag för byggnadszonen utmed den nämnda byggnadsfria markremsan, där de begränsas till 9 meter och två våningar. Tomternas inre delar avses till gård, som i allmänhet icke väntas bli bebyggd. Dock tillåtes, i de fall byggnadsnämnden så prövar förenligt med ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret, att högst 2,5 meter höga uthus, garage och andra mindre byggnader uppföras på gårdarna.

Höjdläget för utlagda gator inom området fastställdes den 1 februari 1934. Dessa höjdlägen bibehållas oförändrade. För den nya gata, som på kartan betecknas Vallgatan, ansluter sig höjdläget i stort sett till den naturliga markhöjden. Beträffande stadsägan n:r 337 A har staden vid köpet förbundit sig att före mars 1940 profilera vallgravsslutningarna i deras ursprungliga skick, i den mån detta låter sig göra, samt att bibehålla dem i den sålunda istandsatta profilen.

Till förslaget hör, förutom stadsplanekarta med tillhörande stadsplanebestämmelser samt denna beskrivning en färglagd kopia av stadsplanekartan (bil. 1).

Landskrona den 8 maj 1934

Frans Ekelund
Stadsarkitekt.

Bror Jeppsson
Stadsingenjör.

Vidimeras:

Frans Ekelund

Bror Jeppsson