Förslag till

BYGGNADSPLAN

för fritidsbebyggelse å

Ölmanäs 9:6, 9:8 och 9:28

i Ölmevalla socken, Löftadalens kommun
och Hallands län.
Upprättad år 1960 av

Herbert Berg

distriktslantmätare.

Vid sammanträde den 17 januari [illegible] var [illegible] förslag till byggnadsplan [illegible] som fastställt [illegible] genom beslut [illegible] samtliga 50 [illegible] byggnadsplanen medelbart vunnit laga kraft; betyder,
[illegible] motsvarande tendaksmålet som ovan.
[illegible] tjänstens vägnar:

Sig. Leisth

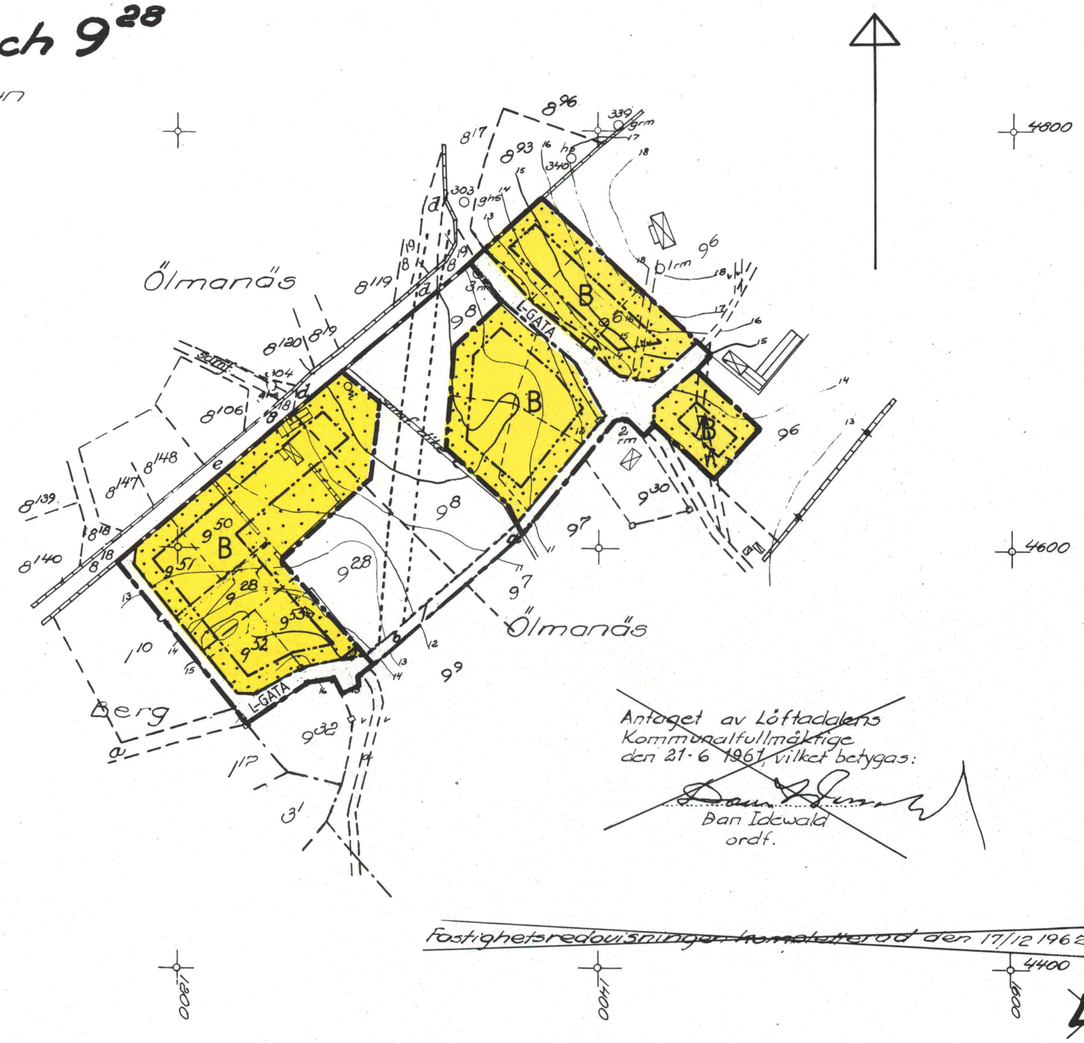
.....

Beteckningar:

- byggnadsplanegräns
- väg och kvartersgräns
- bestämmelsegräns
- tomt eller annan gräns
- ej avsedda att fastställas
- allmän plats, park-plantering
- allmän plats, väg
- B — område för bostadsändamål
- mark som icke får bebyggas

20 10 0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m.

Skala 1:2000



Antaget av Löftadalens Kommunalfullmäktige den 21-6 1961, vilket betygas:

Ban Idewald
ordf.

Fastighetsredovisningen kompletterad den 17/12 1962 MS.

40

Byggnadsnämnden har 89-07-06 § 303 antagit detta förslag

Beslutet har vunnit laga kraft 89-08-03

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 3 AUGUSTI 1994

Skala 1:2000
0 100 200 m

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för ÖLMANÄS 33:5 m fl i Ölmevalla

Upprättad i maj 1989
av PLANAVDELNINGEN

Nils-Åke Hulthén — Börje Nilsson

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckning. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

L-GATA — Gata som ingår i lokalnätet

Kvartersmark

B — Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

B

Minsta tomtstorlek är 1000 m²

På varje tomt får endast finnas en huvudbyggnad

Största sammanlagda byggnadsarea är 200 m², därav får fristående garage eller förråd ej uppta större sammanlagd area än 40 m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

PLACERING OCH UTFORMNING

Placering

B

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns

Garage eller förråd får placeras närmare än 4,5 m

Utformning

B

Högsta byggnadshöjd för bostadshus är 4,5 m

Högsta byggnadshöjd för garage eller förråd är 3,0 m

Friliggande hus, taklutning max 30°

Öp75