

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2023-11-15

§ 206**Detaljplan för fastigheten Krutet 1 - antagande**

Dnr SBN/2023:237 Dpl 80

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Detaljplan för fastigheten Krutet 1 antas enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 27§.

Sammanfattning av ärendet

På fastighet Krutet 1 har det noterats att mindre komplementbyggnader samt en pool har byggts på kommunal mark, precis söder om befintlig fastighetsgräns. Detta har skett i samband med att kvarteret exploaterades för husbebyggelse år 2010. Kommunen har nu gått med på att sälja ianspråktagen markyta till den nya fastighetsägaren till förmån att denna kan behålla nämnda byggnadsverk med utomhuspoolen och markytan.

Befintlig markanvändning strider mot gällande detaljplan för området. Planarbetet syftar till att möjliggöra fastighetsreglering för Krutet 1 och bekräfta befintlig utseende på platsen i ny detaljplan.

Planförslaget upprättats med enkelt förfarande och ställdes ut för samråd mellan den 24:e juli till 30:e augusti. Samtliga sakägare har aktivt godkänt samrådshandlingarna, vilket innebär att granskningsskedet utesluts och planen kan tas upp direkt för beslut om antagande.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 19 oktober 2023.

Samrådsredogörelse den 18 oktober 2023.

Plankarta den 16 oktober 2023.

Planbeskrivning den 4 oktober 2023.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningen

Teknik- och fastighetsförvaltningen

Emir Hazbic



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2023-11-15