

BESKRIVNING tillhörande "FÖRSLAG TILL BYGGIADSPLAN FÖR ETT FRITIDSOMRÅDE Å DELAR AV FASTIGHETERNA H A R G 1:8 och 25:1 i Vätö socken av Lyhundra kommun och Stockholms län".

LÄGE M M

Planen är upprättad på grundval av en av undertecknad åren 1956-57 genom ägomätning upprättad grundkarta.

Planområdet är beläget öster om allmänna vägen Harg-Håknäs och omfattar även det strandområde söder om landsvägen, som hör till Harg 1:8. Planområdet innehåller cirka 13.0 hektar.

Planområdet har i norr med naturliga begränsningslinjer avgränsats från återstående mark till Harg 25:1. I sydöst angränsar området fastigheter Håknäs 2:24 och 2:25 samt Harg 1:20 och 1:24, i söder Sandviken, i väster fastigheterna Harg 1:18, 1:19, 1:22 1:25, 1:26, 1:29, 1:32, 1:31 och samfälld väg till Hargs by samt i nordväst fastigheterna Harg 8:43 och 8:62 och ovannämnda samfälliga väg.

Å Harg 1:24 har Lyhundra kommun anlagt ett allmänt bad. En livsmedelsaffär finnes cirka 150 meter öster om området utmed vägen mot Håknäs.

TERRÄNGFÖRHÅLLANDEN OCH BEFINTLIG BEBYGGELSE.

Planområdet innefattar måttligt kuperad skogsmark och två mindre och ett större åkerskifte. Skogsmarken består av bergbunden mark, bevuxen med blandskog. Genom området går två ägovägar av enklare beskaffenhet. Dessa vägar kan med relativt ringa kostnad lätt upprustas.

Strandområdet, som omfattar cirka 60 meter strand, består av ängsmark. Bottnen vid stranden är i södra delen relativt fast med fin sand.

Inom planområdet finnes tre sommarstugor uppförda.

I PLANOMRÅDET INGÅENDE FASTIGHETER.

Planområdet omfattar mark tillhörande fastigheterna Harg 1:8, 1:34 och 25:1. Inom området finnes vidare söder om allmänna vägen en för Hargs by samfälld väg.

GÄLLANDE PLANER M M

För ifrågavarande del av Vätö socken gäller av länsstyrelsen den 15 juni 1949 utfärdade utomplansbestämmelser. I övrigt finnes det icke några fastställda planer i närheten av planområdet. Tidigare har cirka 10 sommarstugufastigheter avsöndrats eller avstyckats i områdets närhet.

VÄGAR GRÖNOMRÅDEN M M

De å marken befintliga vägarna har bibehållits och kompletterats med en väg å östra sidan om diket genom det större åkerskiftets norra del.

Endast en tomtplats, vilken redan är bebyggd, har erhållit direkt utfart till den allmänna vägen. De befintliga ägovägarna ansluta till allmänna vägen i ett gemensamt utsläpp.

Vägarna äro mestadels endast enkelsidigt utnyttjade. Detta har ansetts försvarligt, då istandsättningskostnaderna äro relativt små och då man härigenom erhåller större spridning av bebyggelsen och därigenom minskad insyn tomterna emellan.

Södra delen av det större åkerskiftet är avsett att även i fortsättningen utnyttjas för jordbruksändamål.

Det mindre åkerskiftet norr om ovannämnda utsläpp är tänkt att användas som lekplats eller dylikt.

Strandområdet har utlagts till en gemensam bad- och båtplats. För byggnadsplaneförslaget gäller följande ungefärliga uppgifter rörande arealfördelningen.

byggnadsmark	5,2 hektar
vägar och grönområden	5,9 "
vattenområden	0,1 "
jordbruksområde	1,8 "
Summa areal	<u>13,0 hektar</u>

VATTENFÖRSÖRJNING OCH AVLÖPP

Vattenförsörjningen inom området synes lämpligast ske genom anläggning av två djupborrade brunnar. Någon gemensam avloppsanläggning för området är icke avsedd att anläggas och torde med hänsyn till bebyggelsens karaktär icke vara erforderlig.

Norrtälje i september 1957

Åke Halldin
Lantmätare

Bestyrkes på tjänstens vägnar:
L. Halmäter

Rätt avskrivet betygar:

Åke Halldin