

SÖDRA DELEN AV ÅSAKA SAMHÄLLE Trollhättans kommun

Förslag till ändring, utvidgning och upphävande av detaljpl.

- bestämmelser
- fastighetsförteckning
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse
- utlåtande efter utställning

ANTAGANDEHANDLINGAR

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
1988-02-29 §36 ; betygar


INGVAR JOHNSSON

kommunfullmäktiges ordförande

Laga kraft 1988-05-03

Kopian bestyrkes.
På tjänstens vägnar:



SÖDRA DELEN AV ASAKA SAMHÄLLE
Trollhättans kommun

Förslag till ändring, utvidgning och upphävande av detaljplan

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Allmän plats

- a) Med HUVUDGATA betecknat område är avsett för fordons-, gång- och cykeltrafik.
- b) Med LOKALGATA betecknat område är avsett för lokal fordonstrafik samt gång- och cykeltrafik.
- c) Med NATUR betecknat område är avsett att bibehållas som naturområde. Området får inrymma gång- och cykelvägar.

2 mom Kvartersmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så provas lämpligt får dock i bostadshus inrymmas enstaka mindre ej störande affär eller hantverk.
- b) Med BS betecknat område får användas endast för bostäder, förskola och därmed samhöriga ändamål.
- c) Med Ep betecknat område får användas endast för pumpstation och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- e) Med S betecknat område får användas endast för skola och därmed samhörigt ändamål.

2 § UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

På med plus jämte siffra betecknad del av allmän plats skall markerades den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

3 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

4 § SÄRSKILD FÖRESKRIFT ANGÅENDE OMRÅDE FÖR ALLMÄN TRAFIK

Med x betecknad del av quartersmark skall hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

5 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

6 § BYGGNADERS LÄGEN

- 1 mom På med F betecknat område skall huvudbyggnad och med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel uppföras på ett avstånd av minst 4,5 meter från gräns mot granntomt. Fristående uthus eller annan fristående gårdsbyggnad får uppföras på ett avstånd av minst 1,0 meter från gräns mot granntomt.
- 2 mom På med F betecknat område skall uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras på ett avstånd av minst 6 meter från gata. Med uthus eller annan gårdsbyggnad förstås i detta moment även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel, som inte innehåller bostadsrum

7 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Inom med siffra i rektangel betecknat område får huvudbyggnader uppföras med högst den sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter som siffran anger. Därutöver får byggnader för garage för de boendes behov uppföras i erforderlig utsträckning.

8 § EXPLOATERING AV TOMT

Av tomt som omfattar med BS eller F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

9 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst antal våningar som siffran anger.
- 2 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- 3 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- 4 mom Inom med o betecknat område får källare icke anordnas.
- 5 mom På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 7,6 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.
- 6 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

9 § UTFARTSFÖRBUD

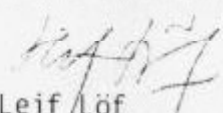
Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

10 § GENOMFÖRANDETID

Planens genomförandetid slutar den 31 december 1997.

Trollhättan i september 1987

STADSARKITEKTKONTORET


Leif Löf
planarkitekt

ANTAGANDEHANDLING

SÖDRA DELEN AV ÅSÅKA SAMHÄLLE
Trollhättans kommun

Förslag till ändring, utvidgning och upphävande av detaljplan

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Förslaget består av

- plankarta
- bestämmelser

Till förslaget hör också

- grundkarta
- fastighetsförteckning
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse

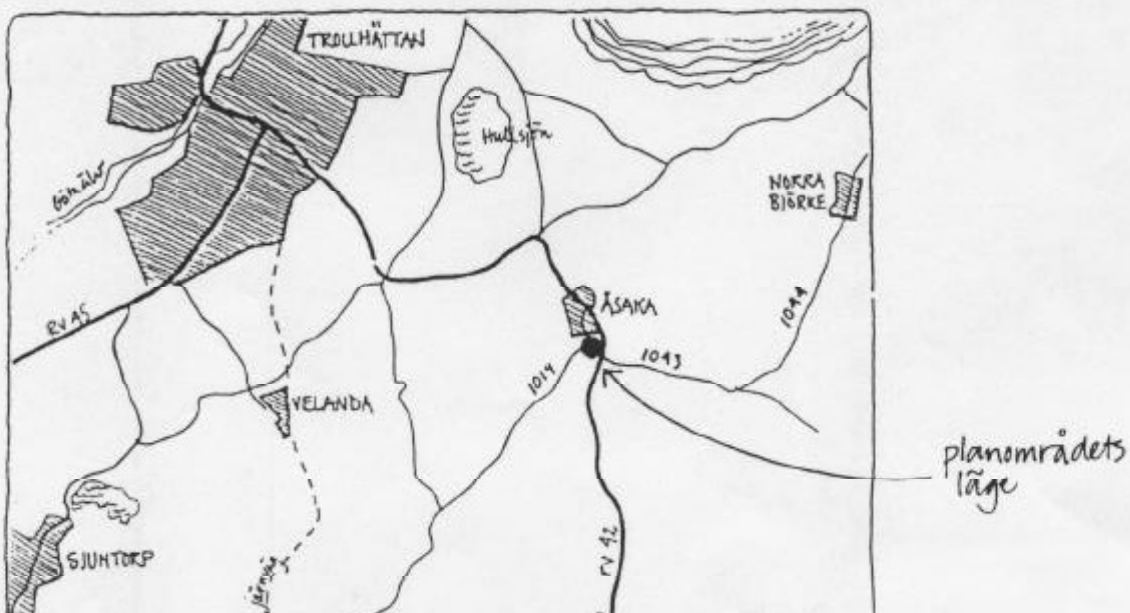
PLANENS HUVUDDRAG

Planförslaget har i huvudsak kommit till för att ändra möjligheterna till byggande väster om Vänebyvägen samt för att anpassa Vänebyvägens standard till den trafiksituation som råder i södra delen av Åsaka samhälle.

PLANDATA

Åsaka samhälle ligger ca 10 km sydost om Trollhättans centrum. Planområdet avgränsas i öster av riksväg 42, i norr av en nybyggd sträcka av Slätterna vägen, i väster av den äldre bebyggelsen vid Landbogården och i sydväst av gränsen till pastoratsfastigheten Åsaka 10:1.

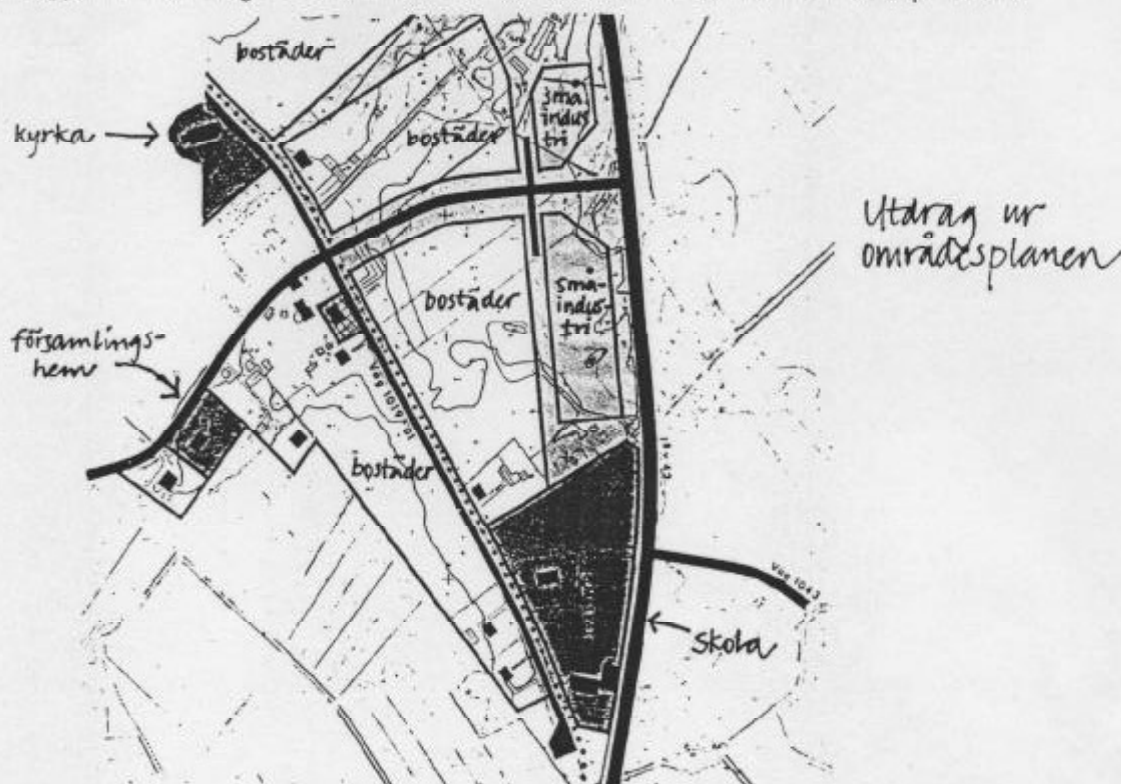
Planområdets areal är ca 6,6 ha. Största delen av den obebyggda marken väster om Vänebyvägen liksom skolområdet ägs av Trollhättans kommun. Planområde är i övrigt fördelat på en rad olika ägare.



PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Områdesplan

Områdesplan för Åsaka antogs av kommunfullmäktige 1982-09-27. Det aktuella detaljplaneförslaget stämmer i huvudsak överens med områdesplanen.



Detaljplan

Nästan hela planområdet ingår i detaljplan (stadsplan) fastställd 1984-10-10.

Vid länsstyrelsens beslut undantogs en del av dåvarande väg 1043 intill skolan från fastställelse. Det undantagna området samt en bussficka på östra sidan av riksväg 42 utgör utvidgningen i det nu aktuella detaljplaneförslaget.

Befintliga förhållanden

Topografi,
vegetation

Nivåskillnaderna i området uppgår till maximalt ca 8 meter. De delar som inte tagits i anspråk som kvartersmark eller för gator utgörs av ängsmark.

Geoteknik

I samband med områdesplaneringen har översiktlig geoteknisk undersökning och stabilitetsutredning utförts av Allmänna Ingenjörbyrå AB. Utredningen är daterad 1981-04-10. Av utredningen framgår bl a att säkerhetsfaktorn mot skred är betryggande. De geotekniska förhållandena i övrigt utgör ej heller något hinder mot den föreslagna bebyggelsen.

Sveriges Geologiska Undersökning (SGU) utförde 1981 flygburen mätning av markstrålningen. Mätningen indikerade inga områden med gammastrålning över 30 mikroröntgen/tim.

Fornlämningar

I inventering av riksantikvarieämbetet 1961-1962 redovisas en fornlämnning på fastigheten Åsaka 8:23 (Åsaka skola). Utbyggnad av skolan år 1981 medförde utgrävning och dokumentering av högen.

Bebyggelse

Åsaka skola (låg- och mellanstadieskola) ligger i planområdet söder del.

Landbogårdens servicehus ligger i planområdets norra del. Anläggningen, som öppnades 1984, innehåller ca 20 lägenheter samt dagcentral.

Övrig bebyggelse utgörs av sju enbostadshus med tillhörande uthus. Inom området finns också en pumpstation och en transformatorstation.

Kulturhistoriskt
värdefull be-
byggelse

Älvsborgs läns museiförening utförde år 1978 en kulturhistorisk byggnadsinventering. Enligt inventeringen utgör Åsaka kyrka med kyrkogård samt intilliggande områden en bebyggelsemiljö med högt bevarandeintresse. Av bevarandeintresse är också arrendatorsbostad inom Åsaka 10:1 med ekonomibyggnader. Båda dessa objekt ligger nordväst om det aktuella detaljplanområdet.

Vägar

Riksväg 42 bildar planområdets gräns i öster. Vägen har en trafikmängd av 3.000-4.000 fordon/dygn. Högsta tillåtna hastighet är 70 km/h.

Vänebyvägen inom planområdet utgör en återvändsgata med vändslinga söder om skolan.

Det avsnitt av Slätternavägen (väg 1019), som ligger mellan riksvägen och Vänebyvägen intill planområdets norra gräns, är nybyggt.

Busstrafik

Tre busslinjer trafikerar riksväg 42 vid Åsaka: Uddevalla-Trollhättan-Borås, Trollhättan-Nossebro och Trollhättan-Sollebrunn-Alingsås. Bussfickor finns vid Åsaka skola.

Gång- och
cykeltrafik

Gång- och cykeltrafik inom planområdet sker i huvudsak på gatornas körbanor.

Genom skolområdet utnyttjas en tidigare landsväg som gång- och cykelvägsförbindelse mellan Vänebyvägen å ena sidan och riksvägen med busshållplatser samt väg 1043 mot Norra Björke å den andra.

Affär

Dagligvarubutik är belägen strax utanför plangränsen i nordväst.

Teknisk för-
sörjning

Va-utredning har upprättats inom gatukontoret. Va-ledningar finns bl a i Vänebyvägen. Söder om skolan finns en pumpstation.

En transformatorstation finns inom planområdet vid östra sidan av Vänebyvägen.

PLANFÖRSLAG

Bebyggelse

Bostäder

Väster om Vänebyvägen föreslås 12 nya marklägenheter för uthyrning. Lägenheterna inryms i sex stycken envåningsbyggnader. Intill varje bostadslägenhet kan ett garage/uthus uppföras. I gällande detaljplan är detta område avsett för villor.

Öster om servicebostäderna vid Landbogården redovisas ett område (ca 2 500 m²) för bostäder. Eventuellt kan området nyttjas för kompletterande utbyggnad av servicebostäderna. Denna byggrätt är i princip oförändrad jämfört med gällande detaljplan.

Byggrätten för de befintliga bostadsfastigheterna i planområdet är oförändrad. De byggbara delarna av fastigheterna Åsaka 8:21 och 8:22 förstoras något. Tomten 8:21 bör kunna delas för att medge ytterligare bebyggelse om fastighetsägaren så önskar.

Utvidgning av tomter Kommunal mark utmed Vänebyvägen som i gällande detaljplan är avsedd för gata m m, föreslås delvis bli överförd till angränsande fastigheter. De tomter, som föreslås bli utvidgade, är Åsaka 8:21, 8:22, 8:23, 8:30, 8:31, 8:32, 8:33 och 20:1.

Förskola Väster om Vänebyvägen föreslås, förutom nya markbostäder, även en ny förskola med två avdelningar. Tomten kan bli ca 2 400 m², vilket ger utrymme för lekplats m m. Förskolan utformas så att den i framtiden utan stora ingrepp kan byggas om till bostäder. En delning av den nu redovisade förskoletomten till två bostadstomter är möjlig.

Skola Byggmöjligheterna vid Åsaka skola föreslås bli nästan helt oförändrade jämfört med gällande plan.

Upphävande av plan

Detaljplanen föreslås bli upphävd för området mellan de 12 nya markbostäderna och gränsen till fastigheten Åsaka 10:1. Teknisk försörjning av bebyggelse i det området skulle vara svår att klara.

Friområden

Inom planområdet redovisas några mindre naturområden, i huvudsak intill riksväg 42 och intill Slätternavägen.

Vägar och trafik

Gatutrafik Tillfart till bebyggelsen i planområdet sker från Slätternavägen i norr.

Vänebyvägen, som idag består av en äldre landsväg, föreslås bli utbyggd till totalt 8 meters bredd på avsnittet mellan Slätternavägen och skolan. Inom detta mått skall då anläggas en gångbana på östra sidan av gatan. Sydligaste delen av Vänebyvägen föreslås bli 6 meter bred och ej försees med gångbana.

I gällande detaljplan redovisas Vänebyvägen som gata med separat gång- och cykelbana och en bredd av totalt 14 meter. Den mark, som inte längre behövs för gatan föreslås enligt ovan bli lagd till angränsande fastigheter.

Busstrafik Föreliggande planförslag redovisar ingen ändring av förhållandena för den busstrafik som sker på riksväg 42. Förslaget innefattar även den befintliga bussfickan på vägens östra sida, vilket gällande detaljplan inte gör.

Vid Slätternavägen i norra delen av planområdet föreslås utrymme för en framtida busshållplats intill servicehuset. Förslaget stämmer i huvudsak överens med gällande detaljplan.

Bussar till skolan kör på Vänebyvägen inom planområdet och har en vändslip på skoltomtens norra del.

Parkering Biluppställning föreslås ske på tomtmark.

Gång- och cykeltrafik Gångbana föreslås utmed Vänebyvägens östra sida mellan Slätternavägen och skolan. Öppning för gångväg finns mellan tomterna 8:33 och 20:1 på östra sidan av gatan.

Den befintliga passagen för gång- och cykeltrafik genom skoltomten föreslås bli bestående. Det är viktigt att anslutningen till riksvägen och busshållplatsen utformas så att olycksriskerna minimeras.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

All bebyggelse i planområdet kan anslutas till kommunens va-system. Alla hus kan anslutas med självfall till avloppsledningarna.

Värme

Bebyggelsen föreslås få individuell vattenburen uppvärmning.

El

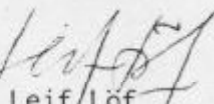
Transformatorstationen vid korsningen Vänebyvägen/Rösevägen är dimensionerad för den bebyggelse som planförslaget visar.

Genomförandetid

Genomförandetiden föreslås upphöra vid slutet av 1997. Före genomförandetidens utgång får mot berörda fastighetsägares bestridande detaljplanen ändras eller upphävas endast om det är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses vid planläggningen.

Trollhättan i september 1987

STADSARKITEKTKONTORET


Leif Löf
planarkitekt

Fastighetsförteckning tillhörande ett i september 1987 upprättat förslag till ändring, utvidgning och upphävande av detaljplan för SÖDRA DELEN AV ÅSAKA SAMHÄLLE, Trollhättans kommun

Avdelning A Fastigheter

Beteckning på grundkartan	Fastighetsägare	Adress
1 Inom planområdet		
Åsaka 8:3	Nils Gerhard Svensson	Landbogården Åsaka, 461 95 TROLLHÄTTAN
"- 8:19	Ann-Britt Jansson och Jan-Olof Sören Fors	Box 6037, Lillgården Åsaka, 461 06 TROLLHÄTTAN
"- 8:21	Per Wahlström	Violhem, Åsaka 461 95 TROLLHÄTTAN
"- 8:22	Harald Johansson och Svea Lovisa Eleonora Johansson	Sandliden Åsaka 461 95 TROLLHÄTTAN
"- 8:23	Trollhättans kommun	461 83 TROLLHÄTTAN
"- 8:24	Allan Olsson	Enebacken, Åsaka 461 95 TROLLHÄTTAN
	Einar Olsson	Brona 460 20 SJUNTORP
"- 8:29	Trollhättans kommun	461 83 TROLLHÄTTAN
"- 8:30	Bostads AB Eidar	Box 928 461 29 TROLLHÄTTAN
"- 8:31	Rolf Berglund och Eva-Lena Berglund	Rösevägen 1, Åsaka 461 95 TROLLHÄTTAN
"- 8:32	Otto Johnsen och Birgitta Johnsen	Domarringsvägen 16 Åsaka, 461 95 TROLLHÄTTAN
"- 8:33	Erling Pettersson och Lena Bertilsson-Pettersson	Domarringsvägen 14 Åsaka, 461 95 TROLLHÄTTAN
"- 8:40	Lars Alexandersson och Gunilla Alexandersson	Domarringsvägen 8 Åsaka, 461 95 TROLLHÄTTAN
"- 20:1	Järker Tenggren	Sandhem, Åsaka 461 95 TROLLHÄTTAN

TROLLHÄTTANS KOMMUN

Fastighetsbildningsmyndigheten

Beteckning på grundkartan	Fastighetsägare	Adress
2 Utanför planområdet		
Åsaka 8:2	Kerstin Anna-Lena Andersson	Landbogården Åsaka, 461 95 TROLLHÄTTAN
"- 8:7	Kent Almkvist	Sädesbingen 52 461 61 TROLLHÄTTAN
"- 8:27	Kerstin Anna-Lena Andersson och Björn Gösta Andreas Andersson	Landbogården Åsaka, 461 95 TROLLHÄTTAN
"- 8:34	Leif Lindgren och Cathrine Boström	Domarringsvägen 13 Åsaka, 461 95 TROLLHÄTTAN
"- 8:35	Yngve Lång och Marianne Lång	Domarringsvägen 15 Åsaka, 461 95 TROLLHÄTTAN
"- 8:36	Robert Lantz	Rösevägen 3 Åsaka, 461 95 TROLLHÄTTAN
"- 8:37	Lars Lantz	Rösevägen 5 Åsaka, 461 95 TROLLHÄTTAN
"- 8:38	Juhani Tikkanen och Eeva Tikkanen	Domarringsvägen 9 Åsaka, 461 95 TROLLHÄTTAN
"- 8:39	Ove Andersson och Marie Gustavsson	Domarringsvägen 11 Åsaka, 461 95 TROLLHÄTTAN
"- 8:41	Lars Johansson och Birgitta Thorén-Johansson	Domarringsvägen 4 Åsaka, 461 95 TROLLHÄTTAN
"- 8:42	Se Åsaka 8:41 ovan	"-
"- 9:5	Harald Welanders	Stationsvägen 8 Åsaka, 461 95 TROLLHÄTTAN
"- 10:1	Krono; Kyrkorådet i V Tunhems Pastorat	Pl 106 468 00 VARGÖN
"- 10:10	Tord John-Erik Karlsson	Stommen, Åsaka 461 95 TROLLHÄTTAN

forts

TROLLHÄTTANS KOMMUN

Fastighetsbildningsmyndigheten

Avdelning B Samfälligheter

Beteckning på
grundkartan

Deläggande
fastigheter

Deläggande fastigheters
ägare och adress

1 Inom planområdet

Orremadens samfällighetsförening

Åsaka ga:1
(väg)

c/o Tommy Kopp

Stommen, Åsaka
461 95 TROLLHÄTTAN

2 Utanför planområdet

s/24
(samf vägmark
till Åsaka by)

Åsaka 8:3

Nils Gerhard Svensson

Landbogården
Åsaka, 461 95 TROLLHÄTTAN

"- 9:5

Harald Welanders

Stationsvägen 8
Åsaka, 461 95 TROLLHÄTTAN

m fl fastigheter

Avdelning D Servitut och andra särskilda rättigheter

Tjänande
fastigheter

Ägare, rättighetsinnehavare m m

Åsaka 8:3

Servitut; Ledning
Inskr 1981-12-02, 8525

Överby 7:1
Trollhättans kommun
461 83 TROLLHÄTTAN

"- 8:29

Servitut; Kraftledning
Inskr 1947-06-25, 899

Olidan 3:1
Statens Vattenfallsverk
162 87 VÄLLINGBY

Nyttjanderätt; tele
Inskr 1960-12-07, 2646

Televerket
Box 700, 451 25 UDDEVALLA

"- 8:31

Se Åsaka 8:29 ovan

"- 8:32

"-

"- 8:33

"-

"- 8:40

"-

Förestående fastighetsförteckning bestyrkes:

Lennart Johansson

Lennart Johansson
Stadsingenjör

SÖDRA DELEN AV ÅSAKA SAMHÄLLE
Trollhättans kommun

Förslag till ändring, utvidgning och upphävande av detaljplan

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planförslaget beräknas bli antaget i kommunfullmäktige i början av 1988.

Genomförandetiden för detaljplanen enligt plan- bygglagen föreslås upphöra vid slutet av 1997. Se planbeskrivningens sista sida.

Ansvar

Kommunen ansvarar för anläggningar inom allmän plats.

Huvudman för byggande och förvaltning av såväl de föreslagna nya markbostäderna som förskolan planeras bli Bostads AB Eidar. Bostadsbolaget kommer att hyra ut förskolefastigheten till socialnämnden så länge som den skall fungera som förskola. Därefter kommer bolaget att upplåta fastigheten för bostadsändamål.

Avtal

Markfördelningsavtal för kommunal mark väster om Vänebyvägen upprättas mellan kommunen och Bostads AB Eidar. Avtal bör föras till beslut i kommunstyrelsen före planens antagande.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Tomter för ny bebyggelse väster om Vänebyvägen bildas genom avstyckning.

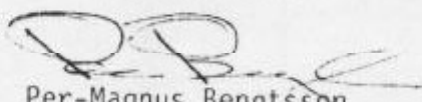
Genom fastighetsreglering föreslås kommunal mark utefter Vänebyvägen bli överförd till fastigheterna Åsaka 8:21, 8:22, 8:23, 8:30, 8:31, 8:32, 8:33 och 20:1. Initiativ till fastighetsregleringarna tas av kommunen och kommunen föreslås svara för kostnaderna vid överförandet. Den mark som överförs föreslås kommunen avstå utan ersättning.

EKONOMI

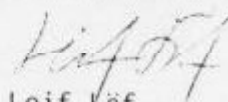
Exploateringskostnaderna för det aktuella planområdet har beräknats. Medel för gatubyggnad, ledningsarbeten m m avsätts i det pågående budgetarbetet.

Trollhättan i september 1987

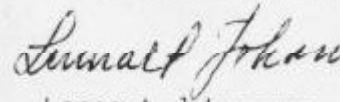
PLANERINGSKONTORET


Per-Magnus Bengtsson
planeringschef

STADSARKITEKTKONTORET


Leif Löf
planarkitekt

STADSIINGENJÖRSKONTORET


Lennart Johansson
stadsingenjör

SÖDRA DELEN AV ÅSAKA SAMHÄLLE
Trollhättans kommun

Förslag till ändring, utvidgning och upphävande av detaljplan

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Byggnadsnämnden beslöt 1987-05-20, § 243, att samråd skulle ske kring rubricerat förslag till detaljplan. Planförslaget är upprättat i maj 1987.

Kommunala nämnder och styrelser, statliga myndigheter samt fastighetsägare m f har tillsänts kopia av förslaget enligt samrådslista. Muntliga samråd har skett med flera fastighetsägare. De till idag inkomna synpunkterna sammanfattas och kommenteras nedan.

Synpunkt från/Datum

Sammanfattning/Kommentar

YTTRANDEN FRÅN KOMMUNALA ORGAN OCH LIKNANDE

Brandförsvaret
1987-07-28

Ingen erinran.

Kommunstyrelsens arbets-
utskott
1987-09-15

Ingen erinran.

Fritid-kulturdistrikt-
nämnden
1987-08-26

Ingen erinran.

Fritidsnämnden
1987-08-18

Ingen erinran.

Konsumentnämnden
1987-09-03

Ingen erinran.

Kulturnämnden
1987-08-19

Ingen erinran.

Miljö- och hälsoskydds-
nämnden
1987-09-09

Ingen erinran.

Skolstyrelsen
1987-08-17

Ingen erinran. En ytterligare utbyggnad utöver det förslaget är dock tveksam m h t skolkapaciteten.

Sociala distriktsnämnden
1987-08-20

Ingen erinran.

Stadsingenjörskontoret

Ingen erinran.

Synpunkt från/Datum	Sammanfattning/Kommentar
Tekniska nämnden 1987-09-21	Vänebyvägen utmed skoltomten bör vara 6 m bred ej ha trottoar. I övrigt ingen erinran. <u>Kommentar:</u> Planförslaget ändras enligt tekniska nämndens önskemål.
Bostads AB Eidar muntligen 1987-09-17	Naturmarksremsan som ligger mitt i raden av bos väster om Vänebyvägen bör flyttas något mot nor På detta sätt medges en bättre fördelning av lähetsstorlekar. <u>Kommentar:</u> Planförslaget ändras.
Trollhättans Trafik AB 1987-08-17	Ingen erinran.
Älvsborgstrafiken 1987-08-18	Ingen erinran.

YTTRANEN FRÅN STATLIGA ORGAN

Länsstyrelsen 1987-09-08	Planförslagets nuvarande utformning bedöms vara godtagbar vid en prövning enligt 12 kap 1 § PBL
Lantmäteriet 1987-07-31	Av genomförandebeskrivningen bör framgå vem som ta initiativ till fastighetsregleringarna. <u>Kommentar:</u> Genomförandebeskrivningen kompletter
Polisen 1987-08-04	Ingen erinran.
Televerket 1987-09-04	Inom området finns jordkabel. Televerket kontak i god tid för markering av kabellägen.
Vattenfall 1987-08-03	Ingen erinran.
Vägförvaltningen	Slätternavägen är illustrerad 3-4 m för långt n Framtida busshållplatser bör lokaliseras enligt bifogad skiss. <u>Kommentar:</u> Grundkartan kompletteras och planför justeras.

ÖVRIGA YTTRANEN

Hyresgästföreningen 1987-08-20	Ingen erinran.
Naturvårdsföreningen 1987-08-31	Ingen erinran.

Synpunkt från/Datum

Sammanfattning/Kommentar

Walter Brügg
Väne Åsaka församling
telefonsamtal 1987-09-08

Ingen erinran mot planförslaget. Det är viktigt korsningen Slätternavägen-Vänebyvägen görs trafiksäker. Norr om planområdet bör åtgärder vidtas på Vänebyvägen för att klara bl a parkeringsproblemet vid kyrkan.

Kommentar: Synpunkterna vidarebefordras till gatukontoret.

Åsaka vägförening
1987-09-07

Behov finns av gångbana (2 m eller bredare) på baksidor av Vänebyvägen.

Kommentar: Planförslaget innebär att gångbana kan anläggas utefter östra sidan av Vänebyvägen. Trafiksituationen bedöms bli sådan att detta ger god trafiksäkerhet för fotgängare.

Kent Almkvist, 8:7
(butikägare)
telefonsamtal 1987-08-04

Intresserad av att flytta butiken till ett läge vid riksväg 42, t ex norr om Slätternavägens infart.

Kommentar: Förslaget vidarebefordras till kommunstyrelsen/planeringskontoret.

Rolf Berglund, 8:31
Otto Johnsen, 8:32
Erling Pettersson, 8:33
Jerker Tenggren, 20:1
1987-08-18

I gemensam skrivelse framförs att förslaget kan accepteras endast om
a) mark som överförs till fastigheterna lämnas g
b) kommunen svarar för alla kostnader vid överfö
det.
c) kommunen medverkar till att matjord tillhandat
utan kostnad för att göra i ordning den mark
läggs till fastigheterna.

Kommentar: Genomförandebeskrivningen föreslås bli kompletterad enligt fastighetsägarnas skrivelse beträffande a) och b). Bostads AB Eidars produktionsavdelning har meddelat att man utan kostnad kan lämna ca 25 m³ av den matjord som bortschaktas vid de planerade byggena väster om Vänebyvägen.

Rolf Berglund, 8:31
Otto Johnsen, 8:32
Erling Pettersson, 8:33
Cathrine Bostrom, 8:34
Marie Gustavsson 8:39
1987-08-18

I gemensam skrivelse framförs att inkörsvägarna i lägenheterna väster om Vänebyvägen bör begränsas. Lämpligt är att begränsa antalet infarter till lekplats bör ordnas intill den planerade förskolan.

Kommentar: Eftersom bostäderna väster om Vänebyvägen ligger i villalikhande byggnader är det naturligt att biluppställning sker intill varje bostad och inte en större samlad parkeringsplats. Därmed är det så naturligt att infart sker i anslutning till varje garage. Den föreslagna gångbanan ligger vid östra sidan av Vänebyvägen och berörs alltså inte av infarterna till de nya husen.

Enligt socialförvaltningen planeras lekplatsen vid förskolan hållas tillgänglig för allmänheten.

Synpunkt från/Datum

Sammanfattning/Kommentar

Nils Svensson, 8:3
muntligen 1987-08-20

Utdraget ur områdesplanen (på sid 2 i planbeskrivningen) bör inte redovisa ett reservområde för mänt ändamål väster om kyrkan. Dessutom bör den turmarksremsa, som ligger norr om Slätternaväge omfatta bara mark som avstyckats från 8:3 i sam med vägbygget.

Kommentar: Områdesplanekartan i beskrivningen g snävare avgränsning.

Det aktuella detaljplaneförslagets norra gräns 8:3 stämmer överens med motsvarande gräns i gäl plan. En fastighetsreglering, som inte helt stä överens med detaljplaneförslagets gränser, moti knappast att en liten del av den fastställda de planen upphävs.

SAMMANFATTNING

Förslaget till detaljplan har nu bearbetats enligt önskemål från tekniska näm Bostads AB Eidar och vägförvaltningen. Planbeskrivning och genomförandebeskr har kompletterats och justerats, bl a enligt önskemål från lantmäteriet och f ägarna till Åsaka 8:3, 8:31, 8:32, 8:33 och 20:1.

Byggnadsnämnden föreslås besluta om utställning under minst tre veckor av det arbetade planförslaget.

STADSARKITEKTKONTORET


Leif Löf
planarkitekt

SÖDRA DELEN AV ÅSÅKA SAMHÄLLE
Trollhättans kommun

Förslag till ändring, utvidgning och upphävande av detaljplan

UTLÅTANDE EFTER UTSTÄLLNING

Byggnadsnämnden beslöt den 23 september 1987, § 471, att ställa ut rubricerade planförslag, upprättat i september 1987. Utställning har ägt rum fr o m den 2 november t o m den 23 november 1987. Planförslaget har funnits tillgängligt på byggnadsnämndens expedition, i förvaltningshusets entréhall och vid Landbogårdens servicehus i Åsaka. Kungörelser var den 24 oktober 1987 införda i Arbetet Väst, Elfsborgs Läns Allehanda och Tidningen Trollhättan.

- Skriftliga yttranden med anledning av utställningen har inkommit från kommunstyrelsens arbetsutskott, Erling Pettersson (Åsaka 8:33) och Nils Svensson (Åsaka 8:3).

Kommunstyrelsens arbetsutskott har ingen erinran.

Erling Pettersson, som yttrat sig under samrådet, noterar med tillfredsställelse att hans synpunkter i allt väsentligt godtagits. Pettersson påpekar att vid kommunens och Eidars anläggningsarbeten skall eventuella skador på fastigheter omedelbart åtgärdas.

Nils Svensson, som också framfört synpunkter under samrådet, vill att den naturmarksremsa som ligger på hans mark norr om Slätternavägen tas bort. Svensson befärar att han måste använda grannens mark för att nå sina ägor och att han måste demontera en del redskap för att komma fram.

Kommentar: Plangränsen vid Nils Svenssons fastighet är identisk med motsvarande gräns i den gällande detaljplanen (stadsplanen), fastställd av länsstyrelsen 1984. I det nu aktuella planförslaget ligger Slätternavägen i ett sydligare läge än i planen från 1984. Vägen gör alltså mindre intrång på Åsaka 8:3 än vad den fastställda planen visar.

Det nu aktuella planförslaget torde bättre motsvara Nils Svenssons intressen än den tidigare fastställda planen. Svenssons farhågor om sämre förhållanden än idag är obefogade. En fastighetsreglering, som blivit aktuell vid utbyggnaden av Slätternavägen och som inte helt stämmer överens med detaljplanens gränser, bedöms inte motivera att en liten remsa av den fastställda planen upphävs.

- Skriftliga yttranden under samrådet har i de flesta delar tillgodosetts. Yttranden inkomna t o m 1987-09-21 har sammanfattats och kommenterats i samrådsredogörelsen. Synpunkter, som inte helt tillgodosetts, är inlämnade av Åsaka vägförening samt av fem boende vid Domarringsvägen.

Senare inkomna samrådsyttranden från skoldistriktetsnämnden och trafiksäkerhetsnämnden innehåller inga invändningar.

● Byggnadsnämnden föreslås besluta

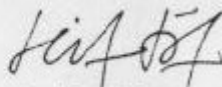
att godkänna detta utlåtande samt förslaget till ändring, utvidgning och upphävande av detaljplan,

att överlämna planförslaget till kommunfullmäktige, samt

att föreslå kommunfullmäktige att anta förslag till ändring, utvidgning och upphävande av detaljplan för södra delen av Asaka samhälle, upprättat i september 1987.

Planförslaget beräknas komma upp till behandling i kommunfullmäktige i januari 1988.

STADSARKITEKTKONTORET


Leif Löf
planarkitekt

TROLLHÄTTANS KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Kommunfullmäktige

1988-02-29

1 (50)

Plats och tid

Förvaltningshuset, Sessionssalen, kl 17.30-20.55

Beslutande

Se förteckning, bilaga 1

Närvarande ej tjänstgörande suppleanter

Karl-Göte Malm (s) t 19.15

Ingvar Frisk (s)

Daisy Glan-Larsson (s)

Stig Olausson (s)

Gun Olsson (m)

Hans Hoffman (m) t 18.35

Anders Castberger (f)

Herbert Rohdin (f)

Margit Bäck (c)

Ethel Karlsson (mp) t 19.35

Övriga deltagande

Kanslichef Rolf Almér

Kommundirektör Gerhard Annvik

Kanslist Ulla Ahlqvist

Utses att justera

Henrik Olsson och Bertil Jönsson med Christer Gebo som
ersättare

Justerings
plats och tid

Kommunkansliet 1988-03-04 kl 14.00

Under-
skrift

Sekreterare

Rolf Almér

Paragrafer

24-45

Ordförande

Ingvar Johnsson

Justerande

Henrik Olsson

Bertil Jönsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

1988-02-29

Datum för
anslags uppsättande

1988-03-07

Datum för
anslags nedtagande

1988-03-29

Förvaringsplats
för protokollet

Kommunkansliet

Underskrift

Utdragsbestyrkande

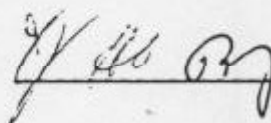
BESLUTANDE

Bilaga 1

Tillhör kommunfullmäktiges protokoll 1988-02-29

Ulla-Britt Pehrsson	(m)	Elizabeth Nyström	(m)
Uno Johansson	(s)	*Curt Stenbeck	(f)
Rune Andersson	(s)	*Paul Åkerlund	(s)
Sten Larsson	(s)	*Kjell Rydstedt	(s)
Allan Johansson	(s)	Bo Johansson	(m)
Lars Jonsson	(s)	Börje Gustavsson	(vpk)
Eric Karlström	(s)	Bengt Gustafsson	(vpk)
Lennart Johansson	(c)	Sven-Åke Strandlind	(s)
Gösta Davidsson	(m)	Olof Sävström	(s)
Gunnar Engqvist	(s)	Birgitta Kloth	(s)
Kjell Fredriksson	(s)	Gert-Inge Andersson	(s)
Per-Gunnar Modigh	(vpk)	Tuula Andersson	(c)
Henrik Olsson	(c)	Wivan Bergqvist	(f)
*Ulf Olsson	(s)	Ove Johansson	(s)
Bertil Jönsson	(c)	Gulli Hansson	(s)
Christer Gebo	(f)	Ingeborg Wassén	(f)
Inger Hansson	(s)	Theodor Ahrenberg	(m)
*Ulla-Britt Dahl	(s)	Lena Ilhage	(vpk)
Lennart Rusth	(s)	Berit Kjällgren	(m)
Erkki Nelimarkka	(s)	Bertil Borglund	(mp)
Gunnar Bohm	(s)	Aarre Pulkkinen	(s)
Maj Mattsson	(s)	*Anders Castberger	(f)
Marianne Gödebu-Carlsson	(s)	t 17.50 §§ 24-29	
Bo Swanér	(m)	Kjell Andersson	(f)
Bengt Karlsson	(c)	fr 17.50 §§ 30-45	
Enar Olsson	(s)	Ulrik Hammar	(f)
*Eva Persson	(s)	Kent-Olof Nilsson	(mp)
Thomas Wallin	(m)	Tomas Hallgren	(f)
Ebba Lankinen	(c)	*Sture Nilsson	(s)
		*Karl Köhler	(m)
		Anja Olsson	(f)
		B-M Widestadh-Karlsson	(m)
		*Stellan Larsson	(s)
		Lena Rydenstam	(s)
		Ingvar Johnsson	(s)

*tjänstgörande suppleant



TROLLHÄTTANS KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Blad

Kommunfullmäktige
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsens arbetsutskott

1988-02-29
1988-02-11
1988-01-19

23
26
6

Kf § 36
Ks § 42
Au § 18

Dnr 1987.308 003.313

Förslag till ändring, utvidgning och upphävande
detaljplan, SÖDRA DELEN AV ÅSAKA SAMHÄLLE

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har den 25 november 1987 för antagande lämnat ett förslag till ändring, utvidgning och upphävande av detaljplan, Södra delen av Åsaka samhälle, upprättat i september 1987.

Till planförslaget hör

- bestämmelser
- fastighetsförteckning
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse

Planförslagets syfte är att ge de planmässiga föresatserna för byggande av en förskola samt st marklägenheter för uthyrning.

Yttrande

Planeringskontoret har tillstyrkt den föreslagna detaljplanen.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunfullmäktige antar förslag till ändring, utvidgning och upphävande av detaljplan för Södra delen av Åsaka samhälle, upprättat i september 1987.

Kommunstyrelsens beslut

enligt arbetsutskottets förslag.

§ 196 / 1190

TROLLHÄTTANS KOMMUN

Kommunfullmäktige
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsens arbetsutskott

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Kommun Älvsborgs län
Planeringsavdelningen

Sammanträdesdatum
1988-02-29
1988-02-11
1988-01-19

Ink 1988-03-026
6
11 1031 495-88

Kf § 36
Ks § 42
Au § 18

Dnr 1987.308 003.313

Kommunfullmäktiges beslut

enligt kommunstyrelsens förslag.

Utdr
Byggnadsnämnden
Planeringskontoret
Akten

TROLLHÄTTANS KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Kommunfullmäktige
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsens arbetsutskott

1988-02-29
1988-02-11
1988-01-19

Blad

24
26
6

Kf § 36
Ks § 42
Au § 18

Dnr 1987.308 003.313

Kommunfullmäktiges beslut

enligt kommunstyrelsens förslag.

Utdr
Byggnadsnämnden
Planeringskontoret
Akten

TROLLHÄTTANS KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Blad

Kommunfullmäktige
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsens arbetsutskott

1988-02-29
1988-02-11
1988-01-19

23
26
6

Kf § 36
Ks § 42
Au § 18

Dnr 1987.308 003.313

Förslag till ändring, utvidgning och upphävande av
detaljplan, SÖDRA DELEN AV ÅSAKA SAMHÄLLE

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har den 25 november 1987 för antagande lämnat ett förslag till ändring, utvidgning och upphävande av detaljplan, Södra delen av Åsaka samhälle, upprättat i september 1987.

Till planförslaget hör

- bestämmelser
- fastighetsförteckning
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse

Planförslagets syfte är att ge de planmässiga förutsättningarna för byggande av en förskola samt 1 st marklägenheter för uthyrning.

Yttrande

Planeringskontoret har tillstyrkt den föreslagna detaljplanen.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunfullmäktige antar förslag till ändring, utvidgning och upphävande av detaljplan för Södra delen av Åsaka samhälle, upprättat i september 1987.

Kommunstyrelsens beslut

enligt arbetsutskottets förslag.

TROLLHÄTTANS KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Blad

Kommunfullmäktige
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsens arbetsutskott

1988-02-29
1988-02-11
1988-01-19

23
26
6

Kf § 36
Ks § 42
Au § 18

Dnr 1987.308 003.313

Förslag till ändring, utvidgning och upphävande
detaljplan, SÖDRA DELEN AV ÅSAKA SAMHÄLLE

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har den 25 november 1987 för ant-
gande lämnat ett förslag till ändring, utvidgning
och upphävande av detaljplan, Södra delen av Åsa
samhälle, upprättat i september 1987.

Till planförslaget hör

- bestämmelser
- fastighetsförteckning
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse

Planförslagets syfte är att ge de planmässiga fö-
utsättningarna för byggande av en förskola samt
st marklägenheter för uthyrning.

Kopia t.:

byndn, Planenh, lantm. enh.

Yttrande

Länsstyrelsens beslut
1988-04-06 11.104-658-88

har inte överklagats.

Planeringskansliet d.

Registratorn

Planeringskontoret har tillstyrkt den föreslagna
detaljplanen.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunfullmäktige antar förslag till ändring, ut-
vidgning och upphävande av detaljplan för Södra
delen av Åsaka samhälle, upprättat i september
1987.

Enligt länsstyrelsens i Åsboroughs län
diarium har besvär inte anförts över
detta beslut.

Planeringskansliet den 29 mars 1988
Registratorn/Sign.

Kommunstyrelsens beslut

enligt arbetsutskottets förslag.

HUR MAN ÖVERKLAGAR HOS REGERINGEN

Om Ni är missnöjd med länsstyrelsens beslut kan Ni överklaga detta hos regeringen, bostadsdepartementet. Det gör Ni genom att i ett brev till regeringen

- tala om vilket beslut Ni överklagar, t ex genom att ange ärendets nummer
- redogöra för dels varför Ni menar att länsstyrelsens beslut är felaktigt, dels hur Ni anser att beslutet skall ändras

Ni undertecknar brevet, förtydligar namnteckningen och uppger personnummer, postadress och telefonnummer.

Om Ni har handlingar eller annat som Ni anser stöder Er ståndpunkt, så bör Ni skicka med det.

OBS!

1. Brevet skall lämnas/skickas till länsstyrelsen och inte till regeringen. Den ordningen har kommit till främst för att skynda på handläggningen. Länsstyrelsen kan nämligen då, samtidigt med Ert överklagande, sända sina handlingar till regeringen, eftersom regeringen kommer att behöva ha tillgång till dem.

Länsstyrelsens adress är

Länsstyrelsen i Älvsborgs län
462 82 VÄNERSBORG

2. Länsstyrelsen måste ha fått Ert brev inom tre veckor från den dag Ni fick beslutet i Er hand, annars kan Ert överklagande inte tas upp.

Behöver Ni veta mer om hur Ni skall gå till väga, så ring eller skriv till länsstyrelsen (tfn 0521-70 000).



LÄNSSTYRELSEN
ÄLVSBORGS LÄN
Juridiska enheten

Länsassessor
Bo Billemar
Tel 0521/70 112

Kopia till

Akten
KF
KS
Byndn
Planenh
Pärmen

KOPIA

11 APR. 1988

§196
1

BESLUT

1988-04-06

11.104-658-88

Delg kvitto

Nils Svensson
Landbogården Asaka
461 95 TROLLHÄTTAN

Klagande

KOMMUN

1988-04-11

138

Överklagande av kommunfullmäktiges beslut att anta
detaliplaneförslag

(2 bilagor)

Överklagat beslut:

Kommunfullmäktiges i Trollhättans kommun beslut den 29 februari
1988, § 36 (bilaga A).

Länsstyrelsens beslut:

Länsstyrelsen avvisar överklagandet.

Redogörelse för ärendet:

Ni har, i egenskap av uppgiven ägare till fastigheten Landbo-
gården Asaka 8:3 i Trollhättans kommun, överklagat kommunfull-
mäktiges beslut.

Motivering:

Enligt 13 kap 3 § andra stycket plan- och bygglagen - PBL -
(1987:246) skall besvärshandlingen ha kommit in till läns-
styrelsen inom tre veckor från den dag då justeringen av proto-
kollet med beslutet har tillkännagetts på kommunens anslags-
tavla.

I ärendet är visat att tillkännagivandet av det justerade
protokollet med det överklagade beslutet ägt rum den 7 mars
1988. Besvärshandlingen skulle i sådant fall ha kommit in till
länsstyrelsen senast den 28 mars 1988.

§ 196/19

Ert överklagande kom in till länsstyrelsen först den 29 mars 1988 och sålunda efter besvärstidens utgång.

Sådana förhållanden föreligger inte att överklagandet med tillämpning av stadgandet i 13 kap 3 § tredje stycket PBL ändå skall tas upp till prövning.

./.
Uppllysning om hur man överklagar enligt formulär 1 (bilaga B).


Eje Livén


Bo Billemar

KOPIA

LÄNSSTYRELSEN
ÄLVSBORGS LÄN
Planeringsavd
Planenheten

BESLUT
1988-04-20

11.1031-495-88

1988-04-25

146

Byggnadsnämnden i Trollhättans kommun
461 83 TROLLHÄTTAN

Kopia till:
Akten
Planenh
Lantmenh 2 ex
Televerket
Jur enh

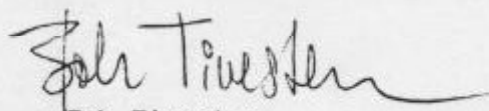
Prövning enligt 12 kap 1 § PBL angående detaljplan
för SÖDRA DELEN AV ÅSAKA SAMHÄLLE I Trollhättans kom-
mun

Kommunfullmäktige har den 29 februari 1988 antagit
detaljplanen.

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § PBL att inte
pröva kommunens antagande enligt bestämmelserna i 12
kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Upplysningsvis meddelas att kommunfullmäktiges beslut
att anta planen har överklagats. I denna fråga har
länsstyrelsen fattat beslut den 6 april 1988 (dnr
11.104-658-88).


Boh Tivesten