

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

BREAREDS - PRÄSTGÅRD 2:1 OCH BREARED 2:29**Simlångsdalen**

Breared, Halmstad

Byggnadskontoret 8 november 1995

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till denna detaljplan hör följande handlingar:

- Plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser och illustrationer.
- Denna planbeskrivning.
- Genomförandebeskrivning.
- Fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Nuvarande kyrkogård i Breared har begränsat utrymme. Därför har planer på en utvidgning aktualiserats av den kyrkliga samfälligheten. Vidare har kommunstyrelsens arbetsutskott på barn- och ungdomsnämndens begäran förordat att ett nytt barndaghem bör byggas i anslutning till brandstationen.

Detaljplaneförslaget tillgodoser utvidgning av kyrkogårdsområdet sydväst om nuvarande kyrkogård och anläggande av barndaghem väster om brandstationen. Vidare möjliggörs utvidgning av biluppställningsplatsen norr om kyrkan. I planförslaget behandlas även markområdena för prästgården och församlingshemmet. Förutom nuvarande markanvändning tillåts en viss expansion av verksamheterna.

PLANDATA

Planområdet är beläget i Simlångsdalens samhälle c:a 18 km öster om Halmstads centrum. Det berör markområdena invid kyrkan och brandstationen. Väg 650, Mahultsvägen går genom planområdet.

Planområdets areal utgör c:a 5,5 ha.

Berörda markområden ägs av Snöstorps-Breareds kyrkliga samfällighet och Halmstads kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

Översiktsplan 90 (ÖP90), antagen av kommunfullmäktige 1990-10-23, redovisar detaljplaneområdets ingående markområden för jord-/skogsbruksändamål.

Fördjupad översiktsplan för Simlångsdalen, upprättad i maj 1995 av stadsbyggnadskontoret och föremål för utställning, föreslår att markanvändningen inom planområdet skall vara för allmänt ändamål. Detaljplanens föreslagna markanvändning strider inte mot dessa riktlinjer.

Detaljplaner

Planområdet berörs av följande detaljplaner:

<u>Rubrik</u>	<u>Fastställersedatum el lagakraftsdatum</u>
Byggnadsplan för del av fastigheterna Djåknebol 1:1 och Prästgården 2:1	1958-04-30 (arknr Bre 4)
Stadsplan för Simlångsdalens samhälle (Matsgård m m)	1974-11-11 (arknr 525)
Detaljplan för Breareds Prästgård 2:1, barnstuga	1991-10-11 (arknr E57)
Planerna berör församlingshemmet , fastigheten Breared 2:89, Kyrkvägen (väg 638) och Mahultsvägen (väg 650).	
Genomförandetiden för byggnads och stadsplanen har gått ut. Detaljplanens genomförandetid går ut 1996-10-11.	

Specialutredningar

Programmet för kulturmiljövård, upprättad år 1992 och antagen av kommunfullmäktige 1993-04-22 § 55 omnämner såväl kyrkan som prästgården.

Kyrkan är troligen från 1200-talet. Under 1600-talet tillkom sakristian med gravkoret och vapenhuset. År 1809 uppfördes tornhuven i trä.

Prästgården uppfördes på sin nuvarande plats år 1861 efter en brand. Dessförinnan låg byggnaden på platsen för nuvarande ekonomibyggnad söder om prästgården.

Kommunala beslut

Byggnadsnämnden har 1995-01-11 § 7 på Snöstorps-Breareds kyrkliga samfällighets begäran uppdragit åt byggnadskontoret att upprätta detaljplan som möjliggör utvidgning av kyrkogården.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 1995-05-23 § 218 utvidgat uppdraget genom att uppdraga åt byggnadsnämnden att upprätta detaljplan för nytt barn-daghem i anslutning till brandstationen. Uppdraget berör de kommunala fastigheterna Breared 2:29 och 2:80.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Planområdet består i huvudsak av öppen ängsmark som sluttar mot sjön Simlången. Samlad trädvegetation finns inom prästgårdstomten och på fastigheten Breared 2:29. Kyrkvägen liksom tillfarten till prästgården och gångförbindelsen mellan prästgården och kyrkan går i allé. Planförslaget möjliggör att vegetationen bevaras.

Då komplettering av vegetation utförs bör det beaktas att ur landskapssynpunkt är det värdefullt om prästgården även fortsättningsvis exponerar sig mot Kyrkvägen.

Någon geoteknisk undersökning har inte utförts inom planområdet. Undergrunden bedöms medföra normala grundläggningsförhållanden. MARKRADONUTREDNING, upprättad 1989-04-26 (TRAP 89014) av Sveriges Geologiska AB, redovisar dock att det i planområdets södra del kan föreligga risk mot markradon.

Miljö- och hälsoskyddskontoret har vid planförslagets samrådsremiss uttalat att högsta grundvattennivån inom området för kyrkogårdsutvidgningen bör fastställas. Överstiger nivån 2,0 m erfordras dränering.

Bebyggelseområden

Föreslagna planbestämmelser tillgodoser nuvarande markanvändning. Därutöver möjliggörs utbyggnad av barndaghem på fastigheten Breared 2:29. Vidare kan prästgården om ytterligare behov föreligger nyttjas för både barndaghems- och församlingsverksamhet.

Planförslaget medger att fastigheten Breareds-Prästgård 2:1 med hänsyn till verksamheterna kan delas i separata fastigheter. Med anledning därav har prästgårdens tillfart på kyrkogårdsmarken till Kyrkvägen säkerställts i planförslaget. Samma möjligheter för tillfart föreslås även gälla för fastigheten Breared 2:89.

Prästgårdens kulturhistoriska värde har uppmärksamrats. Planförslaget omöjliggör förvanskning av byggnaden. Vidare förutsätts att byggnaden även fortsättningsvis exponerar sig mot Kyrkvägen.

Planerat barndaghem på fastigheten Breared 2:29 avses inrymma tre avdelningar. Verksamhetsprogram för dess planering har ännu inte framtagits. Daghemmets angoring och biluppställning föreslås bli samordnad med brandstationen på fastigheten Breared 2:80. Planförslaget medger att dessa frågor löses genom bildandet av en gemensamhetsanläggning. Utöver den gemensamma tillfarten föreslås att daghemstomten får en egen separat angöring till biluppställningsplatser avsedda för främst korttidsuppställning i samband med hämtning och lämning av barn.

Inom Breared 2:29 och 2:80 finns gärdesgårdar och träd. Vid exploateringen bör dessa så långt det är möjligt sparas. Riktigt värdefulla inslag har åsatts skyddsbestämmelser.

Tomten för barndaghemmet ligger med avseende på närheten till väg 25, enligt Vägverket, på gränsen för tillåtna riktvärdena för vägtrafikbuller (55dBA). Vid daghemmets utbyggnad bör det beaktas att fasader utförs och vistelseytor förläggs så att minimal bullerstörning erhålls.

Kyrkogårdsområde

Planförslaget möjliggör utvidgning av nuvarande kyrkogård mot sydväst. Vidare kan området förses med sådana byggnader som krävs för dess användande.

I anslutning till prästgårdens infart har ett mindre område föreslagits som byggnadsfri zon. Denna mark bör med tanke på prästgårdens exponering mot Kyrkvägen hållas öppen. På markområdet har illustrerats en biluppställningsplats för besökare av kyrkogården.

Anläggandet av kyrkogården kräver länsstyrelsen tillstånd enligt kulturminneslagens 4 kap 13 §. Utan att ha tagit ställning till kyrkogårdens utformning har byggnadsnämnden 1995-02-24 § 5108 beviljat marklov för djupgrävning av området.

Landsantikvarien har vid planförslagets samrådsremiss uttalat att med hänsyn till topografin kan lämningar av förhistorisk boplats finnas inom området för kyrkogårdsutvidgningen. En arkeologisk utredning rekommenderas innan arbetena påbörjas. För utredningens utförande krävs länsstyrelsens tillstånd.

Om högsta grundvattennivån överstiger 2,0 m skall dränering utföras till ett djup av 2,3 m för att gravarna skall förbli torra. För undvikande av förorening av vattentäkter bör uppkommet dränerings- / lakvatten ledas till kommunens avloppsreningsverk.

Tillfart till prästgården och fastigheten Breared 2:89 avses ske på mark för kyrkogårdsändamål.

Parkeringsplatsen norr om kyrkan föreslås i planförslaget kunna utvidgas åt sydväst. Dess slitlager föreslås utgöras av grus som gräsbesås. I övrigt bör den anpassas till befintliga nivåförhållanden.

Gatunätet

Planförslaget berör delar av Kyrkvägen (väg 638) och Mahultsvägen (väg 650). I planförslaget utgör de gator i befintligt huvudnät. Med hänsyn till trafiksäkerheten har anslutningarna till gatorna minimerats. Där det har varit möjligt har utfartsförbud till gatorna föreslagits.

I Kyrkovägens gatuområde inryms befintlig trädallé. Därutöver möjliggörs utbyggnad av en gång- och cykelväg fram till kyrkan utmed gatans södra del.

Vatten-, avlopp- och elanläggningar

Del av planområdet är anslutet till allmän vatten- och spillvattenavloppsanläggning. Anslutning till allmän dagvattenanläggning är inte möjlig. Kyrkan med dess förråd och verkstadsbyggnad norr om Kyrkvägen ingår inte i verksamhetsområdet för allmänna vatten- och avloppsanläggningar.

Sydkraft AB ansvarar för eldistributionen.

För säkerställande av prästgårdstomtens anslutning till kommunal VA-anläggning, om en delning av fastigheten Breareds-Prästgård 2:1 blir aktuell, föreslås att det markområde som berör den befintliga ledningen regleras som u-område.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Planförslaget föreslås få en genomförandetid som omfattar 15 år från den dag planförslaget vinner laga kraft.

Bygglovplikt

Med beaktande av den kulturhistoriska värdefulla miljön kring kyrkan och prästgården medges inte någon bygglovsbefrielse inom planområdet.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförslaget har upprättats i samråd med följande personer:

Tekniska kontoret

Leif Eriksson och Bertil Jönsson

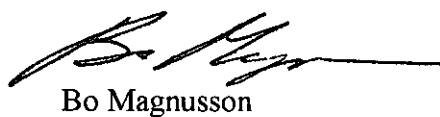
Stadsbyggnadskontoret

Erik Lönnerholm och Rune Blomberg

Ulla Bielenstein på byggnadskontoret svarar för uppritningen av planen och medverkar även vid dess formella handläggning.

Byggnadskontoret

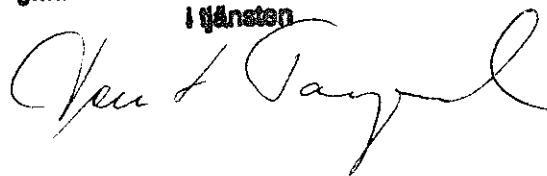

Anders Sennerdal


Bo Magnusson

Antagandebeslut har vunnit
laga kraft 1996-02-22


Janet Larsson

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES L
Halmstad beslut.....
§.....
I tjänsten



ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

BREAREDS - PRÄSTGÅRD 2:1 OCH BREARED 2:29

Simlångsdalen

Breared, Halmstad

Byggnadskontoret 8 november 1995

Antagandebeslut har vunnit

laga kraft 1996-02-22

Janet Larsson
Janet Larsson**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES I

Halmstad beslut... 1996-01-25

§.....

i tjänsten

*Yve & Vayrol***ORGANISATORISKA FRÅGOR****Planförfarande**

Upprättandet av planförslaget följer plan- och bygglagens (PBL) anvisningar för normalt planförfarande. Tillfälle att taga del av planförslaget föreligger i såväl samråds- som utställningsskedet.

Tidplan för detaljplanens handläggning

Samråd	juli - augusti	1995
Utställning	september - oktober	1995
Antagande i kommunfullmäktige	december	1995
Laga kraft tidigast	januari	1996

Genomförandetid

Detaljplanen föreslås få en genomförandetid av 15 år efter det att planförslaget vinner laga kraft.

ANSVARSFÖRDELNINGAnläggning / åtgärdGenomförande- och driftsansvarig

Allmän platsmark, gata
Allmänt VA-nät
Elanläggningar
Teleanläggningar
Kvartersmark
Fastighetsbildning

Vägverket
Halmstads kommun
Sydkraft AB
Telia AB
Resp fastighetsägare
Fastighetsbildningsmyndigheten gm
lantmäteriet

Huvudmannaskap

Ingående allmänplatsmark (gator) berörs inte av något förordnande enligt PBL 6:19 (§ 113 g:a byggnadslagen). Halmstads kommun är formellt inte huvudman för allmänplatsmarken.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

I planförslaget ingående kvartersmark ägs av Snöstorp-Breareds kyrkliga samfällighet och Halmstads kommun.

Planförslaget medger avstyckning av användningsområdena i separata fastigheter.

Med beaktande av såväl utfart som biluppställningsplatser för det föreslagna barndaghemmet på den kommunägda fastigheten Breared 2:29 krävs samordning med brandstationen på fastigheten Breared 2:80. Planförslaget medger att en gemensamhetsanläggning bildas för att juridiskt lösa samordningsfrågorna.

Om prästgården fränkiljs stamfastigheten möjliggör planförslaget att prästgårdens nuvarande tillfart till Kyrkvägen kvarstår. Fastigheten Breared 2:89 föreslås också få nyttja samma tillfart. Vidare bör gångvägskontakt mellan kyrkan och församlingshemmet kvarstå. Eventuellt kan nuvarande läge inte användas. Nytt läge får då utredas i samband med fastighetsbildningen och säkerställas genom servitut.

Prästgården och församlingshemmet är med gemensamma ledningar anslutna till kommunal VA-anläggning med förbindelsepunkt vid Mahultsvägen vilket bör uppmärksammas vid en eventuell delning av Breareds-Prästgård 2:1.

EKONOMISKA FRÅGOR

Genomförandekostnader

Detaljplanens genomförande medför inte några kommunala investeringar på allmänna anläggningar. De kostnader som planförslaget medför förorsakas av utbyggnaden av berörda användningsområden.

Kostnad för att förse Kyrkvägen med gatubelysning från prästgårdens infart fram till kyrkan har beräknats till 60.000 kronor.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen har utarbetats i samråd med :

Byggnadskontoret

Göran Grimsmo

Tekniska kontoret

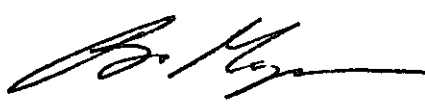
Bertil Jönsson

Stadsbyggnadskontoret

Rune Blomberg

Byggnadskontoret


Anders Sennerdal


Bo Magnusson

Detaljplan för
BREAREDS - PRÄSTGÅRD 2:1 OCH BREARED 2:29
Simlångsdalen
Breared, Halmstad

Byggnadskontoret 6 september 1995

SAMRÅDSREDOGÖRELSE, PLANFÖRSLAG UPPRÄTTAT 1995-06-14

./.

Byggnadsnämnden har 1995-06-14 § § 231 och 232 godkänt planförslaget för samrådsremiss. Denna har genomförts under tiden 15 juni - 21 augusti 1995. Under samrådstiden har planförslaget varit tillgängligt för allmänheten på byggnadskontoret och i Simlångsdalens bibliotek. För utbyte av information och synpunkter anordnades ett samrådsmöte i Simlångsdalens församlingshem den 1 augusti 1995. Mötet bevistades av 9 personer. Referat från mötet, daterat 1995-08-04, biläggs denna redogörelse.

Under remisstiden har 19 skrivelser inkommit från remissinstanserna. Sakägarna har inte yttrat sig utöver det som muntligen framfördes vid samrådsmötet. Samtliga instanser är positiva till planförslaget. Framförda synpunkter har medfört att barndaghemets biluppställningsplatser vid Mahultsvägen justerats för bevarande av stengärdesgård och kastanj. Vidare har planförslaget kompletterats med u-område på Breareds-Prästgård 2:1 och utfartsförbud utmed Kyrkvägen och Mahultsvägen. Föreslaget x-område för gångkontakt mellan kyrka och församlingshem har utgått. Övriga synpunkter har beaktats i plan- och genomförandebeskrivningen.

YTTRANDEN FRÅN MYNDIGHETER

Länsstyrelsen bedömer att planförslaget är förenligt med naturresurslagen (NRL) och fördjupad översiktsplan för Simlångsdalen. Några erinringar som kan komma att läggas till grund för statlig prövning enligt PBL 12:1 föreligger inte heller.

Fastighetsbildningsmyndigheten har ingen erinran.

SKRIVELSER FRÅN BOENDE OCH SAKÄGARE

Inga synpunkter har inkommit.

YTTRANDEN FRÅN STYRELSE R NÄMNDER M FL

Energiverken påtalar att utbyggnad av gatubelysning utmed Kyrkvägen från infarten till prästgården och fram till kyrkan kostar c:a 60.000 kr. Några erinringar mot planförslaget föreligger inte.

Kommentar:

Kostnaden för gatubelysningen införs i genomförandebeskrivningen.

Kultur- och fritidsnämnden konstaterar att de kulturhistoriska värdena har uppmärksammats i planförslaget. Ingen erinran föreligger mot planförslaget.

Landsantikvarien ser det som kulturhistoriskt värdefullt att prästgården åsatts skyddsbestämmelse och att intilliggande byggnad får hänsynsbestämmelse. Vidare uppmärksammas att det med hänsyn till topografin kan finnas lämningar av förhistorisk boplatz inom det område som i planförslaget avsatts för kyrkogårdsutvidgningen. Därför föreslås området bli föremål för en arkeologisk utredning. Kostnaden för denna har beräknats uppgå maximalt till 10.000 kr exkl maskinkostnader. I övrigt finns ingen erinran mot planförslaget.

Kommentar:

Förslag om arkeologisk utredning kommer att uppmärksammas i planbeskrivningen. Kyrkorådets representant har tagit del av yttrandet.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden påpekar att högsta grundvattennivån inom området för kyrkogårdsutvidgningen bör fastställas. Om nivån är belägen närmare markytan än 2,0 m skall marken dräneras. I övrigt ingen erinran.

Kommentar:

Synpunkten kommer att uppmärksammas i planbeskrivningen. Kyrkorådets representant har tagit del av yttrandet.

Handikapprådet har ingen erinran mot planförslaget men framhåller vikten av att ändamålsenliga parkeringsplatser för handikappade skapas i anslutning till verksamheterna. Vidare anser de att platserna liksom gångvägarna från dessa bör hårdgöras.

Kommentar:

Synpunkterna förutsätts enligt sedvanlig praxis beaktas i samband med iordningställandet av biluppställningsplatserna. Kyrkorådets representant har tagit del av yttrandet.

Tekniska kontoret

Ur parksynpunkt framförs att det inom tomten för blivande barndaghemmet finns både värdefulla stengärdesgårdar och träd. Träden utgörs av bl a kastanj, lönn och ask. De är i huvudsak placerade längs den gärdesgård som är belägen mitt på tomten. Vidare påpekas att stenmuren söder om brandstationen bör återställas. Därutöver uppmärksammas att föreslagna biluppställningsplatser utmed Mahultsvägen spolierar vacker stengärdesgård vars topp är bevuxen med *Sedum album* (vit fetknopp). Muren anses bevaransvärd. Slutligen påtalas att det i den fördjupade översiktsplanen för Simlångsdalen nämns att stengärdesgårdarna bidrar till en lantlig karaktär och är fina inslag i samhället samtidigt som de berättar om markens historia.

Kommentar:

Biluppställningsplatserna utmed Mahultsvägen kommer att omarbetas. Vidare föreslås bevarandebestämmelser för såväl mur vid Mahultsvägen som träd inom barndaghemstomten. Övriga synpunkter uppmärksammas i planförslagets beskrivnings- och illustrationsdel.

Ur VA-synpunkt framförs att planförslaget skall kompletteras med u-område för de allmänna VA-ledningarna på Breareds-Prästgård 2:1 och att dessa juridiskt säkerställs

genom ledningsrätt. Vidare uppmärksammas att planområdet inte är anslutet till allmän dagvattenledning och att kyrkan och dess förråds- verkstadsbyggnad norr om Kyrkvägen inte ingår i verksamhetsområdet för allmänna vatten- och avloppsledningar.

Kommentar:

I samråd med tekniska kontoret förslås att VA-ledningarna inom Breareds-Prästgård 2:1 fortsättningsvis skall utgöra servisledningar med förbindelsepunkt belägen vid Mahultsvägen. Vidare föreslås ledningssträckningen som u-område inom tomten för församlingshemmet.

Ur gatusynpunkt framhålls vikten av att god sikt erhålls vid föreslagna anslutningar mot Mahultsvägen och Kyrkvägen.

Kommentar:

Anslutningarna har förlagts så att tillfredställande sikt skall kunna erhållas. I övrigt föreslås utfartsförbud utmed de både Kyrkvägen och Mahultsvägen.

Vägverket framför att de två utfarterna från den föreslagna parkeringsplatsen norr om Kyrkvägen har dålig sikt. Förslaget accepteras eftersom rådande omständigheter omöjliggör en bättre lösning. Mellan utfarterna bör dock utfartsförbud råda. Utfartsförbud föreslås även utmed den nya parkeringsplatsen vid församlingshemmet. Vidare uppmärksammas att siktröjning krävs på Breareds-Prästgård 2:89 för erhållande av fullgod sikt från prästgårdens utfart. Slutligen påpekas att förslaget barndaghem på Breared 2:80 klarar riktvärderna för vägtrafikbuller. Dock anses att vägtrafikbullret från väg 25 bör beaktas i samband med daghemmets planering.

Kommentar:

Synpunkterna inarbetas i det slutliga planförslaget. Vidare har servicekontoret uppmärksammas på att siktröjning behöver göras på Breareds-Prästgård 2:89 och att bullerfrågorna skall uppmärksammas vid daghemmets planering.

YTTRANDEN UTAN ERINRINGAR

Barn- och ungdomsnämnden
Sydkraft AB
Kommunstyrelsen
Räddningsnämnden
Servicenämnden

Socialnämnden
Telia AB
Göteborgs stift, egendomsnämnden
Snöstorps-Breareds kyrkliga samf
Simlångsdalens vägförening

STÄLLNINGSTAGANDEN

Av ovan framgår att remissinstanserna är positiva till planförslaget. Framförda synpunkter medför viss omarbetning av förslaget enligt följande:

Med hänsyn till trafiksäkerheten har utfarterna mot Kyrkvägen resp Mahultsvägen minimerats. I övrigt har utfartsförbud införts

Barndaghemmets biluppställningsplatser utmed Mahultsvägen har justerats för att klara stengärdesgård och kastanj. Vidare har dessa och andra träd inom tomten åsatts

skyddsbestämmelser. I planbeskrivningen berörs bullerfrågor från väg 25 liksom tomtens övriga naturinslag.

Inom Breareds-Prästgård 2:1 föreslås ett u-område för säkerställande av prästgårdens anslutning till kommunal VA-anläggning om en delning av fastigheten blir aktuell. Av samma skäl förslögs i samrådsförslaget ett x-område för säkerställande av gångkontakt mellan kyrka och församlingshem. Området förlades så att intrånget på prästgårdstomten skulle minimeras. Gångvägen öster om Matsgårdsområdet skulle ingå som del i kommunikationsleden. För närvarande används del av vägen mellan Kyrkvägen och Mahultsvägen. Även vid en framtida delning av fastigheten borde denna väg kunna nyttjas. För att inte förhindra en bättre lösning av gångkontakten i samband med eventuell delning av fastigheterna föreslås att x-området utgår. Istället uppmärksammas gångkontakten i genomförandebeskrivningen då möjlighet finns att servitutsreglera denna i samband med fastighetsbildningen. Vidare föreslås gränsen mellan prästgården och församlingshemmet följa nuvarande staket och gärdesgård. Slutligen möjliggörs utvidgning av förråds- och verkstadsbyggnaden norr om kyrkan.

Plangränserna har anpassats till ny grundkarta..

Med ovanstående genomförda ändringar föreslås planförslaget utställas.

Byggnadskontoret



Anders Sennerdal



Bo Magnusson

Detaljplan för
BREAREDS-PRÄSTGÅRD 2:1 OCH BREARED 2:29
Simlångsdalen
Breared, Halmstad

Byggnadskontoret 8 november 1995

UTLÅTANDE

Byggnadsnämnden har 1995-09-06 § 455 godkänt planförslaget för utställning. Dessförinnan har det varit föremål för samrådsremiss under tiden 15 juni - 21 augusti 1995. Informationsmöte anordnades under samrådstillfället den 1 augusti 1995 i Simlångsdalens församlingshem. Redogörelsen för samrådsremissen är daterad 1995-09-06.

Planutställningen har pågått under tiden 15 september - 16 oktober 1995. Under denna tid har planförslaget varit tillgängligt både på Rådhuset och Simlångsdalens bibliotek. Berörda sakägare, myndigheter och förvaltningar har skriftligen under rättats om planutställningen. Annons om utställningen har varit införd i Hallands-posten 1995-09-15.

Under utställningstiden har 15 skrivelser inkommit från remissinstanserna och en skrivelse från sakägarna. Framförda synpunkter har endast medfört mindre redaktionell komplettering av planbeskrivningen vad avser beaktande av vägtrafikbuller vid planeringen av barndaghemmet på Breared 2:29. Planförslaget kan därmed antas.

YTTRANDEN FRÅN STATLIGA MYNDIGHETER

Länsstyrelsen har genom Barbro Toftgård 1995-10-17 meddelat att länsstyrelsen delar vägverkets 1995-10-11 framförda synpunkter avseende bullerimmissioner för föreslagen barnstuga. I övrigt ingen erinran.

Kommentar:

Se vidare kommentar av Vägverkets skrivelse.

Fastighetsbildningsmyndigheten har ingen erinran.

SKRIVELSER FRÅN BOENDE OCH SAKÄGARE

Bertil Frithiof, Breared 2:39 och Bo Hervén, Breared 2:43, har i gemensam skrivelse framfört att de är tillfreds med att tidigare föreslagen gångväg mellan Matsgårdsområdet och kyrkan genom prästgårdstomten utgått.

I samrådsredogörelsen omnämnd siktröjning vid prästgårdens infart vid Kyrkvägen ifrågasätts. Enligt deras åsikt råder det god sikt i korsningen. Något av de befintliga alléträden behöver därför inte tagas bort.

Det uppmärksammas att incidenter inträffat mellan mopedåkare och lekande barn samt äldre personer på gång- och cykelvägen mellan Kyrkvägen och Mahultsvägen. Därför föreslås att mopedtrafik förbjuds på vägen.

Tidigare har funnits möjlighet att billedes åka mellan Kyrkvägen och Mahultsvägen genom att nyttja g:a prästvägen som är belägen på tomterna för prästgården och församlingshemmet. Förbindelsen föreslås av trafiksäkerhetsskäl kvarstå och förbe- hållas bilåkande begravningsgäster som skall till församlingshemmet. Som motiv anges att äldre, upprörda och ledsna människor tvingas göra fyra vänstersvängar för att ta sig till församlingshemmet. Det poängteras att två av svängarna är riktigt trafikfarliga då de berör väg 25.

Slutligen påtalas att om gång- och cykelväg anläggs på Kyrkvägens södra sida bör den ansluta gång- och cykelvägen öster om Matsgårdsområdet. Om den avses förlängas ytterligare västerut mot Oskarströmsvägen bör den enligt yttrandet föräggas på Kyrkvägens norra sida.

Kommentar:

Erforderlig siktröjning vid prästgårdens anslutning med Kyrkvägen påpekades av Vägverket i avsikt att anslutande ängsmark hålls fri från högt gräs och sly. Servicekontoret delgavs synpunkterna efter avslutad samrådsremiss.

Tidigare möjlighet för begravningsgäster att billedes ta sig till församlingshemmet via prästgårdstomten är ingen planfråga. Fastighetsägaren, Breareds församling, råder själv över hur kommunikationerna skall fungera inom kvartersmarken.

I planförslaget föreslagen gång- och cykelväg utmed Kyrkvägens södra sida följer intentionerna i den fördjupade översiktsplanen för Simlångsdalen. I överensstämmelse med denna ansluts vägen till gång- och cykelvägen mellan Mahultsvägen och Kyrkvägen (öster om Matsgårdsområdet). Enligt översiktsplanen är det inte aktuellt med någon förlängning av vägen västerut.

Mopedtrafiken på gång- och cykelvägen öster om Matsgårdsområdet påtalades i samband med planförslagets samrådsmöte i Simlångsdalen, vilket famgår av mötesreferatet, daterat 1995-08-04. Av detta framgår även att byggnadskontoret informerade tekniska kontoret om dessa förhållanden.

Ovan framförda synpunkter medför således ingen planteknisk åtgärd.

YTTRANDEN FRÅN STYRELSE, NÄMNDER M FL

Vägverket påpekar att de mycket översiktliga bullerberäkningarna som de gjort för att kontrollera bullernivån inom föreslagen barnstugetomt visar att nivån ligger precis på gränsen eller strax över riktlinjerna 55 dBA. Med anledning därav framhålls att planbeskrivningen även bör uppmärksamma att barnstugans fasad utformas så att den så mycket som möjligt dämpar olägenheten med trafikbullret. I övrigt finns ingen erinran.

Kommentar:

Synpunkten har inarbetats i planbeskrivningen.

Stiftssamfälligheten i Göteborgs stift framför efter samråd med Snöstorps - Breareds kyrkliga samfällighet att detaljplanen skall omfatta markområdet öster om Breared 2:80 och Breareds-Prästgård 2:89. I förhållande till gällande plan önskas en förändrad markanvändning för de båda områdena. Vidare framhålls att markbyte mellan kommunen och samfälligheten bör komma till stånd så att samfälligheten kan erhålla de båda markområdena.

Kommentar:

Med anledning av synpunkterna har samråd tagits med både stiftssamfälligheten och Breared - Snöstorps kyrkliga samfällighet. Vid samråden framfördes att inordnande av de båda markområdena i denna detaljplan medför fördröjning av planärendet. Ärendet måste i så fall avvakta de markförhandlingar som ännu inte påbörjats. Den kyrkliga samfälligheten framförde genom Karl-Anders Andersson och Björn Flenner att med hänsyn till förestående markarbeten med utvidgning av kyrkogården bör planarbetet bedrivas vidare. Ändringen av markanvändningen för de båda markområdena får därför tills vidare anstå. Samfälligheten har sedermera skriftligen bekräftat 1995-10-13 att ingen erinran föreligger mot planförslaget.

Synpunkterna medför således ingen planteknisk åtgärd.

YTTRANDEN UTAN ERINNINGAR

Barn- och ungdomsnämnden
Energiverken
Sydkraft AB
Kommunstyrelsen
Kultur- och fritidsnämnden
Landsantikvarien
Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Räddningsnämnden
Servicenämnden
Handikapprådet
Tekniska nämnden
**Snöstorps-Breareds kyrkl
 samfällighet**
Simlångsdalens vägfören

STÄLLNINGSTAGANDE

Av ovan framgår att synpunkter som föranlett någon egentlig ändring av planförslaget inte föreligger. Av inkomna synpunkter är det endast Vägverkets som föranlett mindre redaktionell komplettering av planförslaget. Planbeskrivningen uppmärksammar att trafikbullrets inverkan på Breared 2:89 bör beaktas vid

utformning av såväl fasader som vistelseytor för det nya barndaghemmet. Övriga synpunkter har således betraktats ej vara av den art att någon planteknisk åtgärd erfordrats. Planförslaget bör därmed kunna antas i nuvarande skick.

UNDERRÄTTELSE OM PLANANTAGANDET

Bertil Frithiof, Breared 2:39, Prästängsvägen 7, 310 38 Simlångsdalen,
Bo Hervén, Breared 2:43, Mattsgård, 310 38 Simlångsdalen och
Stiftssamfälligheten i Göteborgs stift, Egendomsnämnden, Box 119 37, 404 39
Göteborg, skall med anledning av framförda synpunkter underättas om planan-
tagandet.

Byggnadskontoret



Anders Sennerdal



Bo Magnusson

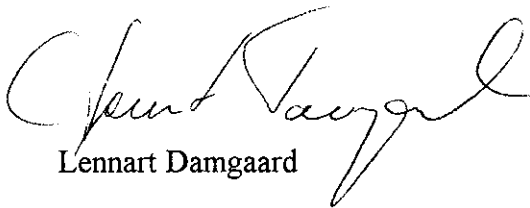
Lennart Damgaard

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun har den 25 januari 1996 beslutat anta ett förslag till detaljplan för **Breareds Prästgård 2:1 och 2:29**. Tillkännagivande om justeringen av protokollet med beslutet har anslagits på kommunens anslagstavla den 31 januari 1996.

Länsstyrelsen har den 7 februari 1996 beslutat att någon prövning enligt 12 kap 1 § plan-och bygglagen inte skall ske.

Kommunfullmäktiges beslut har inte överklagats. Beslutet har således enligt 13 kap 2 § PBL, jämfört med 5 § samma kapitel, vunnit laga kraft den 22 februari 1996.

I tjänsten



Lennart Damgaard

Blankett/lagakkf

Postadress
Box 153
301 05 Halmstad

Gatuadress
Rådhuset

Telefon
035-137000

Telefax
035-137282