

BESKRIVNING,

tillhörande förslag till byggnadsplan för Bergom 6:15 m.m. i Nätra kommun.

Byn Bergom i Nätra kommun är belägen vid väg 922 Bjästa - Örnsköldsvik, "yttre kustlandsvägen", på c:a 6,5 km avstånd från kommunens centralort Bjästa och på c:a 10 km avstånd från Sundåsen i Själevad. Där har sedan länge funnits en viss, mindre tätbebyggelse utöver den rena jordbruksbebyggelsen. Där finns handelsbod. Där har funnits en skola, som emellertid numera är nedlagd, men dess lokaler disponeras av AB Nordmassa, som driver sin marsipantillverkning där med c:a 12 anställda.

Under årens lopp har en del nybebyggelse för bostadsändamål ägt rum och åtskilliga förfrågningar har gjorts om möjligheterna att få bygga här eller i närheten. Kommunen har ansett det vara av vikt, att denna nybebyggelse koncentreras, och har därför inköpt ett jordområde, Bergom 6:15, för vilket det nu aktuella byggnadsplaneförslaget har upprättats.

Marken inom området utgöres av åkermark, som sluttar svagt åt söder ner mot Yttre och Inre Bergomsjön. Området medger uppförande av nitton egnahem utöver de redan befintliga, varav c:a femton på kommunens mark.

Planen har utformats med utfartsförbud mot landsvägen. Ett mindre grönområde, avsett som lekplats o.dyl. ingår i planen. Det har placerats så, att det kan utvidgas i erforderlig grad, om ytterligare bebyggelse skulle bli aktuell.

All inom planen befintlig och planerad bebyggelse kan anslutas till kommunens vatten- och avloppsledningsnät.

Själevad i januari 1968.

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt SAR

År 1968 den 10 maj blev förestående beskrivning till byggnadsplan för Bergom 6:15 m m antagen av Nätra kommunalfullmäktige, betygar

Hilding Eriksson
Kommunalfullmäktiges ordförande

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 2-20-68
Härnösand i landskansliet den 10/2 1969
På tjänstens vägnar
Eugén Östlund

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER,

tillhörande förslag till byggnadsplan för Bergom 6:15 m.m. i Nätra kommun.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadsmark.

Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Där byggnadsnämnden prövar lämpligt, må dock även kunna medgivas inredning av samlingssalar samt lokaler för handel och icke störande hantverk.

§ 2.

MARK, SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.



§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

§ 5.

TOMTPLATS' STORLEK.

På med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m². Då särskilda omständigheter föranleder därtill, må mindre areal medgivas, dock ej under 600 m².

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS.

Mom. 1.

På tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Landsarkitekten

Mom. 2.

Av tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel bebyggas. Huvudbyggnad får dock icke upptaga större areal än 150 m^2 samt uthus och andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m^2 .

§ 7.

VÅNINGSAANTAL.

På med I betecknad mark får byggnad icke uppföras med mer än en våning. Vind får icke inredas utom på med v betecknad mark.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1.

På med I eller I v betecknad mark får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

Mom. 2.

Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två för familj avsedda bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I sådan gräns till byggnadsmark, som betecknas med grov, streckad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot väg eller annan allmän plats. Byggnadsnämnden må dock medgiva befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel beträffande fastighet, från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum.

Själebad i januari 1968.

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt SAR

År 1968 den 10 maj blev förestående byggnadsbestämmelser till byggnadsplan för Bergom 6:15 m m antagen av Nätra kommunalfullmäktige, betygar

Stig Lindgren
.....
Kommunalfullmäktiges ordförande

Tillhör länsstyrelsens resolution denna dag ärende III G 2-20-68
I Härnösand i landskansliet den 10/2 1969
På tjänstens vägnar
Erg Oskund