

Ink. 87. 03 02.

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 21/3 1986 § 181
betygas.

VÅGSNÄS BÅTHAMN

Ört

Själevads socken
Örnsköldsviks kommun

I tjänsten:
Ann Marie Berggren

Förslag till ändrad och utvidgad byggnadsplan

upprättat 1985-02-22
reviderat 1985-11-15

Den 23/6 1986 § 183 blev detta
förslag till byggnadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

.....
Arvid Berggren

B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.
- b) Med Ub betecknat område får användas endast för upplags-
plats för båtar och får bebyggas endast med för detta
ändamål erforderliga båthus och förvaringsbyggnader.

2 mom Specialområden

- a) Med Th betecknat område får användas endast för småbåts-
hamn och därmed samhörigt ändamål. Dock får inte båtupp-
lag anordnas.
- b) Med Thv betecknat område skall, inom småbåtshamn, utgöra
vattenområde som inte får utfyllas, överbyggas eller an-
vändas för anläggning av fast boj för ankring av båtar.
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som
inte får utfyllas, överbyggas eller användas för anlägg-
ning av fast boj för ankring av båtar.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

2 mom Med pl och punktprickning betecknad del av upplagsområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får inte bebyggas eller användas för upplag.

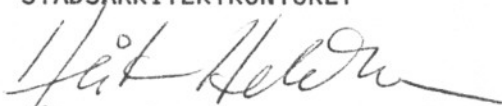
Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1987-01-29
i ärende 11.082-1881-86
beslutet har vunnit laga kraft.

11.13.87
2284-787/0129-1

3 § BYGGNADS UTFORMNING

På med siffror i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffrorna anger.

Örnsköldsvik 1985-11-15
STADSARKITEKTKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks kommun beslut den 21/3 1986 § 181 betygas.

VÅGNÄS BÅTHAMN

Själlevads socken,
Örnsköldsviks kommun

I tjänsten:

Gunhild Berggren

Förslag till ändrad och utvidgad byggnadsplan

upprättat 1985-02-22
reviderat 1985-11-15

Den 23/6 1986 § 183 blev detta förslag till byggnadsplan antaget av kommunfullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Stenbjörn Berggren

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Byggnadsplaneförslaget utgörs av karta i skala 1:2 000 och planbestämmelser. Till förslaget hör denna beskrivning, grundkarta och fastighetsförteckning. Översiktskarta bifogas planförslaget.

PLANDATA

Lägesbestämning

Området ligger vid Bäckfjärdens nordöstra del ca fyra km SO från Sunds centrum.

Areal

Planområdet har en areal av ca 3,6 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

OMRÅDESPLAN

Området ingår i områdesplan för kusten, antagen av kommunfullmäktige 1981-12-21, där det rekommenderas att markreservation görs för utbyggnad av båthamnen som hemmahamn.

DETALJPLAN

Området är inte tidigare planlagt. Det gränsar i nordväst mot byggnadsplan fastställd 1954-03-17.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

TERRÄNGFÖRHÅLLANDEN OCH BEBYGGELSE

Området ligger inom ett plant strandparti och är obebyggt. Det omges till stor del av fritidsbebyggelse. Permanent bosättning förekommer i begränsad omfattning.

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1987-01-29
i ärende 11.082-188/86
beslutet har vunnit laga kraft.
11-13-01-01
2084-287/c 129-1

Bef båthamn består av en ingrävd hamnbassäng ca 50 x 20 meter med plats för ett 40-tal båtar. Utfyllnad för två st pirar har nyligen påbörjats. Avsikten är att utöka hamnbassängen till dubbla antalet båtplatser. Tillstånd för detta finns i enlighet med länsstyrelsens beslut 1979-01-26. Öster om pirarna finns ett flertal förtöjningsbojar. Den föreslagna båtuppläggningsplatsen ligger i ett grustag.

VÄGAR OCH TRAFIK

Från området leder två vägar. Huvudtillfarten ansluter till Vågsnäs vägen ca 800 meter norr om området. Den andra vägen ansluter österut till Vågsnäs vägen och har lägre standard.

LEDNINGSSYSTEM

Området är inte anslutet till det kommunala VA-nätet.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Huvuddelen av marken ägs av MoDo AB. Mindre markområden är privatägda. Vattenområdets ägs dels av MoDo AB, dels samfällt med MoDo som huvuddelägare.

PLANFÖRSLAG

Hamn

Kring hamnbassängen har avsatts ett område för hamnändamål, som sträcker sig ca 80 meter ut från stranden. Inom hamnområdet har avgränsats ett område där utfyllnader och bryggor får anläggas motsvarande det av länsstyrelsen givna tillståndet. Kring bryggorna markeras ett vattenområde, där utfyllnad, bryggor eller bojar inte får anläggas, betecknat Thv i planförslaget. Inom landområdet kan ordnas parkering samt smärre förråds- och servicebyggnader. Ett mindre Th-område har utlagts väster om hamnens huvudområde. Det mindre området är avsett för en mindre klubbstuga. Båtuppläggning tillåts inte inom Th-området. Som uppläggningsplats har avsatts ett knappt 5 000 m² stort område i en avslutad grustäkt nordost om allmänna vägen. Mot Vågsnäs vägen föreskrivs att skyddsplantering ska vidmakthållas eller anordnas.

Friytor

På ömse sidor om hamnområdet utläggs parkmark. I bägge dessa områden förekommer bad. Planförslaget redovisar inte något separat område för parkering för badande utan sådan parkering förutsätts ske inom väg- och hamnområde samt vid behov inom parkområde. Inom vattenområdet föreskrivs att fasta bojar för båtankring inte får förekomma.

Trafik

Vägarna inom planområdet planläggs så att anslutning mot vägmärken inom planområdet Mohällan erhålles samt att vägen till båtuppläggningsplatsen planläggs. Vägen norrut blir huvudtillfart till hamn och bad även i fortsättningen. Vägen österut är avsedd för fastigheterna intill den samt som förbindelse mellan hamnen och båtuppläggningsplatsen.

Övrigt

Fastigheten Domsjö 2:64 har i planförslaget utvidgats ca 15 meter mot söder för att överensstämmelse med det som tomt brukade området skall erhållas. För att en lämplig kvartersavgränsning ska erhållas har även Domsjö 2:63 utvidgats. För utvidgningarna har föreskrivits att de inte får bebyggas.

Strandskydd

Strandskyddet enligt 15 § naturvårdslagen bibehålles inom parkmarken och föreslås bli upphävt inom hamnområdet och den mindre del av B-området som idag omfattas av skyddet.

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Samråd med berörda myndigheter, förvaltningar, markägare och båtklubb har skett under september 1984 genom remiss av en förhandskopia av planförslaget.

Vid remissen framkom önskemål om något utökat båtupplag samt mark för klubbstuga från båtklubben. Detta har tillfredsställts i planförslaget.

Från enskilda framfördes oro för ökad trafik på den östliga vägen. Vägen ges i planförslaget mindre bredd och i beskrivningen anges att vägen norrut är huvudtillfart.

Hamnområdet har utökats till att omfatta huvuddelen av bojarna intill hamnen. Därigenom kommer vattenområdet att ingå i båtklubbens fastighet och kontroll över utläggning av nya bojar kan ske. Övriga vattenområden bör hållas fria från bojar (övervakning av markägaren).

Utvidgningen av bostadsområdena har skett i samråd med ägarna.

Fastighetskontoret anför i remissen att ett exploateringsavtal, vari även regleras skötseln av badområdena, för upprättas.

Örnsköldsvik 1985-11-15
STADSARKITEKTKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt

Revidering 1985-11-15

Under utställningen framfördes från kringboende, fritidshusägare och MoDo, att bojläggning kring hamnen måste förbjudas. De närboende uttryckte även farhågor om att hamnen skulle växa utöver den av länsstyrelsen medgivna omfattningen.

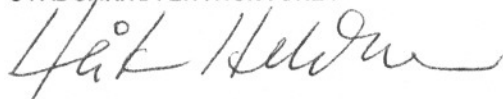
I det reviderade planförslaget delas därför småbåtshamnsområdet upp i "bryggområde" och vattenområde. Inom vattenområdet förbjuds utfyllnader, bryggor och bojar. Även inom V-områdena på ömse sidor om småbåtshamnen införes förbud mot bojar i planbestämmelserna.

Ägaren till Domsjö 34:1, framförde att onödigt breda vägområden, som inkräktar på fastigheten utlagts.

I det reviderade planförslaget har hänsyn tagits till detta. Vägen mot nordväst föreslås få ett vägområde på 8,0 meter och vägen mot öster föreslås få ett vägområde på 6,0 meter.

Ägarna till samfällda marken, S1, vid båtupplägningsplatsen protesterade mot att deras mark nyttjas för ändamålet. Båtupplägningsplatsen har ändrats så att enbart Dal 1:4 (MoDo) berörs och utvidgats något åt väster.

Örnsköldsvik 1985-11-15
STADSARKITEKTKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt

