



Akt nr:  
**16-SÄR-251**

\*AU\$16-S\$ER-251\*

# Vadsbo härad

*Säters socken*

Aktnummer 25.1

Kartan förvaras

plan

S

Avskrift.  
IIIIG2 26 66.

*Säter* *23*  
*Fört på Frösve-kortet*

3  
1. Dll N:r. 3:129  
(hk. till lantmäterikontoret  
i Skaraborgs län)

22 MAJ 1967

*(Kinförv.)*

Resolution.

Med stöd av 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av kommunalfullmäktige i Binnebergs kommun den 31 oktober 1966 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Binnebergs kommun, område i Frösve Stöpen (delar av Rödegården 1<sup>12</sup>, Vällersjön 4<sup>2</sup>, Stängesäter 1<sup>5</sup> m.fl.). Förslaget har angivits å en av arkitekten SAR Bengt Förser år 1964 upprättad sedermera reviderad karta med tillhörande byggnadsplanebestämmelser (Bil. A.). Planförslaget är åtföljt av beskrivning (Bil. B.).

Kartan skall förSES med bevis om fastställelsen samt byggnadsplanebestämmelserna och beskrivningen med bevis att de tillhör länsstyrelsens beslut denna dag.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan mot fastställelsen föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Besvären skall ingivas till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom tre veckor härefter.

Mariestad i landskansliet den 19 maj 1967.

På länsstyrelsens vägnar:

Åke Paulsson

Ingrid Rosenberg

\_\_\_\_\_  
Rätt avskrivet betygar  
Enligt uppdrag

*Lilla Ericsson*  
Lilla Ericsson

Avskrift.

Bil. A.

Förslag till ändring och utvidgning av  
byggnadsplan för del av

Binnebergs kommun, Skaraborgs län

Område i Frösve-Stöpen

(Rödegården 1<sup>12</sup>, Vällersjön 4<sup>2</sup>, Stångesäter 1<sup>5</sup> m.fl.)

Upprättat av Ingenjörskontoret Viak AB och Bengt Forser Stig Lindgren Arkitektkontor AB

Byggnadsplanebestämmelser

#### § 1

Byggnadsplaneområdets användning

Byggnadsmark:

Med B betecknat området får användas endast för bostadsändamål.

#### § 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

#### § 3

Områden för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

#### § 4

Byggnadssätt

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. Dock få huvudbyggnader två och två sammanbyggas i gemensam tomtgräns.

#### § 5

Del av tomtplats som får bebyggas

Av tomtplats som omfattar med Ö betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

#### § 6

Våningsantal

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

## § 7

Byggnads höjd

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

## § 8

Anordnande av stängsel i visst fall

I områdesgräns, som betecknats med fyllda trianglar, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart eller annan utgång mot väg.

Göteborg i november 1964

Bengt Forser Stig Lindgren

Arkitektkontor AB

Bengt Forser                      Reine Falk  
Bengt Forser                      /Reine Falk

Arkitekt SAR

Reviderad i augusti 1966

Tillhör Binnebergs kommunalfullmäktiges  
protokoll § 94 av den 31.10. 1966.

Kommunalfullmäktiges ordf.

Gunnar Eriksson

Tillhör länsstyrelses i Skaraborgs län  
beslut den 19 maj 1967; betygar

På tjänstens vägnar:

Ingrid Rosenberg

Rätt avskrivet betygar  
Enligt uppdrag

*Laila Ericsson*  
Laila Ericsson

Avskrift.

Bil. B.

Beskrivning till  
förslag till ändring och utvidgning av  
byggnadsplan för del av

Binneberg kommun, Skaraborgs län

Område i Frösve - Stöpen

(Rödegården 1<sup>12</sup>, Vällersjön 4<sup>2</sup>, Stångesäter 1<sup>5</sup> m.fl.)

Upprättat av Ingenjörskontoret Viak AB och Bengt Forser Stig Lindgren Arkitektkontor AB.

Planområdet är beläget omedelbart söder om det nuvarande samhället och begränsas i norr av väg 932 mellan Frösve-Stöpen och Säter, i öster av väg 931, Skövde-Tidavad, och i väster av ett vägreseervat för en framtida ny sträckning för väg 48 Skövde-Mariestad. I söder gränsar planområdet till ett reservat för en anslutningsväg mellan den nya vägen Skövde-Mariestad och Frösve-Stöpens samhälle.

För samhället finnes en byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen i Skaraborgs län den 31 mars 1954. (192)

Området utgöres av en östersluttning med en nivåskillnad på c:a 10 m. Grundförhållandena äro goda.

Bebyggelsen har lokaliserats utefter en genomgående gata i västra kanten av planområdet, medan de östra delarna har lämnats som ett sammanhängande parkstråk som skiljer exploateringsområdet från den befintliga bebyggelsen utefter väg 931.

Med nuvarande vägnät kan området nås i norr från väg 932 och i söder från väg 931.

Då den nya vägen Skövde-Mariestad bygges kan man från denna mycket bekvämt nå planområdet från söder.

Vägen söder om planområdet kan också komma att fungera som en del av en ny sträckning för vägen mellan Frösve-Stöpen och Säter, vilket skulle innebära att väg 932 avlastas från genomgående trafik och att gångförbindelsen mellan det redovisade planområdet och

skolan därmed skulle förbättras.

Förslaget redovisar 60 nya tomter för friliggande eller kopplade enfamiljshus. Tomterna äro genomgående små, c:a 800 m<sup>2</sup>, och det har varit avsikten att området skall bebyggas med någon form av gruppbebyggelse.

Utredning om vatten och avloppsförhållanden har gjorts och biläges som särskild handling.

Samråd i planarbetet har skett med länsarkitekt, vägförvaltning, länsingenjör, distriktslantmätare samt kommunala myndigheter.

Göteborg i november 1964.

Bengt Forser Stig Lindgren  
Arkitektkontor AB

Bengt Forser Reine Falk  
Bengt Forser /Reine Falk  
Arkitekt SAR

Reviderad i augusti 1966

Tillhör Binnebergs kommunalfullmäktiges  
protokoll § 94 av den 31.10.1966.

Kommunalfullmäktiges ordf.

Gunnar Eriksson

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län  
beslut den 19 maj 1967; betygar

På tjänstens vägnar:

Ingrid Rosenberg

\_\_\_\_\_  
Rätt avskrivet betygar  
Enligt uppdrag

*Laila Ericsson*  
Laila Ericsson